

P R O S P E K T ZA DISTRIBUCIJU HARTIJA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA

A.D. VODOKANAL

Izjava 1. Prospekt, sa podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz tih hartija od vrednosti.

Izjava 2. U Prospektu nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti i hartija od vrednosti kojima se trguje na organizovanom tržištu.

Sadržaj:

A. UVOD

1. Izdavalac hartija od vrednosti
2. Izdate hartije od vrednosti
3. Kratak pregled osnovnih podataka o izdavaocu
4. Brokersko-dilersko društvo

B. OSNOVNI PROSPEKT

1. Detaljni podaci o izdatim hartijama od vrednosti
2. Podaci o izdavaocu hartija od vrednosti
 - 2.1. *Osnovni podaci*
 - 2.2. *Kapital izdavaoca*
 - 2.3. *Knjigovodstvena vrednost i trgovina HOV izdavaoca*
 - 2.4. *Imaoci akcija*
3. Poslovanje i imovina izdavaoca
 - 3.1. *Delatnost izdavaoca*
 - 3.2. *Imovina izdavaoca*
 - 3.3. *Finansijski podaci*
 - 3.4. *Druge bitne činjenica*
4. Razvojna politika izdavaoca
5. Podaci o članovima uprave i nadzornog odbora
 - 5.1. *Članovi uprave i nadzornog odbora*
 - 5.2. *Osnivači izdavaoca*
 - 5.3. *Naknade i druga davanja izdavaoca*
 - 5.4. *Učešće zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca*
6. Odgovorno lice

A. UVOD

1. IZDAVALAC HARTIJA OD VREDNOSTI

Naziv, sedište, matični broj	Akcionarsko društvo u privatnoj svojini VODOKANAL za izgradnju instalacija i vodovoda, vodovoda i kanalizacije, gasovoda, toplovoda, inženjering, spoljnu i unutrašnju trgovinu, Novi Sad, Miroslava Prodanovića 6, Novi Sad MB: 08134103
Osnovna delatnost	45240- Izgradnja hidrograđevinskih objekata
Visina osnovnog kapitala iz poslednjeg finansijskog izveštaja na dan 31.12.2006.	26.569.000

2. IZDATE HARTIJE OD VREDNOSTI

Osnov po kom su hartije emitovane (Zakon)	Zakon o društvenom kapitalu i Zakon o tržištu HOV (promena nominalne vrednosti)
Datum odluke o emisiji	25.11.2006.
Ukupan broj emitovanih hartija po klasama i serijama	530
Redosled emisije, vrsta, klasa, serija, CFI kod, ISIN broj akcija	IA Obične akcije, na ime ESVUFR RSVOKAE57189
Dužničke hartije od vrednosti	
Hartije od vrednosti sa pravima u određenom roku	
Prava i obaveze iz emitovanih hartija od vrednosti	Pravo na upravljanje, Pravo na dividendu, Pravo na deo stečajne mase
Zamenjivost emitovanih hartija od vrednosti	
Garancija i jemstva	
Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti po klasama i serijama	50.130,00 dinara
Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti	Vanberzansko tržište Beogradska berza a.d. Beograd

3. KRATAK PREGLED OSNOVNIH PODATAKA O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI

Pun naziv preduzeća	Akcionarsko društvo u privatnoj svojini VODOKANAL za izgradnju instalacija i vodovoda, vodovoda i kanalizacije, gasovoda, toplovoda, inženjering, spoljnu i unutrašnju trgovinu, Novi Sad
Adresa	Miroslava Prodanovića 6, Novi Sad
Datum osnivanja	07.11.1990.
Broj rešenja o upisu u sudski registar	BD 77257/2006 Agencija za privredne registre 1-1224 Broj registarskog uložka kod Trgovinskog suda u Novom Sadu

Matični broj	08134103
Tekući računi i banke kod kojih se vode	335-2863-5 Metals banka 310-6399-28 NLB Continental banka
Sektor klasifikacije delatnosti	Đ - Građevinarstvo
Šifra delatnosti	45240
Osnovna delatnost	Izgradnja hidrograđevinskih objekata
Promene delatnosti (ukoliko postoje) i datum	
Osoba za kontakt	Sima Pušić, dipl.građ.ing v.d. direktor
Telefon	021/419-331
Faks	021/419-331
E-mail	vodonkanalns@neobee.net

4. BROKERSKO – DILERSKO DRUŠTVO KOJE UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU TRGOVANJA NA BERZI

Naziv i sedište brokersko – dilerskog društva	Brokersko Dilersko Društvo TANDEM FINANCIAL A.D. Novi Sad Novi Sad, Miroslava Antića 4 Tel / fax 021/425-777 www.tandemfin.com
---	---

B. OSNOVNI PROSPEKT

1. DETALJNI PODACI O IZDATIM HARTIJAMA OD VREDNOSTI

Osnov po kom su hartije emitovane (Zakon)	Zakon o društvenom kapitalu i Zakon o tržištu HOV (promena nominalne vrednosti)
Datum donošenja Odluke i naziv organa	25.11.2006.
Ukupna nominalna vrednost hartija od vrednosti	26.568.900
Ukupan broj emitovanih hartija po klasama i serijama	530
Opis hartija od vrednosti	Akcije
Redosled emisije, vrsta, klasa, serija, CFI kod, ISIN broj akcija	IA Obične akcije, na ime ESVUFR RSVOKAE57189
Dužničke hartije od vrednosti	
Hartije od vrednosti sa pravima u određenom roku	
Prava i obaveze iz emitovanih hartija	Pravo na upravljanje, Pravo na dividendu, Pravo na deo stečajne mase
Dividenda, kamate i drugi prinosi	Dividenda, u skladu sa uslovima predviđenim Statutom
Pravo na konverziju ili zamenu	
Naziv i sedište lica koje vodi registar i vrši kliring i saldiranje	Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti, Beograd
Ograničenja prenosa hartija od vrednosti	U skladu sa Zakonom i Aktima Društva
Način i nadležnost sudova o eventualnim sporovima	Nadležni sud u Novom Sadu
Garantovane, obezbeđene hartije od vrednosti	
Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti po klasama i serijama	50.130.00 dinara
Obračunska vrednost jedne hartije od vrednosti (na dan 31.12.2006.)	107.098,11 dinara
Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti	Vanberzansko tržište Beogradska berza a.d. Beograd
Poreske obaveze imalaca hartija od vrednosti	Porez na prenos apsolutnih prava i porez na kapitalnu dobit po prodaji akcija
Pravo preče kupovine	
Brokersko – dilersko društvo koje učestvuje u organizovanju trgovanja na berzi	BDD Tandem finacial a.d. Novi Sad

2. PODACI O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI

2.1. Osnovni podaci

Naziv, sedište, matični broj	Akcionarsko društvo u privatnoj svojini VODOKANAL za izgradnju instalacija i vodovoda, vodovoda i kanalizacije, gasovoda, toplovoda, inženjering, spoljnu i unutrašnju trgovinu, Novi Sad Miroslava Prodanovića 6, Novi Sad MB: 08134103
Odnos prema drugim preduzećima	
Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima	
Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugim pravnim licima, odnosno učešće drugih pravnih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca	
Opšta akta izdavaoca	Statut, osnivački akt i druga opšta akta izdavaoca. Uvid se može izvršiti u prostorijama izdavaoca, svakog radnog dana od 9-13h, uz prethodnu najavu.

2.2. Kapital izdavaoca

Kapital (podaci iz poslednjeg finansijskog izveštaja 31.12.2006.)	
Ukupan kapital	56.762.000
Upisani, a neuplaćeni kapital	
Revalorizacione i ostale rezerve	Rezerve 2.313.000 Rev.rezerve 118.000
Akumulirani dobitak/gubitak	27.762.000
Emisiona premija	
Izdate akcije	530 akcija, nominalne vrednosti 50.130,00 din.
Broj akcija izdatih po klasama	Sve su obične akcije koje glase na ime i imaju pravo upravljanja 1 akcija – 1 glas, CFI - ESVUFR
Vrsta, klasa i nominalna vrednost akcije po klasama	Obične akcije, glase na ime, Nominalne vrednosti 50.130,00 din. po akciji
Prava iz akcija po klasama	Pravo na upravljanje, Pravo na dividendu, Pravo na deo stečajne mase
Prenosivost akcija po klasama	U skladu sa Zakonom
Način izdavanja akcija	U skladu sa Zakonom o društvenom kapitalu, i Zakonom o tržištu HOV
Ograničenja pojedinih prava iz akcija	nema
Promene osnovnog kapitala	
Ovlašćeni kapital	
Uslovno povećanje kapitala	
Datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala	
Ukupan nominalni iznos uslovnog povećanja kapitala	
Vrsta, klasa i nominalna vrednost akcija po klasama	
Prava iz akcija po klasama	
Prenosivost akcija po klasama	
Uslovi za izdavanje akcija u odluci o uslovnom povećanju kapitala	

		31.12.2004.	31.12.2005.	31.12.2006.
Promene kapitala	Osnovni kapital	26.569.000	26.569.000	26.569.000
	Revalorizacione i druge rezerve, neraspoređena dobit	118.000 2.313.000 25.282.000	118.000 2.313.000 27.246.000	118.000 2.313.000 27.762.000
	Upisani i neuplaćeni kapital	/	/	/
	Gubitak	/	/	/
	Otkupljene sopstvene akcije			
	Emisiona premija			
	Podaci o portfelju sopstvenih akcija			
Sopstvene akcije	Broj sopstvenih akcija prema klasi	/		
	Vreme i razlog sticanja			
	Podaci o portfelju sopstvenih akcija			

2.3. *Obračunska vrednost i trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca*

Obračunska vrednost akcija na dan 31.12.2006. godine	Ukupna aktiva: 63.181.000 Gubitak iznad visine kapitala: / Dugoročna rezervisanja i obaveze: 6.419.000 Ukupna OV: 56.762.000 Broj akcija: 530 OV akcije: 107.098,11 dinara	
Trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca	Vrsta organizovanog tržišta na kome se trguje akcijama izdavaoca	Beogradska berza a.d., Beograd Vanberzansko tržište
	Vreme određeno za trgovanje tim akcijama	U skladu sa Kalendarom berze
	Grafički prikazi dnevnih oscilacija srednje cene i prometa	
Trgovina drugim hartijama od vrednosti izdavaoca	Opis hartije od vrednosti	
	Vrsta organizovanog tržišta za te akcije	
	Vremenski period trgovanja	
	Grafički prikazi dnevnih oscilacija srednje cene i prometa	

2.4. *Imaoci akcija*

Knjiga akcionara - dostupna na internet stranici Centralnog registra – www.crhov.co.yu

3. POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA

3.1. Delatnost izdavaoca

Osnovna delatnost	45240 - Izgradnja hidrograđevinskih objekata		
Prihodi od delatnosti (u 000 din.)	2004.	2005.	2006.
	35.525	26.652	20.890
Položaj na tržištu			
Poslovi koji se obavljaju van sedišta			
Posebne okolnosti			
Prekidi u poslovanju			

3.2. Imovina izdavaoca

Nepokretna imovina	Vrsta imovine	Mesto	Vrednost (000 din.)	Imovina data u zakup (da/ne)	Imovina uzeta u zakup (da/ne)
	1.Građsko građevinsko zemljište	Novi Sad		Deo	
	2.Objekat nadstrešnice za gređevinske mašine	Novi Sad		Deo	
	3.Garaža i dispečerski prostor	Novi Sad		Deo	
	4.Skladište	Novi Sad		Da	
	5.Upravna zgrada I	Novi Sad		Da	
	6.Upravna zgrada II	Novi Sad		Deo	
	7.Portirnica	Novi Sad		Ne	

Kapitalna ulaganja u druga pravna lica	Naziv i sedište lica	Vrsta kapitalnog ulaganja	Učešće kapitalnog ulaganja u aktivi izdavaoca	Učešće izdavaoca u kapitalu lica	Pravo glasa u %

Najveća kapitalna ulaganja u (000 din.)	2004.	2005.	2006.

Patenti, koncesije, posebne dozvole	
-------------------------------------	--

Založna prava	Predmet zaloge	Vrsta zaloge	Vrednost založenog dobra	Trajanje zaloge	Naziv založnog poverioca
	/				

Parnični i drugi postupci	
---------------------------	--

Neizmirene obaveze izdavaoca	
------------------------------	--

	Godina	Ukupan broj	VSS	VŠS	SSS	VKV	KV	NSS
Zaposleni	2004.	36	1	1	10	0	19	5
	2005.	31	1	0	8	0	16	6
	2006.	30	1	0	8	0	15	6

3.3. *Finansijski podaci*

Osnovni bilansni pokazatelji (u 000 dinara) usklađeni sa MRS:

A. PRIHODI I RASHODI:	31.12.2004.	31.12.2005.
UKUPNI PRIHODI:	43.856	27.442
Poslovni prihodi:	35.525	26.652
- Prihodi od prodaje	30.537	21.523
- Prihodi do aktivirnja učinaka	713	
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
- Ostali poslovni prihodi	4.275	5.129
Finansijski prihodi	5	
Ostali prihodi	8.326	790
Vanredni prihodi		
UKUPNI RASHODI:	43.168	25.409
Poslovni rashodi	35.879	24.526
- Nabavna vrednost prodate robe	1.324	
- Troškovi materijala	18.066	7.995
- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi	7.820	10.549
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	1.062	2.060
- Ostali poslovni rashodi	7.607	3.922
Finansijski rashodi	390	578
Ostali rashodi	6.899	305
Vanredni rashodi		
DOBITAK (GUBITAK)	688	2.033
Porez na dobit	28	70
NETO DOBITAK (GUBITAK):	660	1.963
B. AKTIVA I PASIVA:		
UKUPNA AKTIVA:	73.818	63.942
Stalna imovina	58.223	58.381
Neplaćeni upisani kapital		
Nematerijalna ulaganja		
Nekretnine, postojenja, oprema i biol. sredstva	57.834	58.381

	Dugoročni finansijski pasmani	389	
	Učešća u kapitalu	389	
	Ostali dugoročni fin. plasmani		
Obrtna imovina		15.595	5.561
	Zalihe	1.224	1.494
	Krakovoročna potraživanja, plasmani i gotovina	14.371	4.067
	Odložena poreska sredstva		
Poslovna imovina		73.818	63.942
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva			
UKUPNA PASIVA:		73.818	63.942
Trajni kapital:		54.282	56.246
	osnovni kapital	26.569	26.569
	neplaćeni upisani kapital		
	rezerve	2.313	2.313
	revalorizacione rezerve	118	118
	neraspoređena dobit	25.282	27.246
	Gubitak		
	Otkupljene sopstene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze		19.536	7.696
	Dugoročna rezervisanja	252	1.243
	Dugoročne obaveze		
	Dugoročni krediti		
	Ostale dugoročne obaveze		
	Kratkoročne obaveze	19.284	6.453
	Kratkoročne finansijske obaveze	445	
	Obaveze iz poslovanja	16.546	4.087
	Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. prihoda	1.627	1.953
	Ostale kratkoročne obaveze i pas. vr. ogranič.	666	413
	Odložene poreske obaveze		
Vanbilansna pasiva			

Osnovni bilansni pokazatelji (u 000 dinara) usklađeni sa izmenjenim MRS i novodonetim MSFI:

A. PRIHODI I RASHODI:	31.12.2005.	31.12.2006.
UKUPNI PRIHODI:	27.442	23.988
Poslovni prihodi:	26.652	20.890
- Prihodi od prodaje	21.523	15.649
- Prihodi do aktivirnja učinaka		

	- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		
	- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
	- Ostali poslovni prihodi	5.129	5.241
Finansijski prihodi			443
Ostali prihodi		790	2.655
UKUPNI RASHODI:		25.409	23.471
Poslovni rashodi		24.526	23.023
	- Nabavna vrednost prodate robe		
	- Troškovi materijala	7.995	7.745
	- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi	10.549	10.309
	- Troškovi amortizacije i rezervisanja	2.060	1.086
	- Ostali poslovni rashodi	3.922	3.883
Finansijski rashodi		578	119
Ostali rashodi		305	329
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		2.033	517
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA			
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA		2.033	517
POREZ NA DOBITAK		70	
Poreski rashodi perioda			
Odloženi poreski rashodi perioda			
Odloženi poreski prihodi perioda			
Isplaćena lična primanja poslodavcu			
NETO DOBITAK (GUBITAK):		1.963	517
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA			
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA			
I ZARADA PO AKCIJI			
1. Osnovna zarada			
2. Umanjena zarada po akciji			
B. AKTIVA I PASIVA:		31.12.2005.	31.12.2006.
UKUPNA AKTIVA:		63.942	63.181
Stalna imovina		58.381	57.608
	Neuplaćeni upisani kapital		
	Goodwill		
	Nematerijalna ulaganja		
	Nekretnine, postrojenja, oprema i biol. sredstva	58.381	57.608

	Dugoročni finansijski plasmani		
	Učešća u kapitalu		
	Ostali dugoročni fin. plasmani		
	Obrtna imovina	5.561	5.573
	Zalihe	1.494	958
	Stalna sredstva namenjena prodaji i sred. Poslovanja koje se obustavlja		
	Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	4.067	4.615
	Odložena poreska sredstva		
	Poslovna imovina	63.942	63.181
	Gubitak iznad visine kapitala		
	Vanbilansna aktiva		
	UKUPNA PASIVA:	63.942	63.181
	Trajni kapital:	56.246	56.762
	osnovni kapital	26.569	26.569
	neuplaćeni upisani kapital		
	rezerve	2.313	2.313
	revalorizacione rezerve	118	118
	neraspoređena dobit	27.246	27.762
	Gubitak		
	Otkupljene sopstene akcije		
	Dugoročna rezervisanja i obaveze	7.696	6.419
	Dugoročna rezervisanja	1.243	
	Dugoročne obaveze		
	Dugoročni krediti		
	Ostale dugoročne obaveze		
	Kratkoročne obaveze	6.453	6.419
	Kratkoročne finansijske obaveze		
	Obaveze po osnovu sred. namenjenih prodaji i sred. Poslovanja koja se obustavlja		
	Obaveze iz poslovanja	4.087	4.202
	Ostale kratkoročne obaveze i pas. vr. ogranič.	413	922
	Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. prihoda	1.953	1.238
	Obaveze po osnovu poreza na dobitak		57
	Odložene poreske obaveze		
	Vanbilansna pasiva		

Naziv ovlašćenog revizora i mišljenje	2004.	2005.	2006.

Značajniji pokazatelji poslovanja i uspešnosti		2004.	2005.	2006.
	Racio likvidnosti III stepena			
	Dividendna stopa			
Troškovi zarada		7.820.000	10.549.000	10.309.000
Dobitak/ gubitak po akciji		1.245,28 dinara	3.703,77 dinara	975,47 dinara

Dividenda	Iznos poslednje isplaćene dividende po akciji	Dan preseka (ex-dividend day)	Datum isplate dividende za 2003.	Datum isplate dividende za 2004.	Datum isplate dividende za 2005.
	1.298,98 din	31.12.2005.		15.05.2007	/

Vanbilansne pozicije	
-----------------------------	--

3.4. Druge bitne činjenice

--

4. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

Planirano povećanje kapitala	
Planirano povećanje poslovnih aktivnosti	
Planirana ulaganja	
Poslovni trendovi	
Očekivanja u pogledu poslovnog položaja	

5. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

5.1. Članovi uprave i nadzornog odbora

Ime direktora	Sima Pušić dipl.građ.ing, v.d. direktor
Ime i položaj člana Upravnog Odbora	Predsednik – Spasojević Ranko, Članovi – Brdarić Dragoslav, Pavlović Olga, Kolarski Marko, Pušić Sima
Ime i položaj člana Nadzornog Odbora	

5.2. Osnivači izdavaoca

Ime / Naziv i sedište osnivača	Akcionari
--------------------------------	-----------

5.3. Naknade i druga davanja izdavaoca

		2004	2005	2006
Naknade isplaćene članovima uprave	Ukupan iznos plata i drugih naknada članova uprave	180.722,00 din	222.288,00 din	216.866,00 din (Godišnji bruto iznos plata i drugih naknada članovima uprave)
	Ukupno učešće članova uprave u dobitku izdavaoca			

	Ukupan iznos kredita (zajma) odobrenog članovima uprave			
	Ukupan iznos ostalih davanja članovima uprave			
Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora	Ukupan iznos naknada članovima nadzornog odbora			
	Ukupan iznos ostalih davanja članovima nadzornog odbora			
Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora				
Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora				

5.4. Učešće zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca

Učešće pojedinih članova UO i NO u kapitalu izdavaoca	Spasojević Ranko 7,00%, Brdarić Dragoslav 4,48%, Pavlović Olga 8,23%, Kolarski Marko 8,86%, Pušić Sima 8,41%
Prava članova UO i NO na sticanje akcija izdavaoca	Nisu ograničena.
Učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u kapitalu izdavaoca	Deo zaposlenih su i manjinski akcionari.
Politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u kapitalu izdavaoca	Bez ograničenja.

6. ODGOVORNA LICA

Izjavljujem, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.

Novi Sad, 21.05.2007.

Sima Pušić dipl.grad.ing., v.d. direktor