

P R O S P E K T
ZA DISTRIBUCIJU HARTIJA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA
AD VINOGORJE ŽABARI

Izjava 1. Prospekt, sa podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz tih hartija od vrednosti.

Izjava 2. U Prospektu nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti i hartija od vrednosti kojima se trguje na organizovanom tržištu.

Sadržaj:

A. UVOD

1. Izdavalac hartija od vrednosti
2. Izdate hartije od vrednosti
3. Kratak pregled osnovnih podataka o izdavaocu
4. Brokersko-dilersko društvo

B. OSNOVNI PROSPEKT

1. Detaljni podaci o izdatim hartijama od vrednosti
2. Podaci o izdavaocu hartija od vrednosti
 - 2.1. *Osnovni podaci*
 - 2.2. *Kapital izdavaoca*
 - 2.3. *Knjigovodstvena vrednost i trgovina HOV izdavaoca*
 - 2.4. *Imaoci akcija*
3. Poslovanje i imovina izdavaoca
 - 3.1. *Delatnost izdavaoca*
 - 3.2. *Imovina izdavaoca*
 - 3.3. *Finansijski podaci*
 - 3.4. *Druge bitne činjenica*
4. Razvojna politika izdavaoca
5. Podaci o članovima uprave i nadzornog odbora
 - 5.1. *Članovi uprave i nadzornog odbora*
 - 5.2. *Osnivači izdavaoca*
 - 5.3. *Naknade i druga davanja izdavaoca*
 - 5.4. *Učešće zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca*
6. Odgovorno lice

A. UVOD

1. IZDAVALAC HARTIJA OD VREDNOSTI

Naziv, sedište, matični broj	A.D. VINOGORJE , ŽABARI Kneza Miloša bb MB 07163894
Osnovna delatnost	55400 - Barovi
Visina osnovnog kapitala iz poslednjeg finansijskog izveštaja na dan 31.12.2008.	8.665.000

2. IZDATE HARTIJE OD VREDNOSTI

Osnov po kom su hartije emitovane (Zakon)	Zakon o privatizaciji – aukcija
Datum odluke o emisiji	23.12.2002.
Ukupan broj emitovanih hartija po klasama i serijama	7.198
Redosled emisije, vrsta, klasa, serija, CFI kod, ISIN broj akcija	01 A Obične akcije ESVUFR RSVIZAE13117
Dužničke hartije od vrednosti	
Hartije od vrednosti sa pravima u određenom roku	
Prava i obaveze iz emitovanih hartija od vrednosti	Pravo na upravljanje Pravo na dividendu Pravo na deo stečajne mase
Zamenjivost emitovanih hartija od vrednosti	
Garancija i jemstva	
Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti po klasama i serijama	1.000,00
Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti	Vanberzansko tržište Beogradska berza a.d. Beograd

3. KRATAK PREGLED OSNOVNIH PODATAKA O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI

Pun naziv preduzeća	A.D. VINOGORJE , ŽABARI
Adresa	ŽABARI, Kneza Miloša bb
Datum osnivanja	30.03.1963
Broj rešenja o upisu u sudski registar	1-154-00 Trgovinski sud u Požarevcu BD 18031/2005 APR
Matični broj	07163894
PIB	101380125
Tekući računi i banke kod kojih se vode	205-5074-95 Komercijalna banka
Sektor klasifikacije delatnosti	Ž – Hoteli i restorani
Šifra delatnosti	55400
Osnovna delatnost	Barovi
Direktor	Slavoljub Živković

Osoba za kontakt	Slavoljub Živković
Telefon	012/250-181
Faks	012/250-246
E-mail	

4. BROKERSKO – DILERSKO DRUŠTVO KOJE UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU TRGOVANJA NA BERZI

Naziv i sedište brokersko – dilerskog društva	Brokersko Dilersko Društvo TANDEM FINANCIAL A.D. Novi Sad Novi Sad, Miroslava Antića 4 Tel / fax 021/425-777 www.tandemfin.com
---	---

B. OSNOVNI PROSPEKT

1. DETALJNI PODACI O IZDATIM HARTIJAMA OD VREDNOSTI

Osnov po kom su hartije emitovane (Zakon)	Zakon o privatizaciji – aukcija
Datum donošenja Odluke i naziv organa	23.12.2002.
Ukupna nominalna vrednost hartija od vrednosti	7.198.000
Ukupan broj emitovanih hartija po klasama i serijama	7.198
Opis hartija od vrednosti	Akcije
Redosled emisije, vrsta, klasa, serija, CFI kod, ISIN broj akcija	01 A Obične akcije ESVUFR RSVIZAE13117
Dužničke hartije od vrednosti	
Hartije od vrednosti sa pravima u određenom roku	
Prava i obaveze iz emitovanih hartija	Pravo na upravljanje, Pravo na dividendu, Pravo na deo stečajne mase
Dividenda, kamate i drugi prinosi	Dividenda, u skladu sa uslovima predviđenim Statutom
Pravo na konverziju ili zamenu	
Naziv i sedište lica koje vodi registar i vrši kliring i saldiranje	Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti, Beograd
Ograničenja prenosa hartija od vrednosti	U skladu sa Zakonom i Aktima Društva
Način i nadležnost sudova o eventualnim sporovima	
Garantovane, obezbeđene hartije od vrednosti	
Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti po klasama i serijama	1.000,00 dinara
Obračunska vrednost jedne hartije od vrednosti (na dan 31.12.2008.)	-197,28 dinara
Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti	Vanberzansko tržište Beogradska berza a.d. Beograd
Poreske obaveze imalaca hartija od vrednosti	Porez na prenos apsolutnih prava i porez na kapitalnu dobit po prodaji akcija
Pravo preče kupovine	
Brokersko – dilersko društvo koje učestvuje u organizovanju trgovanja na berzi	BDD Tandem finacial a.d. Novi Sad

2. PODACI O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI

Osnovni podaci

Naziv, sedište, matični broj	A.D. VINOGORJE , ŽABARI Kneza Miloša bb MB 07163894
Odnos prema drugim preduzećima	
Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima	
Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugim pravnim licima, odnosno učešće drugih pravnih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca	
Opšta akta izdavaoca	Uvid u opšta akta izdavaoca se može izvršiti u prostorijama izdavaoca, svakog radnog dana od 9-13h, uz prethodnu najavu.

Kapital izdavaoca

Kapital (podaci iz poslednjeg finansijskog izveštaja 31.12.2008.)				
Ukupan kapital	-			
Upisani, a neuplaćeni kapital	-			
Revalorizacione i ostale rezerve	-			
Akumulirani dobitak/gubitak	Neraspoređeni dobitak 1.071.000 gubitak 9.736.000			
Emisiona premija				
Izdate akcije	7.198 akcija			
Broj akcija izdatih po klasama	Sve su obične akcije , CFI – ESVUFR			
Vrsta, klasa i nominalna vrednost akcije po klasama	Pojedinačna nominalna vrednost 1.000,00 dinara			
Prava iz akcija po klasama	Pravo na upravljanje, Pravo na dividendu, Pravo na učešće u stečajnoj masi			
Prenosivost akcija po klasama	U skladu sa Zakonom			
Način izdavanja akcija	Akcije iz privatizacije u skladu sa Zakonom o privatizaciji			
Ograničenja pojedinih prava iz akcija	nema			
Promene osnovnog kapitala				
Ovlašćeni kapital				
Uslovno povećanje kapitala				
Datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala				
Ukupan nominalni iznos uslovnog povećanja kapitala				
Vrsta, klasa i nominalna vrednost akcija po klasama				
Prava iz akcija po klasama				
Prenosivost akcija po klasama				
Uslovi za izdavanje akcija u odluci o uslovnom povećanju kapitala				
	31.12.2006.	31.12.2007.	31.12.2008.	
Promene kapitala	Osnovni kapital	8.665.000	8.665.000	8.665.000
	Revalorizacione i druge rezerve,			

	neraspoređena dobit		1.102.000	1.071.000
	Upisani i neplaćeni kapital			
	Gubitak	8.142.000	8.142.000	9.736.000
	Otkupljene sopstvene akcije			
	Emisiona premija			
	Podaci o portfelju sopstvenih akcija			
Sopstvene akcije	Broj sopstvenih akcija prema klasi	/		
	Vreme i razlog sticanja			
	Podaci o portfelju sopstvenih akcija			

Obračunska vrednost i trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca

Obračunska vrednost akcija na dan 31.12.2008. godine	Ukupna aktiva: 8.542.000 Gubitak iznad visine kapitala: 1.420.000 Dugoročna rezervisanja i obaveze: 8.542.000 Ukupna OV: -1.420.000 Broj akcija: 7.198 OV akcije: -197,28 dinara	
Trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca	Vrsta organizovanog tržišta na kome se trguje akcijama izdavaoca	Beogradska berza a.d., Beograd Vanberzansko tržište
	Vreme određeno za trgovanje tim akcijama	U skladu sa kalendarom trgovanja Beogradske berze
	Grafički prikazi dnevnih oscilacija srednje cene i prometa	
Trgovina drugim hartijama od vrednosti izdavaoca	Opis hartije od vrednosti	
	Vrsta organizovanog tržišta za te akcije	
	Vremenski period trgovanja	
	Grafički prikazi dnevnih oscilacija srednje cene i prometa	

Imaoci akcija

Knjiga akcionara je dostupna na internet stranici Centralnog registra – www.crhov.co.yu

3. POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA

Delatnost izdavaoca

Osnovna delatnost	55400 – Barovi		
Prihodi od delatnosti (u 000 din.)	2006.	2007.	2008.
	4.907	5.318	2.324
Položaj na tržištu			

Poslovi koji se obavljaju van sedišta	
Posebne okolnosti	
Prekidi u poslovanju	

Imovina izdavaoca

Nepokretna imovina	Vrsta imovine	Mesto	Vrednost (000 din.)	Imovina data u zakup (da/ne)	Imovina uzeta u zakup (da/ne)
	Magacin	Žabari			
	Gradska kafana	Žabari			
	Kafana	Aleksandrovac			

Kapitalna ulaganja u druga pravna lica	Naziv i sedište lica	Vrsta kapitalnog ulaganja	Učešće kapitalnog ulaganja u aktivi izdavaoca	Učešće izdavaoca u kapitalu lica	Pravo glasa u %

Najveća kapitalna ulaganja u (000 din.)	2006.	2007.	2008.

Patenti, koncesije, posebne dozvole	
--	--

Založna prava	Predmet zaloge	Vrsta zaloge	Vrednost založenog dobra	Trajanje zaloge	Naziv založnog poverioca
	/				

Parnični i drugi postupci	/
----------------------------------	---

Neizmirene obaveze izdavaoca	
-------------------------------------	--

Zaposleni	Godina	Ukupan broj	VSS	VŠS	SSS	VKV	KV	NSS
	2006.	3						
	2007.	5			5			
	2008.	5			3	1	1	

Finansijski podaci

Osnovni bilansni pokazatelji (u 000 dinara) usklađeni sa izmenjenim MRS i novodonetim MSFI:

A. PRIHODI I RASHODI:	31.12.2006.	31.12.2007
UKUPNI PRIHODI:	4.907	6.166
Poslovni prihodi:	4.907	5.318
- Prihodi od prodaje	4.143	5.189
- Prihodi do aktivirnja učinaka		8
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		-
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		-
- Ostali poslovni prihodi	764	121
Finansijski prihodi		-
Ostali prihodi		848
UKUPNI RASHODI:	6.482	5.064
Poslovni rashodi	4.369	4.832
- Nabavna vrednost prodate robe	1.087	1.181
- Troškovi materijala	814	834
- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi	1.624	1.179
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	428	871
- Ostali poslovni rashodi	416	767
Finansijski rashodi	2.090	2
Ostali rashodi	23	230
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	- 1.575	1.102
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA		-
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	- 1.575	1.102
POREZ NA DOBITAK		-
Poreski rashodi perioda		-
Odloženi poreski rashodi perioda		-
Odloženi poreski prihodi perioda		-
Isplaćena lična primanja poslodavcu		-
NETO DOBITAK (GUBITAK):	- 1.575	1.102
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA		-
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA		-
I ZARADA PO AKCIJI		-
1. Osnovna zarada		-
2. Umanjena zarada po akciji		-
B. AKTIVA I PASIVA:	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNA AKTIVA:	11.050	7.936
Stalna imovina	10.017	4.551
Neuplaćeni upisani kapital		-
Goodwill		-

	Nematerijalna ulaganja		-
	Nekretnine, postrojenja, oprema i biol. Sredstva	9.976	4.510
	Dugoročni finansijski plasmani	41	41
	Učešća u kapitalu		41
	Ostali dugoročni fin. Plasmani	41	
	Obrtna imovina	1.033	3.385
	Zalihe	381	529
	Stalna sredstva namenjena prodaji i sred. Poslovanja koje se obustavlja		-
	Kratakoročna potraživanja, plasmani i gotovina	652	2.856
	Odložena poreska sredstva		-
	Poslovna imovina	11.050	7.936
	Gubitak iznad visine kapitala		-
	Vanbilansna aktiva		
	UKUPNA PASIVA:	11.050	7.936
	Trajni kapital:	523	1.625
	osnovni kapital	8.665	8.665
	neuplaćeni upisani kapital		-
	rezerve		-
	revalorizacione rezerve		-
	neraspoređena dobit		1.102
	Gubitak	8.142	8.142
	Otkupljene sopstene akcije		-
	Dugoročna rezervisanja i obaveze	10.527	6.311
	Dugoročna rezervisanja		-
	Dugoročne obaveze	79	79
	Dugoročni krediti		-
	Ostale dugoročne obaveze	79	79
	Kratkoročne obaveze	10.448	6.232
	Kratkoročne finansijske obaveze	6.770	3.453
	Obaveze po osnovu sred. Namenjenih prodaji i sred. Poslovanja koja se obustavlja		-
	Obaveze iz poslovanja	1.674	500
	Ostale kratkoročne obaveze i pas. Vr. Ogranič.	1.920	1.967
	Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. Prihoda	81	309
	Obaveze po osnovu poreza na dobitak	3	3
	Odložene poreske obaveze		-
	Vanbilansna pasiva	-	-

Osnovni bilansni pokazatelji (u 000 dinara) usklađeni sa izmenama MRS 39 i MSFI 7

A. PRIHODI I RASHODI:		31.12.2008.
UKUPNI PRIHODI:		2.511
Poslovni prihodi:		2.324
	- Prihodi od prodaje	2.316
	- Prihodi do aktivirnja učinaka	8
	- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	-
	- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	-
	- Ostali poslovni prihodi	-
Finansijski prihodi		-
Ostali prihodi		187
UKUPNI RASHODI:		5.525
Poslovni rashodi		4.932
	- Nabavna vrednost prodate robe	567
	- Troškovi materijala	1.135
	- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi	1.391
	- Troškovi amortizacije i rezervisanja	965
	- Ostali poslovni rashodi	874
Finansijski rashodi		108
Ostali rashodi		485
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		-3.014
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA		-
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA		-3.014
POREZ NA DOBITAK		-
Poreski rashodi perioda		-
Odloženi poreski rashodi perioda		-
Odloženi poreski prihodi perioda		-
Isplaćena lična primanja poslodavcu		-
NETO DOBITAK (GUBITAK):		-3.014
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA		-
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA		-
I ZARADA PO AKCIJI		-
1. Osnovna zarada		-
2. Umanjena zarada po akciji		-
B. AKTIVA I PASIVA:		
UKUPNA AKTIVA:		8.542
Stalna imovina		6.184
	Neuplaćeni upisani kapital	-
	Goodwill	-
	Nematerijalna ulaganja	-
	Nekretnine, postrojenja, oprema i biol. Sredstva	6.143

	Nekretnine, postrojenja, oprema	6.143
	Investicione nekretnine	-
	Biološka sredstva	-
	Dugoročni finansijski plasmani	41
	Učešća u kapitalu	41
	Ostali dugoročni fin. plasmani	-
	Obrtna imovina	938
	Zalihe	410
	Stalna sredstva namenjena prodaji i sred. Poslovanja koje se obustavlja	-
	Krakoročna potraživanja, plasmani i gotovina	528
	Potraživanja	447
	Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	-
	Kratkoročni finansijski plasmani	-
	Gotovinski ekvivalenti i gotovina	81
	Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	-
	Odložena poreska sredstva	-
	Poslovna imovina	7.122
	Gubitak iznad visine kapitala	1.420
	Vanbilansna aktiva	-
	UKUPNA PASIVA:	8.542
	Kapital:	-
	Osnovni kapital	8.665
	Neplaćeni upisani kapital	-
	Rezerve	-
	Revalorizacione rezerve	-
	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	-
	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	-
	Neraspoređena dobit	1.071
	Gubitak	9.736
	Otkupljene sopstene akcije	-
	Dugoročna rezervisanja i obaveze	8.542
	Dugoročna rezervisanja	-
	Dugoročne obaveze	1.882
	Dugoročni krediti	-
	Ostale dugoročne obaveze	1.882
	Kratkoročne obaveze	6.660
	Kratkoročne finansijske obaveze	3.917
	Obaveze po osnovu sred. namenjenih prodaji i sred. poslovanja koja se obustavlja	-
	Obaveze iz poslovanja	447
	Ostale kratkoročne obaveze	1.977
	Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	311

	Obaveze po osnovu poreza na dobitak	8
	Odložene poreske obaveze	-
	Vanbilansna pasiva	-

Naziv ovlašćenog revizora i mišljenje	2006.	2007.	2008.
	Nije vršena	-	CONFIDA FINODIT – revizija u toku

Značajniji pokazatelji poslovanja i uspešnosti	2006.	2007.	2008.
Likvidnost II stepena	0,06	0,46	0,08
Likvidnost III stepena	0,10	0,54	0,14
Racio NOF (prema obrtnim sredstvima)	-911,42%	-84,11%	-610,02%
Racio NOF (prema poslovnoj imovini)	-85,20%	-35,87%	-80,34%
Stepen zaduženosti preduzeća	95,27%	79,52%	100,00%
Odnos kapitala i stalne imovine	5,22%	35,71%	0,00%
Stopa bruto dobiti	-32,10%	17,87%	-120,03%
Stopa neto dobiti	-32,10%	17,87%	-120,03%
ROA	-	13,89%	-
ROE	-	67,82%	-
Dividendna stopa	0	0	0
Troškovi zarada	1.624.000	1.179.000	1.391.000
Dobitak/gubitak po akciji	-218,81	153,10	-418,73

Dividenda	Iznos poslednje isplaćene dividende po akciji	Dan preseka (ex-dividend day)	Datum isplate dividende za 2006.	Datum isplate dividende za 2007.	Datum isplate dividende za 2008.
	/				

Vanbilansne pozicije	
-----------------------------	--

Druge bitne činjenice

--

4. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

Planirano povećanje kapitala	
Planirano povećanje poslovnih aktivnosti	
Planirana ulaganja	
Poslovni trendovi	
Očekivanja u pogledu poslovnog položaja	

5. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

Članovi uprave i nadzornog odbora

Ime direktora	Slavoljub Živković
Ime i položaj člana Upravnog Odbora	Predsednik – Miroљjub Živković Članovi – Radmilo Đurović, Staniša Marković, Lepomir Stevanović, Srdan Bojić
Ime i položaj člana Nadzornog Odbora	Goran Životić

Osnivači izdavaoca

Ime / Naziv i sedište osnivača	Akcionari
--------------------------------	-----------

Naknade i druga davanja izdavaoca

		2006.	2007.	2008.
Naknade isplaćene članovima uprave	Ukupan iznos plata i drugih naknada članova uprave		/	/
	Ukupno učešće članova uprave u dobitku izdavaoca			
	Ukupan iznos kredita (zajma) odobrenog članovima uprave			
	Ukupan iznos ostalih davanja članovima uprave			
Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora	Ukupan iznos naknada članovima nadzornog odbora			
	Ukupan iznos ostalih davanja članovima nadzornog odbora			
Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora				
Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora				

Učešće zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca

Učešće pojedinih članova UO i NO u kapitalu izdavaoca	
Prava članova UO i NO na sticanje akcija izdavaoca	U skladu sa Zakonom o tržištu hartija od vrednosti.
Učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u kapitalu izdavaoca	
Politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u kapitalu izdavaoca	Bez ograničenja

6. ODGOVORNA LICA

Izjavljujem, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.

Žabari, 20.03.2009.

Slavoljub Živković, direktor