

P R O S P E K T
ZA DISTRIBUCIJU HARTIJA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA

ZIDAR A.D. SURDULICA

Izjava 1. Prospekt, sa podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz tih hartija od vrednosti.

Izjava 2. U Prospektu nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti i hartija od vrednosti kojima se trguje na organizovanom tržištu.

Sadržaj:

A. UVOD

1. Izdavalac hartija od vrednosti
2. Izdate hartije od vrednosti
3. Kratak pregled osnovnih podataka o izdavaocu
4. Brokersko-dilersko društvo

B. OSNOVNI PROSPEKT

1. Detaljni podaci o izdatim hartijama od vrednosti
2. Podaci o izdavaocu hartija od vrednosti
 - 2.1. *Osnovni podaci*
 - 2.2. *Kapital izdavaoca*
 - 2.3. *Knjigovodstvena vrednost i trgovina HOV izdavaoca*
 - 2.4. *Imaoci akcija*
3. Poslovanje i imovina izdavaoca
 - 3.1. *Delatnost izdavaoca*
 - 3.2. *Imovina izdavaoca*
 - 3.3. *Finansijski podaci*
 - 3.4. *Druge bitne činjenica*
4. Razvojna politika izdavaoca
5. Podaci o članovima uprave i nadzornog odbora
 - 5.1. *Članovi uprave i nadzornog odbora*
 - 5.2. *Osnivači izdavaoca*
 - 5.3. *Naknade i druga davanja izdavaoca*
 - 5.4. *Učešće zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca*
6. Odgovorno lice

A. UVOD

1. IZDAVALAC HARTIJA OD VREDNOSTI

Naziv, sedište, matični broj	GRAĐEVINSKO PRIVREDNO DRUŠTVO ZIDAR AKCIONARSKO DRUŠTVO Surdulica, Vojvode Mišića bb 07347839
Osnovna delatnost	45210- Grubi građevinski radovi i specifični radovi niskogradnje
Visina osnovnog kapitala iz poslednjeg finansijskog izveštaja na dan 31.12.2009.	19.680.000 dinara

2. IZDATE HARTIJE OD VREDNOSTI

Osnov po kom su hartije emitovane (Zakon)	Zakon o svojskoj transformaciji
Datum odluke o emisiji	30.11.2000.
Ukupan broj emitovanih hartija po klasama i serijama	16.400
Redosled emisije, vrsta, klasa, serija, CFI kod, ISIN broj akcija	ST-01 Obične akcije, na ime ESVUFR RSZIDRE25824
Dužničke hartije od vrednosti	
Hartije od vrednosti sa pravima u određenom roku	
Prava i obaveze iz emitovanih hartija od vrednosti	Pravo na upravljanje, Pravo na dividendu, Pravo na deo stečajne mase
Zamenjivost emitovanih hartija od vrednosti	
Garancija i jemstva	
Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti po klasama i serijama	1.200,00
Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti	Vanberzansko tržište Beogradska berza a.d. Beograd

3. KRATAK PREGLED OSNOVNIH PODATAKA O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI

Pun naziv preduzeća	Građevinsko preduzeće Zidar akcionarsko društvo, Surdulica
Adresa	Surdulica, Vojvode Mišića bb
Datum osnivanja	28.12.1958.god.
Broj rešenja o upisu u sudski registar	54998/05 APR, 1-844-00 Trgovinski sud u Leskovcu
Matični broj	07347839
PIB	100948853
Tekući računi i banke kod kojih se vode	205-31178-62 Komercijalna banka a.d. Beograd 160-105312-69 Banca Intesa a.d. 290-1853-16 Univerzal banka a.d. Beograd 250-35081-5 Eurobank EFG Banka Beograd 325-9500700001768-32 OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad 275-220013470-12 Societe Generale banka Srbija a.d. Beograd 125-1720614-15 Piraeus Bank a.d. Beograd 115-7999-26 KBC Banka a.d. Beograd
Sektor klasifikacije delatnosti	Đ - Građevinarstvo
Šifra delatnosti	45210
Osnovna delatnost	Grubi građevinski i specifični radovi niskogradnje
Promene delatnosti (ukoliko postoje) i datum	-
Osoba za kontakt	Borisov Gligor
Telefon	017/815-160
Faks	017/815-160, 815-824
E-mail	

4. BROKERSKO – DILERSKO DRUŠTVO KOJE UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU TRGOVANJA NA BERZI

Naziv i sedište brokersko – dilerskog društva	Brokersko Dilersko Društvo TANDEM FINANCIAL A.D. Novi Sad Novi Sad, Miroslava Antića 4 Tel / fax 021/425-777 www.tandemfin.com
---	---

B. OSNOVNI PROSPEKT

1. DETALJNI PODACI O IZDATIM HARTIJAMA OD VREDNOSTI

Osnov po kom su hartije emitovane (Zakon)	Zakon o svoјinskoј transformaciji
Datum donošenja Odluke i naziv organa	30.11.2000.
Ukupna nominalna vrednost hartija od vrednosti	19.680.000,00 din
Ukupan broj emitovanih hartija po klasama i serijama	16.400
Opis hartija od vrednosti	Akcije
Redosled emisije, vrsta, klasa, serija, CFI kod, ISIN broj akcija	Obične akcije Glase na ime, ST-01 emisija ESVUFR RSZIDRE25824
Dužničke hartije od vrednosti	
Hartije od vrednosti sa pravima u određenom roku	
Prava i obaveze iz emitovanih hartija	Pravo na upravljanje, Pravo na dividendu, Pravo na deo stečajne mase
Dividenda, kamate i drugi prinosi	Dividenda, u skladu sa uslovima predviđenim Statutom
Pravo na konverziju ili zamenu	
Naziv i sedište lica koje vodi registar i vrši kliring i saldiranje	Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti, Beograd
Ograničenja prenosa hartija od vrednosti	U skladu sa Zakonom i Aktima Društva
Način i nadležnost sudova o eventualnim sporovima	Opštinski sud u Nišu
Garantovane, obezbeđene hartije od vrednosti	
Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti po klasama i serijama	1.200,00 dinara
Obračunska vrednost jedne hartije od vrednosti (na dan 31.12.2009.)	1.419,21 dinara
Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti	Vanberzansko tržište Beogradska berza a.d. Beograd
Poreske obaveze imalaca hartija od vrednosti	Porez na prenos apsolutnih prava i porez na kapitalnu dobit po prodaji akcija
Pravo preče kupovine	
Brokersko – dilersko društvo koje učestvuje u organizovanju trgovanja na berzi	BDD Tandem financial a.d. Novi Sad

2. PODACI O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI

2.1. Osnovni podaci

Naziv, sedište, matični broj	GRAĐEVINSKO PRIVREDNO DRUŠTVO ZIDAR AKCIONARSKO DRUŠTVO Surdulica, Vojvode Mišića bb 07347839
Odnos prema drugim preduzećima	Zavisno, D.o.o. „Kolubara“, vlasnički udeo 53,92 %
Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima	
Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugim pravnim licima, odnosno učešće drugih pravnih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca	
Opšta akta izdavaoca	Uvid u opšta akta izdavaoca se može izvršiti u prostorijama izdavaoca, svakog radnog dana od 9-13h, uz prethodnu najavu.

2.2. Kapital izdavaoca

Kapital (podaci iz poslednjeg finansijskog izveštaja 31.12.2009.)	
Ukupan kapital	23.275.000
Upisani, a neuplaćeni kapital	-
Revalorizacione i ostale rezerve	513.000-rezerve
Akumulirani dobitak/gubitak	20.928.000-neraspoređena dobit 17.846.000-gubitak
Emisiona premija	-
Izdate akcije	16.400 akcije, nominalne vredn.1.200,00 din.
Broj akcija izdatih po klasama	16.400 akcija serije ST-01
Vrsta, klasa i nominalna vrednost akcije po klasama	Obične akcije, glase na ime, nominalne vrednosti 1.200,00 din.
Prava iz akcija po klasama	Pravo na upravljanje, Pravo na dividendu, Pravo na deo stečajne mase
Prenosivost akcija po klasama	U skladu sa Zakonom
Način izdavanja akcija	Akcije emitovane u skladu sa Zakonom o svojinskoj transformaciji
Ograničenja pojedinih prava iz akcija	nema
Promene osnovnog kapitala	
Ovlašćeni kapital	
Uslovno povećanje kapitala	
Datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala	
Ukupan nominalni iznos uslovnog povećanja kapitala	
Vrsta, klasa i nominalna vrednost akcija po klasama	
Prava iz akcija po klasama	
Prenosivost akcija po klasama	
Uslovi za izdavanje akcija u odluci o uslovnom povećanju kapitala	

		31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
Promene kapitala	Osnovni kapital	19.680.000	19.680.000	19.680.000
	Revalorizacije i druge rezerve, neraspoređena dobit	- 513.000 11.788.000	- 513.000 5.160.000	- 513.000 20.928.000
	Upisani i neplaćeni kapital			
	Gubitak	-	14.398.000	17.846.000
	Otkupljene sopstvene akcije	-	-	-
	Emisiona premija			
	Podaci o portfelju sopstvenih akcija			
Sopstvene akcije	Broj sopstvenih akcija prema klasi	/		
	Vreme i razlog sticanja			
	Podaci o portfelju sopstvenih akcija			

2.3. Obračunska vrednost i trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca

Obračunska vrednost akcija na dan 31.12.2009. godine		Ukupna aktiva: 28.337.000 Gubitak iznad visine kapitala: / Dugoročna rezervisanja i obaveze: 5.062.000 Ukupna OV: 23.275.000 Broj akcija: 16.400 OV akcije: 1.419,21 dinara	
Trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca	Vrsta organizovanog tržišta na kome se trguje akcijama izdavaoca	Beogradska berza a.d., Beograd Vanberzansko tržište	
	Vreme određeno za trgovanje tim akcijama	U skladu sa kalendarom berze	
	Grafički prikazi dnevnih oscilacija srednje cene i prometa		
Trgovina drugim hartijama od vrednosti izdavaoca	Opis hartije od vrednosti		
	Vrsta organizovanog tržišta za te akcije		
	Vremenski period trgovanja		
	Grafički prikazi dnevnih oscilacija srednje cene i prometa		

2.4. Imaoci akcija

Ime/naziv imaoca	Broj akcija po klasama	Akcije sa pravom glasa u %
Kolubara d.o.o. Beograd	8.843	53,92
DUMELJIĆ GORAN	578	3,52439
VASILJEVIC LJUBOMIR	194	1,18293

Napomena: Lica koja imaju više od 10% akcija sa pravom glasa / 10 najvećih akcionara sa pravom glasa; Izvor: Centralni registar, 16.03.2010.

3.POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA

3.1 Delatnost izdavaoca

Osnovna delatnost	45210- Grubi građevinski radovi i specifični radovi niskogradnje		
Prihodi od delatnosti (u 000 din.)	2007.	2008.	2009.
	45.406	631	8.253
Položaj na tržištu			
Poslovi koji se obavljaju van sedišta			
Posebne okolnosti			
Prekidi u poslovanju			

3.2. Imovina izdavaoca

Nepokretna imovina	Vrsta imovine	Mesto	Vrednost (000 din.)	Imovina data u zakup (da/ne)	Imovina uzeta u zakup (da/ne)
	Auto. fabr. betona	B.Potok-Beograd		Ne	
	Auto. fabr. betona	s.Alakince-Surdulica		Ne	
	separacija	s. Ćurkovića-Surdulica		Ne	
	građevin. zemljište	Surdulica		Ne	
	Majdan-kamen.	Barice- Surdulica		Ne	
	Upravna zgrada	Surdulica		Ne	
	radionica i magac.	Surdulica		Ne	
	radion., magacin i garaže	Surudlica		Ne	
	stolarska radionica	Surdulica		Ne	
	Poljop. zemljište	Surdulica		Ne	
	Stan	Surdulica		Ne	

Kapitalna ulaganja u druga pravna lica	Naziv i sedišta lica	Vrsta kapitalnog ulaganja	Učešće kapitalnog ulaganja u aktivi izdavaoca	Učešće izdavaoca u kapitalu lica	Pravo glasa u %

Najveća kapitalna ulaganja u (000 din.)	2007.	2008.	2009.

Patenti, koncesije, posebne dozvole	
-------------------------------------	--

	Predmet zaloga	Vrsta zaloge	Vrednost založenog dobra	Trajanje zaloge	Naziv založnog poverioca
Založna prava	Vansudska hipoteka Hipoteka I reda	Parcela br.3332, na posedovnom listu 460 KO Bitvrđa	1.700.000 evra	72 meseca	NLB Inter Finanz AG iz Ciriha-Švajcarska, za kredit „Kolubara“ d.o.o. Mionica

Parnični i drugi postupci	<p>Realizovan je spor sa Kostić Radosavom, na drugoj (ponovljenoj) licitaciji po sudskom rešenju I.br.154/08. 15.05.2008. god. je blokiran račun od strane poverioca Kostić Radosava, po izvršnom rešenju Opštinskog suda u Surdulici, blokada je i dalje na snazi, a veći deo duga je izmiren tako što je bila licitacija stana u Surdulici, katastarska parcela 1002/2, list nepokretnosti br. 3647 KO Surdulica, i koji je poverilac kupio za iznos od 2.000.000,00 dinara. Očekuje sa povlačenje blokada sa njihove strane, ali na snazi još uvek ostaje blokada od strane GP „NOVOGRADNJA“ – Vranje, kao i od strane Opština Surdulica, za neizmirene obaveze prema njoj (porez na imovinu, zemljište i firmarina).</p> <p>Vođen je spor kod Trgovinskog suda u Leskovcu od strane oštećenog „FINREVIZIJE“ d.o.o. Beograd protiv GDP „ZIDAR“ a.d. Surdulica po osnovu neizvršenja ugovornih obaveza, iz Ugovora potpisanog između dve strane dana 09.02.2009. god. GDP „ZIDAR“ a.d. Surdulica je kažnjen kao Privredno Društvo kao i Direktor društva novčanom kaznom.</p>
----------------------------------	---

Neizmirene obaveze izdavaoca	
-------------------------------------	--

	Godina	Ukupan broj	VSS	VŠS	SSS	VKV	KV	NSS
Zaposleni	2007.	65	3	/	11	/	51	/
	2008.	20	1	/	7	/	10	2
	2009.	6	/	/	2	4	/	/

3.3 Finansijski podaci

Osnovni bilansni pokazatelji (u 000 dinara) usklađeni sa izmenjenim MRS i novodonetim MSFI:

A. PRIHODI I RASHODI:	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNI PRIHODI:	72.442	57.648
Poslovni prihodi:	66.706	45.406
- Prihodi od prodaje	66.706	45.213
- Prihodi do aktivirnja učinaka	-	-
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	-	-
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	-	-
- Ostali poslovni prihodi	-	193
Finansijski prihodi	3.998	10.067
Ostali prihodi	1.738	2.175
UKUPNI RASHODI:	84.170	57.566
Poslovni rashodi	82.689	54.150
- Nabavna vrednost prodate robe	-	-
- Troškovi materijala	27.921	15.828
- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi	39.263	25.947
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	5.875	5.335
- Ostali poslovni rashodi	9.630	7.040
Finansijski rashodi	1.031	2.064
Ostali rashodi	450	1.352
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	-11.728	82
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA	-394	-
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	- 12.122	82
POREZ NA DOBITAK	-	-
Poreski rashodi perioda	-	8
Odloženi poreski rashodi perioda	-	-
Odloženi poreski prihodi perioda	-	-
Isplaćena lična primanja poslodavcu	-	-
NETO DOBITAK (GUBITAK):	- 12.122	74
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	-	-

NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	-	-
I ZARADA PO AKCIJI	-	-
1. Osnovna zarada	-	-
2. Umanjena zarada po akciji	-	-
B. AKTIVA I PASIVA:	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNA AKTIVA:	53.852	55.259
Stalna imovina	46.077	49.600
Neuplaćeni upisani kapital	-	-
Goodwill	-	-
Nematerijalna ulaganja	76	31
Nekretnine, postrojenja, oprema i biol. sredstva	45.953	49.515
Dugoročni finansijski plasmani	48	54
Učešća u kapitalu	48	54
Ostali dugoročni fin. plasmani	-	-
Obrtna imovina	7.775	5.659
Zalihe	1.767	586
Stalna sredstva namenjena prodaji i sred. Poslovanja koje se obustavlja	-	-
Krakoročna potraživanja, plasmani i gotovina	5.406	4.664
Odložena poreska sredstva	602	409
Poslovna imovina	53.852	55.259
Gubitak iznad visine kapitala	-	-
Vanbilansna aktiva	-	-
UKUPNA PASIVA:	53.852	55.259
Trajni kapital:	23.268	31.981
osnovni kapital	19.686	19.680
neuplaćeni upisani kapital	-	-
rezerve	513	513
revalorizacione rezerve	2.475	-
neraspoređena dobit	12.716	11.788
Gubitak	12.122	-
Otkupljene sopstene akcije	-	-
Dugoročna rezervisanja i obaveze	30.584	23.278
Dugoročna rezervisanja	178	-
Dugoročne obaveze	8.977	5.247
Dugoročni krediti	8.977	5.247

	Ostale dugoročne obaveze	-	-
	Kratkoročne obaveze	21.429	17.939
	Kratkoročne finansijske obaveze	5.053	5.016
	Obaveze po osnovu sred. namenjenih prodaji i sred. Poslovanja koja se obustavlja	-	-
	Obaveze iz poslovanja	7.820	3.165
	Ostale kratkoročne obaveze i pas. vr. ogranič.	7.557	9.685
	Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. prihoda	999	65
	Obaveze po osnovu poreza na dobitak	-	8
	Odložene poreske obaveze	-	92
	Vanbilansna pasiva	-	-

Osnovni bilansni pokazatelji (u 000 dinara) usklađeni sa izmenama MRS 39 i MSFI 7

A. PRIHODI I RASHODI:	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
UKUPNI PRIHODI:	57.648	7.570	8.253
Poslovni prihodi:	45.406	631	8.253
- Prihodi od prodaje	45.213	381	8.253
- Prihodi do aktivirnja učinaka	-	-	-
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	-	-	-
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	-	-	-
- Ostali poslovni prihodi	193	250	-
Finansijski prihodi	10.067	192	-
Ostali prihodi	2.175	6.747	-
UKUPNI RASHODI:	57.566	21.968	8.820
Poslovni rashodi	54.150	20.336	6.770
- Nabavna vrednost prodate robe	-	-	-
- Troškovi materijala	15.828	1.459	60
- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi	25.947	7.572	3.523
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	5.335	8.445	1.916
- Ostali poslovni rashodi	7.040	2.860	1.271

Finansijski rashodi	2.064	1.632	-
Ostali rashodi	1.352	-	2.050
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	82	-14.398	-567
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA	-	-	-
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	82	-14.398	-567
POREZ NA DOBITAK	-	-	-
Poreski rashodi perioda	8	-	-
Odloženi poreski rashodi perioda	-	-	-
Odloženi poreski prihodi perioda	-	-	-
Isplaćena lična primanja poslodavcu	-	-	-
NETO DOBITAK (GUBITAK):	74	-14.398	-567
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	-	-	-
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	-	-	-
I ZARADA PO AKCIJI	-	-	-
1. Osnovna zarada	-	-	-
2. Umanjena zarada po akciji	-	-	-
B. AKTIVA I PASIVA:	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
UKUPNA AKTIVA:	55.259	43.380	28.337
Stalna imovina	49.600	37.518	22.518
Neuplaćeni upisani kapital	-	-	-
Goodwill	-	-	-
Nematerijalna ulaganja	31	-	-
Nekretnine, postrojenja, oprema i biol. Sredstva	49.515	37.464	22.464
Nekretnine, postrojenja, oprema	49.515	37.464	22.464
Investicione nekretnine	-	-	-
Biološka sredstva	-	-	-
Dugoročni finansijski plasmani	54	54	54
Učešća u kapitalu	54	54	54
Ostali dugoročni fin. plasmani	-	-	-
Obrtna imovina	5.250	4.498	5.819
Zalihe	586	641	642

	Stalna sredstva namenjena prodaji i sred. Poslovanja koje se obustavlja	-	-	-
	Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	4.664	3.857	5.177
	Potraživanja	4.646	857	813
	Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	-	-	-
	Kratkoročni finansijski plasmani	-	2.970	-
	Gotovinski ekvivalenti i gotovina	18	-	-
	Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	-	30	4.364
	Odložena poreska sredstva	409	1.364	-
	Poslovna imovina	55.259	43.380	28.337
	Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-
	Vanbilansna aktiva	-	-	-
	UKUPNA PASIVA:	55.259	43.380	28.337
	Kapital:	31.981	10.955	23.275
	Osnovni kapital	19.680	19.680	19.680
	Neuplaćeni upisani kapital	-	-	-
	Rezerve	513	513	513
	Revalorizacione rezerve	-	-	-
	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	-	-	-
	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	-	-	-
	Neraspoređena dobit	11.788	5.160	20.928
	Gubitak	-	14.398	17.846
	Otkupljene sopstene akcije	-	-	-
	Dugoročna rezervisanja i obaveze	23.186	32.425	5.062
	Dugoročna rezervisanja	-	2.936	937
	Dugoročne obaveze	5.247	5.986	-
	Dugoročni krediti	5.247	5.986	-
	Ostale dugoročne obaveze	-	-	-
	Kratkoročne obaveze	17.939	23.503	4.125
	Kratkoročne finansijske obaveze	5.016	5.492	872

	Obaveze po osnovu sred. namenjenih prodaji i sred. poslovanja koja se obustavlja	-	-	-
	Obaveze iz poslovanja	3.165	7.429	2.415
	Ostale kratkoročne obaveze	9.685	10.291	249
	Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	65	289	587
	Obaveze po osnovu poreza na dobitak	8	2	2
	Odložene poreske obaveze	92	-	-
	Vanbilansna pasiva	-	-	-

Izveštaj o tokovima gotovine

U periodu od 1. januara do 31. decembra 2009. godine (u hiljadama dinara)

Pozicija		AOP	Iznos	
			Teuća godina	Prethodna godina
1		2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI				
I.	Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (od 1 do 3)	301	19.275	19.849
	1. Prodaja i primljeni avansi	302	19.005	19.423
	2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	-	176
	3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	270	250
II.	Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (od 1 do 9)	305	27.799	17.225
	1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	23.414	5.602
	2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	4.385	7.984
	3. Plaćene kamate	308	-	1.440
	4. Porez na dobitak	309	-	-
	5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	-	2.199
	III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	-	2.624
	IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	312	8.524	-
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI				
I.	Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (od 1 do 5)	313	-	-
	1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314	-	-
	2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	-	-
	3. Ostali finansijski plasmani - (neto prilivi)	316	-	-
-	4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317	-	-
	5. Primljene dividende	318	-	-
II.	Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (od 1 do 3)	319	-	-
	1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320	-	-
	2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	-	-

	3. Ostali finansijski plasmani - (neto odlivi)	322	-	-
III.	Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	323	-	-
IV.	Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)	324	-	-
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI				
I.	Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (od 1 do 3)	325	-	-
	1. Uvećanje osnovnog kapitala	326	-	-
	2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	327	-	-
	3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	328	-	-
II.	Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (od 1 do 4)	329	-	1.044
	1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330	-	-
	2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	-	1.044
	3. Finansijski lizing	332	-	-
	4. Isplaćene dividende	333	-	-
III.	Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	334	-	-
IV.	Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II-I)	335	-	1.044
G.	SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+319+332)	336	19.275	19.849
D.	SVEGA ODLIVI GOTOVINE (307+325+336)	337	27.799	18.269
Đ.	NETO PRILIV GOTOVINE (343-344)	338	-	1.580
E.	NETO ODLIV GOTOVINE (344-343)	339	8.524	-
Ž.	GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG	340	-	18
Z.	POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	341	-	-
I.	NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	342	-	1.598
J.	GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (345-346+347+348-349)	343	-	-

Izveštaj o promenama na kapitalu

U periodu od 01.01.2009 do 31.12.2009. – u hiljadama dinara

OPIS	Osnovni kapital	Ostali kapital	Emision a premija	Nerealizovani dobiti po osnovu HOV	Nerasp dobitak	Gubitak do visine kapitala	Ukupno
Stanje na dan 01.01. prethodne godine	19.680	-	513	-	11.788	-	31.981
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstevnih politika u prethodnoj godini – povećanje	-	-	-	-	-	-	-
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstevnih	-	-	-	-	-	-	-

politika u prethodnoj godini - smanjenje							
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine	19.680	-	513	-	11.788	-	31.981
Ukupna povećanja u prethodnoj godini	-	-	-	-	-	14.398	14.398
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	-	-	-	-	6.628	-	-
Stanje na dan 31.12. prethodne godine	19.680	-	513	-	5.160	14.398	10.955
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstevnih politika u tekućoj godini - povećanje	-	-	-	-	-	-	-
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstevnih politika u tekućoj godini - smanjenje	-	-	-	-	-	-	-
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine	19.680	-	513	-	5.160	14.398	10.955
Ukupna povećanja u tekućoj godini	-	-	-	-	15.768	3.448	12.886
Ukupna smanjenja u tekućoj godini	-	-	-	-	-	-	-
Stanje na dan 31.12. tekuće godine	19.680	-	513	-	20.928	17.846	23.275

Naziv ovlašćenog revizora i mišljenje	2007.	2008.	2009.
	EKI –REVIZIJA-BG- mišljenje sa rezervom	FINREVIZIJA d.o.o. – Beograd revizija nije vršena	Izbor revizora u toku.

Značajniji pokazatelji poslovanja i uspešnosti	2007.	2008.	2009.
Likvidnost II stepena	0,28	0,16	1,25
Likvidnost III stepena	0,32	0,19	1,41
Racio NOF (prema obrtnim sredstvima)	-217,00%	-422,52%	29,11%
Racio NOF (prema poslovnoj imovini)	-22,22%	-43,81%	5,98%
Stepen zaduženosti preduzeća	42,13%	74,75%	17,86%
Odnos kapitala i stalne imovine	64,48%	29,20%	103,36%

Stopa bruto dobiti	0,14%	-	-6,87%
Stopa neto dobiti	0,13%	-	-6,87%
ROA	0,13%	-	-2,00%
ROE	0,23%	-	-2,44%
Dividendna stopa	0	0	0
Troškovi zarada	25.947.000	7.572.000	3.523.000
Dobitak/gubitak po akciji	4,51	-877,93	-

Troškovi zarada za prethodna tri meseca	Neto	Bruto
Oktoibar 2009.	105.809,40	144.841,72
Novembar 2009.	103.489,72	141.532,61
Decembar 2009.	108.965,14	149.343,48

Dividenda	Iznos poslednje isplaćene dividende po akciji	Dan preseka (ex-dividend day)	Datum isplate dividende za 2007.	Datum isplate dividende za 2008.	Datum isplate dividende za 2009.
	/		-	-	-

Vanbilansne pozicije	

3.4 Druge bitne činjenice

<p>Na dan 31.12.2009. god. svi žiro računi Društva bili su blokirani po sudskim presudama. Svi tekući računi su blokirani od 15.05.2008. godine.</p> <p>U toku 2009. godine Društvo je izvršilo promenu poštene vrednosti nekretnina i smanjenje opreme knjižilo kao smanjenje obaveze otplate dugoročnog investicionog kredita Fondu za razvoj Republike Srbije, koji zbog blokade tekućih računa nije vraćen, izuzev ustupanja opreme povezanom licu, koje je isplatilo dug Društva u iznosu od EUR 117.332,58.</p> <p>Sem građevinske opreme Društvo je ostalo i bez stana površine 67,70 m² (konto 022) koje je izgubilo u sudskom sporu iz radnih odnosa iz 1994. godine, a koje je knjiženo na ostale rashode.</p> <p>Dana 22.02.2010. godine GDP „Zidar“ a.d. Surdulica se na osnovu člana 7. Zakona o računovodstvu i reviziji i Zakona o izmeni i dopuni Zakona o računovodstvu i reviziji (Sl. Glasnik 111/2009) razvrstava u malo pravno lice.</p> <p>15.05.2008. god. je blokirani račun od strane poverioca Kostić Radosava, po izvršnom rešenju Opštinskog suda u Surdulici, blokada je i dalje na snazi, a veći deo duga je izmiren tako što je bila licitacija stana u Surdulici, katastarska parcela 1002/2, list nepokretnosti br. 3647 KO Surdulica, i koji je poverilac kupio za iznos od 2.000.000,00 dinara. Očekuje sa povlačenje blokada sa njihove strane, ali na snazi još uvek ostaje blokada od strane GP „NOVOGRADNJA“ – Vranje, kao i od strane Opština Surdulica, za neizmirene obaveze prema njoj (porez na imovinu, zemljište i firmarina).</p> <p>Osnov knjiženja gubitka i dobitka u bilansu stanja: dobitak predstavlja naplatu potraživanja, koja nisu bila fakturisana ranijih godina, iz prethodnih godina, a gubitak je prenesen iz prethodnih godina.</p>

4. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

Planirano povećanje kapitala	
Planirano povećanje poslovnih aktivnosti	
Planirana ulaganja	
Poslovni trendovi	
Očekivanja u pogledu poslovnog položaja	

5. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

5.1 Članovi uprave i nadzornog odbora

Ime direktora	-
Ime i položaj člana Upravnog Odbora	-
Ime i položaj člana Nadzornog Odbora	-
Napomena	Trenutno nema članova u Upravnom i Nadzornom Odboru, prethodni su dali ostavke, a novi nisu izabrani.

5.2. Osnivači izdavaoca

Ime / Naziv i sedište osnivača	Akcionari
--------------------------------	-----------

5.3. Naknade i druga davanja izdavaoca

		2007.	2008.	2009.
Naknade isplaćene članovima uprave	Ukupan iznos plata i drugih naknada članova uprave			
	Ukupno učešće članova uprave u dobitku izdavaoca			
	Ukupan iznos kredita (zajma) odobrenog članovima uprave			
	Ukupan iznos ostalih davanja članovima uprave			
Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora	Ukupan iznos naknada članovima nadzornog odbora			
	Ukupan iznos ostalih davanja članovima nadzornog odbora			
Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora				
Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora				

5.4 Učešće zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca

Učešće pojedinih članova UO i NO u kapitalu izdavaoca	Pojedini članovi UO su i akcionari.
Prava članova UO i NO na sticanje akcija izdavaoca	U skladu sa Zakonom o tržištu hartija od vrednosti.
Učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u kapitalu izdavaoca	Deo zaposlenih su i akcionari sa malim učešćem u ukupnom kapitalu.
Politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u kapitalu izdavaoca	Bez ograničenja

6. ODGOVORNA LICA

Izjavljujem, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.

Surdulica, 15.03.2009.

Borisov Gligor