

P R O S P E K T
ZA DISTRIBUCIJU HARTIJA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA

VRŠAČKI VINOGRADI A.D., VRŠAC

Izjava 1. Prospekt, sa podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz tih hartija od vrednosti.

Izjava 2. U Prospektu nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti i hartija od vrednosti kojima se trguje na organizovanom tržištu.

Sadržaj:

A. UVOD

1. Izdavalac hartija od vrednosti
2. Izdate hartije od vrednosti
3. Kratak pregled osnovnih podataka o izdavaocu
4. Brokersko-dilersko društvo

B. OSNOVNI PROSPEKT

1. Detaljni podaci o izdatim hartijama od vrednosti
2. Podaci o izdavaocu hartija od vrednosti
 - 2.1. *Osnovni podaci*
 - 2.2. *Kapital izdavaoca*
 - 2.3. *Knjigovodstvena vrednost i trgovina HOV izdavaoca*
 - 2.4. *Imaoci akcija*
3. Poslovanje i imovina izdavaoca
 - 3.1. *Delatnost izdavaoca*
 - 3.2. *Imovina izdavaoca*
 - 3.3. *Finansijski podaci*
 - 3.4. *Druge bitne činjenica*
4. Razvojna politika izdavaoca
5. Podaci o članovima uprave i nadzornog odbora
 - 5.1. *Članovi uprave i nadzornog odbora*
 - 5.2. *Osnivači izdavaoca*
 - 5.3. *Naknade i druga davanja izdavaoca*
 - 5.4. *Učešće zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca*
6. Odgovorno lice

A. UVOD

1. IZDAVALAC HARTIJA OD VREDNOSTI

Naziv, sedište, matični broj	VRŠAČKI VINOGRADI AKCIONARSKO DRUŠTVO VINOGRADARSTVA I PODRUMARSTVA VRŠAC, Svetosavski trg 1, 26300 Vršac; MB: 08045305
Osnovna delatnost	15930 - Proizvodnja vina iz svežeg groždja
Visina osnovnog kapitala iz poslednjeg finansijskog izveštaja na dan 31.12.2008.	1.240.119.000,00 dinara

2. IZDATE HARTIJE OD VREDNOSTI

Osnov po kom su hartije emitovane (Zakon)	Zakon o društvenom kapitalu	Zakon o tržištu HOV i drugih fin. instrumenata	Zakon o tržištu HOV i drugih fin. instrumenata
Datum odluke o emisiji	27.12.1990.	28.02.2002.	28.02.2002.
Ukupan broj emitovanih hartija po klasama i serijama	42.953	14.395	312.280
Redosled emisije, vrsta, klasa, serija, CFI kod, ISIN broj akcija	I A Obične akcije, na ime ESVUFR RSVRVIE15370	I B Obične akcije, na ime ESVUFR RSVRVIE15370	I O Obične akcije, na ime ESVUFR RSVRVIE15370
Dužničke hartije od vrednosti	/	/	/
Hartije od vrednosti sa pravima u određenom roku	/	/	/
Prava i obaveze iz emitovanih hartija od vrednosti	Pravo na upravljanje, Pravo na dividendu, Pravo na deo stečajne mase	Pravo na upravljanje, Pravo na dividendu, Pravo na deo stečajne mase	Pravo na upravljanje, Pravo na dividendu, Pravo na deo stečajne mase
Zamenjivost emitovanih hartija od vrednosti	/	/	/
Garancija i jemstva	/	/	/
Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti po klasama i serijama	3.340,00 dinara	3.340,00 dinara	3.340,00 dinara
Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti	Vanberzansko tržište Beogradska berza a.d. Beograd	Vanberzansko tržište Beogradska berza a.d. Beograd	Vanberzansko tržište Beogradska berza a.d. Beograd

3. KRATAK PREGLED OSNOVNIH PODATAKA O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI

Pun naziv preduzeća	VRŠAČKI VINOGRADI AKCIONARSKO DRUŠTVO VINOGRADARSTVA I PODRUMARSTVA VRŠAC
Adresa	Svetosavski trg 1, 26300 Vršac
Datum osnivanja	22.11.1998.
Broj rešenja o upisu u sudski	BD 28209/2005 Agencija za privredne registre

registar	1-364 Trgovinski sud u Pančevu
Matični broj	08045305
PIB	100595318
Tekući računi i banke kod kojih se vode	355-1003672-89 Vojvođanska banka 205-37828-94 Komercijalna banka 340-34769-92 Erste Bank 265-2710310002166-51 Raiffeisen Banka 165-11110-83 Hypo Alpe-Adria-Bank 160-930655-62 Banca Intesa 105-800020-40 Aik banka 325-9500700011937-80 OTP Banka 180-2806360101990-89 Alpha bank 335-15947-38 Metals banka
Sektor klasifikacije delatnosti	G - Preradivačka industrija
Šifra delatnosti	15930
Osnovna delatnost	Proizvodnja vina iz svežeg groždja
Promene delatnosti (ukoliko postoje) i datum	/
Osoba za kontakt	Branimir Crnjanski
Telefon	013/821-835
Faks	013/833-883
E-mail	vvinogradi@hemo.net

4. BROKERSKO – DILERSKO DRUŠTVO KOJE UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU TRGOVANJA NA BERZI

Naziv i sedište brokersko – dilerskog društva	Brokersko Dilersko Društvo TANDEM FINANCIAL A.D. Novi Sad Novi Sad, Miroslava Antića 4 Tel / fax 021/425-777 www.tandemfin.com
---	---

B. OSNOVNI PROSPEKT

1. DETALJNI PODACI O IZDATIM HARTIJAMA OD VREDNOSTI

Osnov po kom su hartije emitovane (Zakon)	Zakon o društvenom kapitalu	Zakon o tržištu HOV i drugih fin. instrumenata	Zakon o tržištu HOV i drugih fin. instrumenata
Datum donošenja Odluke i naziv organa	27.12.1990.	28.02.2002.	28.02.2002.
Ukupna nominalna vrednost hartija od vrednosti	143.463.020 dinara	48.079.300 dinara	1.043.015.200 dinara
Ukupan broj emitovanih hartija po klasama i serijama	42.953	14.395	312.280
Opis hartija od vrednosti	Akcije	Akcije	Akcije
Redosled emisije, vrsta, klasa, serija, CFI kod,	I A Obične akcije, na ime	I B Obične akcije, na ime	I O Obične akcije, na ime

ISIN broj akcija	ESVUFR RSVRVIE15370	ESVUFR RSVRVIE15370	ESVUFR RSVRVIE15370
Dužničke hartije od vrednosti	/	/	/
Hartije od vrednosti sa pravima u određenom roku	/	/	/
Prava i obaveze iz emitovanih hartija	Pravo na upravljanje, Pravo na dividendu, Pravo na deo stečajne mase	Pravo na upravljanje, Pravo na dividendu, Pravo na deo stečajne mase	Pravo na upravljanje, Pravo na dividendu, Pravo na deo stečajne mase
Dividenda, kamate i drugi prinosi	Dividenda, u skladu sa uslovima predviđenim Statutom	Dividenda, u skladu sa uslovima predviđenim Statutom	Dividenda, u skladu sa uslovima predviđenim Statutom
Pravo na konverziju ili zamenu	/	/	/
Naziv i sedište lica koje vodi registar i vrši kliring i saldiranje	Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti, Beograd	Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti, Beograd	Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti, Beograd
Ograničenja prenosa hartija od vrednosti	U skladu sa Zakonom i Aktima Društva	U skladu sa Zakonom i Aktima Društva	U skladu sa Zakonom i Aktima Društva
Način i nadležnost sudova o eventualnim sporovima	Nadležni Trgovinski sud	Nadležni Trgovinski sud	Nadležni Trgovinski sud
Garantovane, obezbeđene hartije od vrednosti	/	/	/
Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti po klasama i serijama	3.340,00 dinara	3.340,00 dinara	3.340,00 dinara
Obračunska vrednost jedne hartije od vrednosti (na dan 31.12.2007.)	4.181,15 dinara	4.181,15 dinara	4.181,15 dinara
Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti	Vanberzansko tržište Beogradska berza a.d. Beograd	Vanberzansko tržište Beogradska berza a.d. Beograd	Vanberzansko tržište Beogradska berza a.d. Beograd
Poreske obaveze imalaca hartija od vrednosti	Porez na prenos apsolutnih prava i porez na kapitalnu dobit po prodaji akcija	Porez na prenos apsolutnih prava i porez na kapitalnu dobit po prodaji akcija	Porez na prenos apsolutnih prava i porez na kapitalnu dobit po prodaji akcija
Pravo preče kupovine	/	/	/
Brokersko – dilersko društvo koje učestvuje u organizovanju trgovanja na berzi	BDD Tandem financial a.d. Novi Sad	BDD Tandem financial a.d. Novi Sad	BDD Tandem financial a.d. Novi Sad

2. PODACI O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI

2.1. Osnovni podaci

Naziv, sedište, matični broj	VRŠAČKI VINOGRADI AKCIONARSKO DRUŠTVO VINOGRADARSTVA I PODRUMARSTVA VRŠAC, Svetosavski trg 1, 26300 Vršac; MB: 08045305
Odnos prema drugim preduzećima	
Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima	
Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugim pravnim licima, odnosno učešće drugih pravnih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca	
Opšta akta izdavaoca	Uvid u opšta akta izdavaoca se može izvršiti u prostorijama izdavaoca, svakog radnog dana od 9-13h, uz prethodnu najavu.

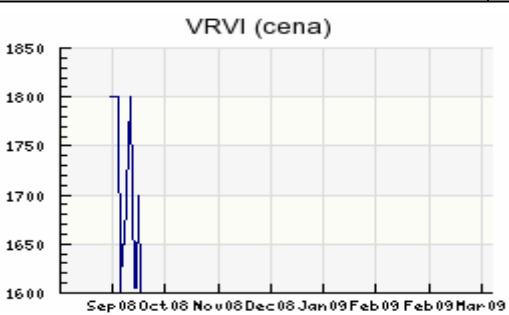
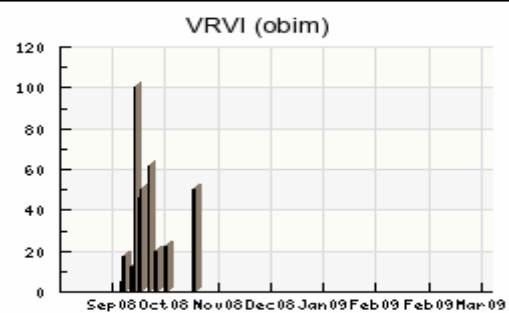
2.2. Kapital izdavaoca

Kapital (podaci iz poslednjeg finansijskog izveštaja 31.12.2008.)	
Ukupan kapital	1.546.931.000 dinara
Upisani, a neuplaćeni kapital	/
Revalorizacione i ostale rezerve	Rev.rezerve 261.778.000 Rezerve 40.071.000
Akumulirani dobitak/gubitak	Neraspoređena dobit 4.963.000
Emisiona premija	/
Izdate akcije	369.628 akcija
Broj akcija izdatih po klasama	42.953 akcije serije I A, 14.395 akcija serije I B, 312.280 akcija serije I O
Vrsta, klasa i nominalna vrednost akcije po klasama	Sve akcije su iste klase, obične akcije, glase na ime, nominalne vrednosti 3.340,00 dinara po akciji.
Prava iz akcija po klasama	Pravo na upravljanje, Pravo na dividendu, Pravo na deo stečajne mase
Prenosivost akcija po klasama	U skladu sa Zakonom
Način izdavanja akcija	U skladu sa Zakonom o društvenom kapitalu i Zakonom o tržištu HOV
Ograničenja pojedinih prava iz akcija	nema
Promene osnovnog kapitala	/
Ovlašćeni kapital	/
Uslovno povećanje kapitala	/
Datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala	/
Ukupan nominalni iznos uslovnog povećanja kapitala	/
Vrsta, klasa i nominalna vrednost akcija po klasama	/
Prava iz akcija po klasama	/
Prenosivost akcija po klasama	/

Uslovi za izdavanje akcija u odluci o uslovnom povećanju kapitala		/		
		31.12.2006.	31.12.2007.	31.12.2008.
Promene kapitala	Osnovni kapital	1.239.259.000	1.239.259.000	1.240.119.000
	Revalorizacije i druge rezerve, neraspoređena dobit	263.637.000 40.026.000 2.516.000	262.773.000 40.026.000 3.413.000	261.778.000 40.071.000 4.963.000
	Upisani i neuplaćeni kapital	/	/	/
	Gubitak	/	/	/
	Otkupljene sopstvene akcije	/	/	/
	Emisiona premija	/	/	/
	Podaci o portfelju sopstvenih akcija	/	/	/
Sopstvene akcije	Broj sopstvenih akcija prema klasi	/		
	Vreme i razlog sticanja	/		
	Podaci o portfelju sopstvenih akcija	/		

2.3. Obračunska vrednost i trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca

Obračunska vrednost akcija na dan 31.12.2008. godine	Ukupna aktiva: 2.865.565.000 dinara Gubitak iznad visine kapitala: / Dugoročna rezervisanja i obaveze: 1.287.993.000 dinara Odložene poreske obaveze: 30.641.000 dinara Ukupna OV: 1.546.931.000 dinara Broj akcija: 369.628 OV akcije: 4.185,10 dinara
--	--

Trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca	Vrsta organizovanog tržišta na kome se trguje akcijama izdavaoca	Beogradska berza a.d., Beograd Vanberzansko tržište
	Vreme određeno za trgovanje tim akcijama	U skladu sa Kalendarom berze
	Grafički prikazi dnevnih oscilacija srednje cene i prometa	 

Trgovina drugim hartijama od vrednosti izdavaoca	Opis hartije od vrednosti	/
	Vrsta organizovanog tržišta za te akcije	/
	Vremenski period trgovanja	/
	Grafički prikazi dnevnih oscilacija srednje cene i prometa	/

2.4. Imaoci akcija

R.br	Akcionar	Broj akcija	% od ukupne emisije
1.	KONZORCIJUM	218.596	59,13946
2.	PRIVATIZACIONI REGISTAR	46.843	12,67301

Napomena: Lica koja imaju više od 10% akcija sa pravom glasa;
Izvor: Centralni registar 26.03.2009.

3. POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA

3.1. Delatnost izdavaoca

Osnovna delatnost	15930 - Proizvodnja vina iz svežeg groždja		
Prihodi od delatnosti (u 000 din.)	2006.	2007.	2008.
	538.941	609.052	581.362
Položaj na tržištu	/		
Poslovi koji se obavljaju van sedišta	Prodaja proizvoda iz delatnosti Društva se obavlja u dve poslovne jedinice van sedišta (Kraljevo i Novi Sad).		
Posebne okolnosti	/		
Prekidi u poslovanju	/		

3.2. Imovina izdavaoca

Naziv fabrike	Lokacija	Površina proizvodnja u m2	Površina skladište u m2	Površina kancelarije u m2	Površina ostale namene u m2	Broj zaposlenih
Pogoni vinogradi	Gudurica i Helvecija	840	2896	-	948	127
Novi podrum	Vršac	9100	11016	500	734	155

Ostali objekti	Lokacija	Namena	Površina u m2	Broj zaposlenih
Upravna zgrada	Vršac, Svetosavski trg 1	Poslovni prostor	847	41
Prodavnica	Vršac,	maloprodaja	120	2
Podrum Lager haus	Vršac	vinoteka	700	1

Zemljište	Namena	Površina ha/a/m ²
KO Vršac	Poljoprivredno zemljište - vinogradi	381ha 28a 85m ²
KO Veliko Središte	Poljoprivredno zemljište - vinogradi	66ha 44a 60m ²
KO Malo Središte	Poljoprivredno zemljište - vinogradi	67a 57 m ²
KO Markovac	Poljoprivredno zemljište - vinogradi	35ha 61a 86 m ²
KO Gudurica I	Poljoprivredno zemljište - vinogradi	35ha 78a 38 m ²
KO Gudurica II	Poljoprivredno zemljište - vinogradi	105ha 73a 18 m ²

Kapitalna ulaganja u druga pravna lica	Naziv i sedišta lica	Vrsta kapitalnog ulaganja	Učešće kapitalnog ulaganja u aktivi izdavaoca	Učešće izdavaoca u kapitalu lica	Pravo glasa u %

	2006.	2007.	2008.
Najveća kapitalna ulaganja u (000 din.)	U toku 2006. godine bilo je uloženo 8.096 hiljada dinara u obliku internih radova na podizanju vinograda.	U toku 2007. godine bilo je uloženo 17.831 hiljada dinara u podizanje vinograda i 2.103 hiljada dinara u Opremu .	U toku 2008.godine je uloženo 23.510 hilj.din. u obliku internih radova na podizanju vinograda, 121.717hilj din u opremu, i 27.402hilj.din. u građev.objekte.

Patenti, koncesije, posebne dozvole	
--	--

	Predmet zaloga	Vrsta zaloge	Vrednost založenog dobra	Trajanje zaloge	Naziv založnog poverioca
Založna prava	Nepokretnosti u KO Vršac	Jemstvo po Ugovoru o kreditu i garanciji			AIK Banka
	Nepokretnosti u KO Vršac	Jemstvo po kreditu			Metals banka

Parnični i drugi postupci	U toku je izvršni postupak za naplatu potraživanja zaposlenih po osnovu neraspoređene dobiti iz 2004. godine po Odluci Skupštine Društva koji se vodi pred Opštinskim sudom u Vršcu.
----------------------------------	--

Neizmirene obaveze izdavaoca	JP Varoš Vršac 2,5 mil din Vode Vojvodine 8mil din Metals banka 43,7 mil din
-------------------------------------	--

	Godina	Ukupan broj	VSS	VŠS	SSS	VKV	KV	NSS
Zaposleni	2006	360	37	12	145	4	67	95
	2007	338	34	12	136	2	61	93
	2008	278	30	11	114	0	48	75

3.3. Finansijski podaci

Bilans uspeha MSFI (u 000 dinara):

PRIHODI I RASHODI:		31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNI PRIHODI:		616.358	643.777
Poslovni prihodi:		538.941	609.052
	- Prihodi od prodaje	597.132	543.996
	- Prihodi do aktivirnja učinaka	8.096	17.416
	- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	6.224	47.434
	- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	74.328	-
	- Ostali poslovni prihodi	1.817	206
Finansijski prihodi		16.346	4.398
Ostali prihodi		61.071	30.327
UKUPNI RASHODI:		615.578	642.880
Poslovni rashodi		575.756	605.446
	- Nabavna vrednost prodate robe	533	453
	- Troškovi materijala	194.070	233.843
	- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi	274.611	272.727
	- Troškovi amortizacije i rezervisanja	62.652	48.929
	- Ostali poslovni rashodi	43.890	49.494
Finansijski rashodi		26.708	29.981
Ostali rashodi		13.114	7.453
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		780	897
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA		-	-
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA		780	897
POREZ NA DOBITAK		-	-
Poreski rashodi perioda		-	-
Odloženi poreski rashodi perioda		161	-
Odloženi poreski prihodi perioda		-	-
Isplaćena lična primanja poslodavcu		-	-
NETO DOBITAK (GUBITAK):		619	897
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA		-	-
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA		-	-

I ZARADA PO AKCIJI	-	-
1. Osnovna zarada	-	-
2. Umanjena zarada po akciji	-	-

Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNA AKTIVA:	2.458.435	2.448.854
Stalna imovina	1.372.087	1.367.755
Neuplaćeni upisani kapital	-	-
Goodwill	-	-
Nematerijalna ulaganja	-	-
Nekretnine, postrojenja, oprema i biol. Sredstva	1.350.365	1.346.331
Dugoročni finansijski plasmani	21.722	21.424
Učešća u kapitalu	20.397	20.313
Ostali dugoročni fin. plasmani	1.325	1.111
Obrtna imovina	1.086.348	1.081.099
Zalihe	856.671	907.328
Stalna sredstva namenjena prodaji i sred. Poslovanja koje se obustavlja	-	617
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	229.677	173.154
Odložena poreska sredstva	-	-
Poslovna imovina	2.458.435	2.448.854
Gubitak iznad visine kapitala	-	-
Vanbilansna aktiva	904.880	190.338

Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNA PASIVA:	2.458.435	2.448.854
Trajni kapital:	1.545.438	1.545.471
osnovni kapital	1.239.259	1.239.259
neuplaćeni upisani kapital	-	-
rezerve	40.026	40.026
revalorizacione rezerve	263.637	262.773
neraspoređena dobit	2.516	3.413
Gubitak	-	-
Otkupljene sopstene akcije	-	-
Dugoročna rezervisanja i obaveze	912.997	903.383
Dugoročna rezervisanja	57	57
Dugoročne obaveze	122.658	482.704
Dugoročni krediti	122.083	57.028
Ostale dugoročne obaveze	575	425.676
Kratkoročne obaveze	759.641	389.981
Kratkoročne finansijske obaveze	120.534	235.757

	Obaveze po osnovu sred. namenjenih prodaji i sred. Poslovanja koja se obustavlja	-	-
	Obaveze iz poslovanja	112.437	124.805
	Ostale kratkoročne obaveze i pas. vr. ogranič.	515.918	22.228
	Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. prihoda	10.752	7.191
	Obaveze po osnovu poreza na dobitak	-	-
	Odložene poreske obaveze	30.641	30.641
	Vanbilansna pasiva	904.880	190.338

Osnovni bilansni pokazatelji (u 000 dinara) usklađeni sa izmenama MRS 39 i MSFI 7

A. Prihodi i rashodi:		31.12.2008.
UKUPNI PRIHODI:		
Poslovni prihodi:		581.362
- Prihodi od prodaje		503.585
- Prihodi do aktivirnja učinaka		23.637
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		60.275
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		9.804
- Ostali poslovni prihodi		3.669
Finansijski prihodi		8.897
Ostali prihodi		87.154
UKUPNI RASHODI:		
Poslovni rashodi		623.741
- Nabavna vrednost prodate robe		-
- Troškovi materijala		224.237
- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi		292.279
- Troškovi amortizacije i rezervisanja		43.499
- Ostali poslovni rashodi		63.726
Finansijski rashodi		48.397
Ostali rashodi		4.633
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		642
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA		-
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA		-
POREZ NA DOBITAK		-
Poreski rashodi perioda		-
Odloženi poreski rashodi perioda		-
Odloženi poreski prihodi perioda		-
Isplaćena lična primanja poslodavcu		-
NETO DOBITAK (GUBITAK):		642
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		-
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		-
I zarada po akciji		-
1. Osnovna zarada		-
2. Umanjena zarada po akciji		-

B. Aktiva i pasiva:	31.12.2008.
UKUPNA AKTIVA:	2.865.565
Stalna imovina	1.649.712
Neuplaćeni upisani kapital	-
Goodwill	-
Nematerijalna ulaganja	35.580
Nekretnine, postrojenja, oprema i biol. Sredstva	1.591.923
Nekretnine, postrojenja, oprema	774.114
Investicione nekretnine	79.754
Biološka sredstva	738.055
Dugoročni finansijski plasmani	22.209
Učešća u kapitalu	20.248
Ostali dugoročni fin. plasmani	1.961
Obrtna imovina	1.215.853
Zalihe	955.812
Stalna sredstva namenjena prodaji i sred. Poslovanja koje se obustavlja	1.263
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	258.778
Potraživanja	211.961
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	510
Kratkoročni finansijski plasmani	25.881
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	89
Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	20.337
Odložena poreska sredstva	-
Poslovna imovina	2.865.565
Gubitak iznad visine kapitala	-
Vanbilansna aktiva	193.478
UKUPNA PASIVA:	2.865.565
Kapital:	1.546.931
Osnovni kapital	1.240.119
Neuplaćeni upisani kapital	-
Rezerve	40.071
Revalorizacione rezerve	261.778
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	-
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	-
Neraspoređena dobit	4.963
Gubitak	-
Otkupljene sopstene akcije	-
Dugoročna rezervisanja i obaveze	1.287.993
Dugoročna rezervisanja	57
Dugoročne obaveze	823.338
Dugoročni krediti	148.722
Ostale dugoročne obaveze	674.616

	Kratkoročne obaveze	464.598
	Kratkoročne finansijske obaveze	180.793
	Obaveze po osnovu sred. namenjenih prodaji i sred. poslovanja koja se obustavlja	-
	Obaveze iz poslovanja	218.327
	Ostale kratkoročne obaveze	62.400
	Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	3.078
	Obaveze po osnovu poreza na dobitak	-
	Odložene poreske obaveze	30.641
	Vanbilansna pasiva	193.478

Izveštaj o tokovima gotovine

U periodu od 1. januara do 31. decembra 2008. godine (u hiljadama dinara)

Pozicija		AOP	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
1		2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI				
I.	Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (od 1 do 3)	301	604.847	684645
	1. Prodaja i primljeni avansi	302	595.963	671527
	2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	52	2
	3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	8.832	13116
II.	Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (od 1 do 9)	305	697.667	732675
	1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	378.394	383879
	2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	256.558	275754
	3. Plaćene kamate	308	40.154	22434
	4. Porez na dobitak	309	-	-
	5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	22.561	50608
III.	Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	-	-
IV.	Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	312	92.820	48030
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA				
I.	Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (od 1 do 5)	313	7.080	-
	1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314	551	-
	2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	2.726	-
	3. Ostali finansijski plasmani - (neto prilivi)	316	3.748	-
	4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317	55	-
	5. Primljene dividende	318	-	-
II.	Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (od 1 do 3)	319	179.848	1917
	1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320	-	-
	2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	153.471	1917
	3. Ostali finansijski plasmani - (neto odlivi)	322	26.377	-
III.	Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	323	-	-
IV.	Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)	324	172.768	1917
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA				
I.	Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (od 1 do 3)	325	632.532	269700
	1. Uvećanje osnovnog kapitala	326	-	-
	2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	327	251.607	195000

	3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	328	380.925	74700
II.	Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (od 1 do 4)	329	371.319	223769
	1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330	-	-
	2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	370.866	223405
	3. Finansijski lizing	332	453	364
	4. Isplaćene dividende	333	-	-
III.	Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	334	261.213	45931
IV.	Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II-I)	335	-	-
G.	SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+319+332)	336	1.244.459	954345
D.	SVEGA ODLIVI GOTOVINE (307+325+336)	337	1.248.834	958361
Đ.	NETO PRILIV GOTOVINE (343-344)	338	-	-
E.	NETO ODLIV GOTOVINE (344-343)	339	4.375	4016
Ž.	GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	340	4.807	6013
Z.	POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	341	3.723	4396
I.	NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	342	4.066	1586
J.	GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (345-346+347+348-349)	343	89	4807

Naziv ovlašćenog revizora i mišljenje	2006.	2007.	2008.
	AUDITOR, Beograd – pozitivno mišljenje	CONFIDA-FINODIT d.o.o. – pozitivno mišljenje	CONFIDA-FINODIT d.o.o. – revizija u toku

Značajniji pokazatelji poslovanja i uspešnosti	2006.	2007.	2008.
Likvidnost II stepena	0,30	0,45	0,56
Likvidnost III stepena	1,43	2,77	2,62
Racio NOF (prema obrtnim sredstvima)	30,07%	63,93%	61,79%
Racio NOF (prema poslovnoj imovini)	13,29%	28,22%	26,22%
Stepen zaduženosti preduzeća	37,14%	36,89%	44,95%
Odnos kapitala i stalne imovine	112,63%	112,99%	93,77%
Stopa bruto dobiti	0,13%	0,14%	0,09%
Stopa neto dobiti	0,10%	0,14%	0,09%
ROA	0,03%	0,04%	0,02%
ROE	0,04%	0,06%	0,04%
Dividendna stopa	/	/	0
Dobitak/gubitak po akciji	1,67 dinara	2,43 dinara	1,74 dinara

Troškovi zarada za prethodna tri meseca – stalni radnici	Neto	Bruto
Decembar	8.962.390	14.731.665
Januar	8.775.487	14.401.802
Februar	7.748.325	12.674.233

Dividenda	Iznos poslednje isplaćene dividende po akciji	Dan preseka (ex-dividend day)	Datum isplate dividende za 2006.	Datum isplate dividende za 2007.	Datum isplate dividende za 2008.
	/	/	/	/	/

Vanbilansne pozicije	Na ovoj poziciji uključena je vrednost zemljišta u državnoj svojini i zakup – Lada Niva 193.478 hiljada dinara.
-----------------------------	---

3.4. Druge bitne činjenice

Ugovorom o kupoprodaji društvenog kapitala od 26.10.2006.godine, kupac se obavezaao da izvrši otkup akcija od preostalih akcionara po ceni od 26,07 eura po akciji.

4. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

Planirano povećanje kapitala	
Planirano povećanje poslovnih aktivnosti	Povećanje proizvodnje vina.
Planirana ulaganja	
Poslovni trendovi	
Očekivanja u pogledu poslovnog položaja	Najveći proizvođač belih vina.

5. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

5.1. Članovi uprave i nadzornog odbora

Ime direktora	Saša Vučković, generalni direktor
Ime i položaj člana Upravnog Odbora	Pavle Bašić – predsednik; Članovi: Milan Vasiljević, Igor Lavš, Žarko Kovrlija, Zoran Vejinović, Vladimir Pavkov, Mirko Majstorović.
Ime i položaj člana Nadzornog Odbora	Radoslav Marković – predsednik; Članovi: Gerhard Burbah, Miomir Šećerov.

5.2. Osnivači izdavaoca

Ime / Naziv i sedište osnivača	Akcionari
--------------------------------	-----------

5.3. Naknade i druga davanja izdavaoca

		2006.	2007.	2008.
Naknade isplaćene članovima uprave	Ukupan iznos plata i drugih naknada članova uprave	77.726,00		255.448,00
	Ukupno učešće članova uprave u dobitku izdavaoca	/	/	/
	Ukupan iznos kredita (zajma) odobrenog članovima uprave	/	/	/

	Ukupan iznos ostalih davanja članovima uprave	/	/	/
Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora	Ukupan iznos naknada članovima nadzornog odbora	/	/	/
	Ukupan iznos ostalih davanja članovima nadzornog odbora	/	113.796	267.434
Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora		/	/	/
Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora		/	/	/

5.4. Učešće zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca

Učešće pojedinih članova UO i NO u kapitalu izdavaoca	/
Prava članova UO i NO na sticanje akcija izdavaoca	U skladu sa Zakonom o tržištu hov.
Učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u kapitalu izdavaoca	Veliki broj zaposlenih su i akcionari.
Politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u kapitalu izdavaoca	Bez ograničenja.

6. ODGOVORNA LICA

Lice odgovorno za sadržinu prospekta potpisuje sledeću izjavu:

Izjavljujem, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.

Vršac, 27.03.2009.

Saša Vučković, generalni direktor