

# P R O S P E K T ZA DISTRIBUCIJU HARTIJA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA

## A.D. TISA MOL

*Izjava 1.* Prospekt, sa podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz tih hartija od vrednosti.

*Izjava 2.* U Prospektu nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti i hartija od vrednosti kojima se trguje na organizovanom tržištu.

### Sadržaj:

#### **A. UVOD**

1. Izdavalac hartija od vrednosti
2. Izdate hartije od vrednosti
3. Kratak pregled osnovnih podataka o izdavaocu
4. Brokersko-dilersko društvo

#### **B. OSNOVNI PROSPEKT**

1. Detaljni podaci o izdatim hartijama od vrednosti
2. Podaci o izdavaocu hartija od vrednosti
  - 2.1. *Osnovni podaci*
  - 2.2. *Kapital izdavaoca*
  - 2.3. *Knjigovodstvena vrednost i trgovina HOV izdavaoca*
  - 2.4. *Imaoci akcija*
3. Poslovanje i imovina izdavaoca
  - 3.1. *Delatnost izdavaoca*
  - 3.2. *Imovina izdavaoca*
  - 3.3. *Finansijski podaci*
  - 3.4. *Druge bitne činjenica*
4. Razvojna politika izdavaoca
5. Podaci o članovima uprave i nadzornog odbora
  - 5.1. *Članovi uprave i nadzornog odbora*
  - 5.2. *Osnivači izdavaoca*
  - 5.3. *Naknade i druga davanja izdavaoca*
  - 5.4. *Učešće zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca*
6. Odgovorno lice

## **A. UVOD**

### **1. IZDAVALAC HARTIJA OD VREDNOSTI**

Naziv, sedište, matični broj	AKCIONARSKO DRUŠTVO TISA MOL, Mol, Maršala Tita 68 08239029
Osnovna delatnost	01121 – Gajenje povrća, cveća i ukrasnog bilja
Visina osnovnog kapitala iz poslednjeg finansijskog izveštaja na dan 31.12.2007.	6.170.000 din

### **2. IZDATE HARTIJE OD VREDNOSTI**

Osnov po kom su hartije emitovane (Zakon)	Zakon o privatizaciji - aukcija	Dokapitalizacija po zakonu o privatizaciji
Datum odluke o emisiji	16.12.2002.	15.03.2004.
Ukupan broj emitovanih hartija po klasama i serijama	6.724	500
Redosled emisije, vrsta, klasa, serija, CFI kod, ISIN broj akcija	IA Obične akcije ESVUFR RSTIMOE70953	IIB Obične akcije ESVUFR RSTIMOE70953
Dužničke hartije od vrednosti		
Hartije od vrednosti sa pravima u određenom roku		
Prava i obaveze iz emitovanih hartija od vrednosti	Pravo na upravljanje Pravo na dividendu Pravo na deo stečajne mase	Pravo na upravljanje Pravo na dividendu Pravo na deo stečajne mase
Zamenjivost emitovanih hartija od vrednosti		
Garancija i jemstva		
Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti po klasama i serijama	500,00	500,00
Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti	Vanberzansko tržište Beogradska berza a.d. Beograd	Vanberzansko tržište Beogradska berza a.d. Beograd

### **3. KRATAK PREGLED OSNOVNIH PODATAKA O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI**

Pun naziv preduzeća	Akcionarsko društvo TISA Mol
Adresa	Mol, Maršala Tita 68
Datum osnivanja	01.01.1990.
Broj rešenja o upisu u sudski registar	1-1539 Trgovinski sud u Subotici BD. 14063/2005 APR
Matični broj	08239029
PIB	100985729
Tekući računi i banke kod kojih se vode	160-18848-83 Banca Intesa a.d. Beograd
Sektor klasifikacije delatnosti	A – Poljoprivreda, lov i šumarstvo
Šifra delatnosti	01121
Osnovna delatnost	Gajenje povrća, cveća i ukrasnog bilja
Direktor	Ugrnov Lazar

Osoba za kontakt	Ugrnov Slavojka
Telefon	024/862-163
Faks	024/862-010
E-mail	Melt-mol@eunet.yu

#### **4. BROKERSKO – DILERSKO DRUŠTVO KOJE UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU TRGOVANJA NA BERZI**

Naziv i sedište brokersko – dilerskog društva	Brokersko Dilersko Društvo TANDEM FINANCIAL A.D. Novi Sad Novi Sad, Miroslava Antića 4 Tel / fax 021/425-777 <a href="http://www.tandemfin.com">www.tandemfin.com</a>
---	---

## **B. OSNOVNI PROSPEKT**

### **1. DETALJNI PODACI O IZDATIM HARTIJAMA OD VREDNOSTI**

Osnov po kom su hartije emitovane (Zakon)	Zakon o privatizaciji	Dokapitalizacija po zakonu o privatizaciji
Datum donošenja Odluke i naziv organa	16.12.2002.	15.03.2004.
Ukupna nominalna vrednost hartija od vrednosti	3.362.000	250.000
Ukupan broj emitovanih hartija po klasama i serijama	6.724	500
Opis hartija od vrednosti	Obične akcije	Obične akcije
Redosled emisije, vrsta, klasa, serija, CFI kod, ISIN broj akcija	IA Obične akcije ESVUFR RSTIMOE70953	IIB Obične akcije ESVUFR RSTIMOE70953
Dužničke hartije od vrednosti		
Hartije od vrednosti sa pravima u određenom roku		
Prava i obaveze iz emitovanih hartija	Pravo na upravljanje, Pravo na dividendu, Pravo na deo stečajne mase	Pravo na upravljanje, Pravo na dividendu, Pravo na deo stečajne mase
Dividenda, kamate i drugi prinosi	Dividenda, u skladu sa uslovima predviđenim Statutom	Dividenda, u skladu sa uslovima predviđenim Statutom
Pravo na konverziju ili zamenu		
Naziv i sedište lica koje vodi registar i vrši kliring i saldiranje	Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti, Beograd	Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti, Beograd
Ograničenja prenosa hartija od vrednosti	U skladu sa Zakonom i Aktima Društva	U skladu sa Zakonom i Aktima Društva
Način i nadležnost sudova o eventualnim sporovima		
Garantovane, obezbedene hartije od vrednosti		
Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti po klasama i serijama	500,00	500,00
Obračunska vrednost jedne hartije od vrednosti (na dan 31.12.2007.)	300,39 dinara	300,39 dinara
Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti	Vanberzansko tržište Beogradska berza a.d. Beograd	Vanberzansko tržište Beogradska berza a.d. Beograd
Poreske obaveze imalaca hartija od vrednosti	Porez na prenos apsolutnih prava i porez na kapitalnu dobit po prodaji akcija	Porez na prenos apsolutnih prava i porez na kapitalnu dobit po prodaji akcija
Pravo preče kupovine		
Brokersko – dilersko društvo koje učestvuje u organizovanju trgovanja na berzi	BDD Tandem financial a.d. Novi Sad	BDD Tandem financial a.d. Novi Sad

## 2. PODACI O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI

### Osnovni podaci

Naziv, sedište, matični broj	AKCIONARSKO DRUŠTVO TISA MOL, Mol, Maršala Tita 68 08239029
Odnos prema drugim preduzećima	
Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima	
Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugim pravnim licima, odnosno učešće drugih pravnih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca	
Opšta akta izdavaoca	Uvid u opšta akta izdavaoca se može izvršiti u prostorijama izdavaoca, svakog radnog dana od 9-13h, uz prethodnu pismenu najavu.

### Kapital izdavaoca

<b>Kapital (podaci iz poslednjeg finansijskog izveštaja 31.12.2007.)</b>				
Ukupan kapital	2.170.000			
Upisani, a neuplaćeni kapital	-			
Revalorizacione i ostale rezerve	812.000-rezerve			
Akumulirani dobitak/gubitak	4.812.000-gubitak			
Emisiona premija				
Izdate akcije	7.224 komada običnih akcija			
Broj akcija izdatih po klasama	6.724 kom.akcija I emisije i 500 komada II emisije, sve su akcije iste klase			
Vrsta, klasa i nominalna vrednost akcije po klasama	7.224 običnih akcija CFI – ESVUFR, pojedinačne nomin.vrednosti 500 dinara			
Prava iz akcija po klasama	Pravo na upravljanje, Pravo na dividendu, Pravo na deo stečajne mase			
Prenosivost akcija po klasama	U skladu sa Zakonom			
Način izdavanja akcija	Akcije iz privatizacije u skladu sa Zakonom o privatizaciji			
Ograničenja pojedinih prava iz akcija	nema			
Promene osnovnog kapitala				
Ovlašćeni kapital				
Uslovno povećanje kapitala				
Datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala				
Ukupan nominalani iznos uslovnog povećanja kapitala				
Vrsta, klasa i nominalna vrednost akcija po klasama				
Prava iz akcija po klasama				
Prenosivost akcija po klasama				
Uslovi za izdavanje akcija u odluci o uslovnom povećanju kapitala				
		<b>31.12.2005.</b>	<b>31.12.2006.</b>	<b>31.12.2007.</b>
<b>Promene kapitala</b>	Osnovni kapital	6.170.000	6.170.000	6.170.000

	Revalorizacione i druge rezerve, neraspoređena dobit	- 527.000 286.000	- 812.000 -	- 812.000 -
	Upisani i neuplaćeni kapital			
	Gubitak			
	Otkupljene sopstvene akcije			
	Emisiona premija			
	Podaci o portfelju sopstvenih akcija			
<b>Sopstvene akcije</b>	Broj sopstvenih akcija prema klasi	/		
	Vreme i razlog sticanja			
	Podaci o portfelju sopstvenih akcija			

***Obračunska vrednost i trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca***

Obračunska vrednost akcija na dan 31.12.2007. godine	Ukupna aktiva: 7.830.000 Gubitak iznad visine kapitala: / Dugoročna rezervisanja i obaveze: 5.660.000 Ukupna OV: 2.170.000 Broj akcija: 7.224 OV akcije: 300,39 dinara	
<b>Trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca</b>	Vrsta organizovanog tržišta na kome se trguje akcijama izdavaoca	Beogradska berza a.d., Beograd Vanberzansko tržište
	Vreme određeno za trgovanje tim akcijama	U skladu sa kalendarom Beogradske berze
	Grafički prikazi dnevnih oscilacija srednje cene i prometa	
<b>Trgovina drugim hartijama od vrednosti izdavaoca</b>	Opis hartije od vrednosti	
	Vrsta organizovanog tržišta za te akcije	
	Vremenski period trgovanja	
	Grafički prikazi dnevnih oscilacija srednje cene i prometa	

***Imaoci akcija***

Ime/naziv imaoca	Broj akcija po klasama	Akcije sa pravom glasa u %
UGRNOV SLAVOJKA	5.209	72,10686

Napomena: Lica koja imaju više od 10% akcija sa pravom glasa ; Izvor: Centralni registar, 31.03.2008.

### 3. POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA

#### *Delatnost izdavaoca*

Osnovna delatnost	01121 – Gajenje povrća, cveća i ukrasnog bilja		
Prihodi od delatnosti (u 000 din.)	2005.	2006.	2007.
	6.494	1.638	1.011
Položaj na tržištu			
Poslovi koji se obavljaju van sedišta			
Posebne okolnosti			
Prekidi u poslovanju			

#### *Imovina izdavaoca*

Nepokretna imovina	Vrsta imovine	Mesto	Vrednost (000 din.)	Imovina data u zakup (da/ne)	Imovina uzeta u zakup (da/ne)
	Gradevinsko zemlj.	Mol , Dagana			
	Proizvodni pogoni	Mol , Dagana			
	Kancelarije	Mol , Dagana			

Kapitalna ulaganja u druga pravna lica	Naziv i sedište lica	Vrsta kapitalnog ulaganja	Učešće kapitalnog ulaganja u aktivi izdavaoca	Učešće izdavaoca u kapitalu lica	Pravo glasa u %

Najveća kapitalna ulaganja u (000 din.)	2005.	2006.	2007.

<b>Patenti, koncesije, posebne dozvole</b>	
--	--

Založna prava	Predmet zaloga	Vrsta zaloge	Vrednost založenog dobra	Trajanje zaloge	Naziv založnog poverioca
	Hipoteka na 13,61 ari proizvodnih objekta, data kao obezbeđenje kredita.				

<b>Parnični i drugi postupci</b>	/
----------------------------------	---

<b>Neizmirene obaveze izdavaoca</b>	
-------------------------------------	--

	Godina	Ukupan broj	VSS	VŠS	SSS	VKV	KV	NSS
<b>Zaposleni</b>	2005.							
	2006.	4						
	2007.	3	-	-	1	-	2	-

### *Finansijski podaci*

**Osnovni bilansni pokazatelji (u 000 dinara) usklađeni sa izmenjenim MRS i novodonetim MSFI:**

<b>A. PRIHODI I RASHODI:</b>	<b>31.12.2005.</b>	<b>31.12.2006.</b>	<b>31.12.2007.</b>
<b>UKUPNI PRIHODI:</b>	<b>6.521</b>	<b>1.836</b>	<b>1.603</b>
Poslovni prihodi:	6.494	1.638	1.011
- Prihodi od prodaje	5.802	1.550	1.005
- Prihodi do aktivirnja učinaka	-	-	-
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	692	-	-
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	-	-	-
- Ostali poslovni prihodi	-	88	6
Finansijski prihodi	-	-	28
Ostali prihodi	27	198	564
<b>UKUPNI RASHODI:</b>	<b>6.394</b>	<b>4.101</b>	<b>4.149</b>
Poslovni rashodi	6.120	3.737	3.445
- Nabavna vrednost prodane robe	1.430	518	313
- Troškovi materijala	2.396	1.038	312
- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi	841	1.127	1.781
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	687	682	680
- Ostali poslovni rashodi	766	372	359
Finansijski rashodi	271	364	238
Ostali rashodi	3		466
<b>DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>127</b>	<b>-2.265</b>	<b>-2.546</b>
<b>NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>127</b>	<b>-2.265</b>	<b>-2.546</b>
<b>POREZ NA DOBITAK</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Poreski rashodi perioda	22	-	54
Odloženi poreski rashodi perioda	-	-	-
Odloženi poreski prihodi perioda	-	-	-
Isplaćena lična primanja poslodavcu	-	-	-
<b>NETO DOBITAK (GUBITAK):</b>	<b>105</b>	<b>-2.265</b>	<b>-2.600</b>
<b>NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>I ZARADA PO AKCIJI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>1. Osnovna zarada</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2. Umanjena zarada po akciji</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>B. AKTIVA I PASIVA:</b>	<b>31.12.2005.</b>	<b>31.12.2006.</b>	<b>31.12.2007.</b>
<b>UKUPNA AKTIVA:</b>	<b>10.160</b>	<b>8.537</b>	<b>7.830</b>
Stalna imovina	6.726	6.041	4.959

	Neuplaćeni upisani kapital	-	-	-
	Goodwill	-	-	-
	Nematerijalna ulaganja	-	-	-
	Nekretnine, postrojenja, oprema i biol. sredstva	6.523	5.840	4.758
	Dugoročni finansijski plasmani	203	201	201
	Učešća u kapitalu	67	65	65
	Ostali dugoročni fin. plasmani	136	136	136
	Obrtna imovina	3.434	2.496	2.871
	Zalihe	2.448	1.977	2.066
	Stalna sredstva namenjena prodaji i sred. Poslovanja koje se obustavlja	-	-	-
	Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	986	519	805
	Odložena poreska sredstva	-	-	-
	Poslovna imovina	10.160	8.537	7.830
	Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-
	Vanbilansna aktiva	-	-	-
	<b>UKUPNA PASIVA:</b>	<b>10.160</b>	<b>8.537</b>	<b>7.830</b>
	Trajni kapital:	6.983	4.717	2.170
	osnovni kapital	6.170	6.170	6.170
	neuplaćeni upisani kapital	-	-	-
	rezerve	527	812	812
	revalorizacione rezerve	-	-	-
	neraspoređena dobit	286	-	-
	Gubitak	-	2.265	4.812
	Otkupljene sopstene akcije	-	-	-
	Dugoročna rezervisanja i obaveze	3.177	3.820	5.660
	Dugoročna rezervisanja	-	-	-
	Dugoročne obaveze	-	-	-
	Dugoročni krediti	-	-	-
	Ostale dugoročne obaveze	-	-	-
	Kratkoročne obaveze	3.177	3.820	5.660
	Kratkoročne finansijske obaveze	1.021	1.626	2.427
	Obaveze po osnovu sred. namenjenih prodaji i sred. Poslovanja koja se obustavlja	-	-	-
	Obaveze iz poslovanja	727	394	1.014
	Ostale kratkoročne obaveze i pas. vr. ogranič.	1.429	1.641	2.060
	Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. prihoda	-	159	159
	Obaveze po osnovu poreza na dobitak	-	-	-
	Odložene poreske obaveze	-	-	-
	Vanbilansna pasiva	-	-	-

Naziv ovlašćenog revizora i mišljenje	2005.	2006.	2007.
		Nije vršena.	Nije vršena.

<b>Značajniji pokazatelji poslovanja i uspešnosti</b>	<b>2005.</b>	<b>2006.</b>	<b>2007.</b>
Likvidnost II stepena	0,31	0,14	0,14
Likvidnost III stepena	1,08	0,65	0,51
Racio NOF (prema obrtnim sredstvima)	7,48%	-53,04%	-97,14%
Racio NOF (prema poslovnoj imovini)	2,53%	-15,51%	-35,62%
Stepen zaduženosti preduzeća	31,27%	44,75%	72,29%
Odnos kapitala i stalne imovine	103,82%	78,08%	43,76%
Stopa bruto dobiti	1,95%	-	-
Stopa neto dobiti	1,61%	-	-
ROA	1,03%	-	-
ROE	1,50%	-	-
Dividendna stopa	0	0	0
Troškovi zarada	841.000	1.127.000	1.781.000
Dobitak/gubitak po akciji	14,53	-313,53	-359,91

<b>Vanbilansne pozicije</b>	
-----------------------------	--

*Druge bitne činjenice*

--

#### **4. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA**

Planirano povećanje kapitala	
Planirano povećanje poslovnih aktivnosti	
Planirana ulaganja	
Poslovni trendovi	
Očekivanja u pogledu poslovnog položaja	

#### **5. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA**

*Članovi uprave i nadzornog odbora*

Ime direktora	Ugrnov Lazar
Ime i položaj člana Upravnog Odbora	Brankov Dušica- predsednik , članovi – Tešić Jasmina, Kovačev Đorđe,
Ime i položaj člana Nadzornog Odbora	Tešić Radovan – predsednik, Šoljmoši Olivera, Kovač Žaža

*Osnivači izdavaoca*

Ime / Naziv i sedište osnivača	Akcionari
--------------------------------	-----------

### *Naknade i druga davanja izdavaoca*

		2005.	2006.	2007.
Naknade isplaćene članovima uprave	Ukupan iznos plata i drugih naknada članova uprave			
	Ukupno učešće članova uprave u dobitku izdavaoca			
	Ukupan iznos kredita (zajma) odobrenog članovima uprave			
	Ukupan iznos ostalih davanja članovima uprave			
Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora	Ukupan iznos naknada članovima nadzornog odbora			
	Ukupan iznos ostalih davanja članovima nadzornog odbora			
Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora				
Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora				

### *Učešće zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca*

Učešće pojedinih članova UO i NO u kapitalu izdavaoca	
Prava članova UO i NO na sticanje akcija izdavaoca	U skladu sa Zakonom o tržištu hartija od vrednosti.
Učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u kapitalu izdavaoca	Deo zaposlenih su i akcionari
Politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u kapitalu izdavaoca	Bez ograničenja

## **6. ODGOVORNA LICA**

Izjavljujem, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.

Mol, 31.03.2008.

\_\_\_\_\_  
Lazar Ugrnov, direktor