

**P R O S P E K T**  
**ZA DISTRIBUCIJU HARTIJA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA**

**A.D. PETROVEC, BAČKI PETROVAC**

*Izjava 1.* Prospekt, sa podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz tih hartija od vrednosti.

*Izjava 2.* U Prospektu nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti i hartija od vrednosti kojima se trguje na organizovanom tržištu.

**Sadržaj:**

**A. UVOD**

1. Izdavalac hartija od vrednosti
2. Izdate hartije od vrednosti
3. Kratak pregled osnovnih podataka o izdavaocu
4. Brokersko-dilersko društvo

**B. OSNOVNI PROSPEKT**

1. Detaljni podaci o izdatim hartijama od vrednosti
2. Podaci o izdavaocu hartija od vrednosti
  - 2.1. *Osnovni podaci*
  - 2.2. *Kapital izdavaoca*
  - 2.3. *Knjigovodstvena vrednost i trgovina HOV izdavaoca*
  - 2.4. *Imaoci akcija*
3. Poslovanje i imovina izdavaoca
  - 3.1. *Delatnost izdavaoca*
  - 3.2. *Imovina izdavaoca*
  - 3.3. *Finansijski podaci*
  - 3.4. *Druge bitne činjenica*
4. Razvojna politika izdavaoca
5. Podaci o članovima uprave i nadzornog odbora
  - 5.1. *Članovi uprave i nadzornog odbora*
  - 5.2. *Osnivači izdavaoca*
  - 5.3. *Naknade i druga davanja izdavaoca*
  - 5.4. *Učešće zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca*
6. Odgovorno lice

## A. UVOD

### 1. IZDAVALAC HARTIJA OD VREDNOSTI

Naziv, sedište, matični broj	„PETROVEC“ A.D. ZA PROIZVODNJU, PRERADU, DORADU I OTKUP POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA BAČKI PETROVAC, MARŠALA TITA 14 MB 08115761
Osnovna delatnost	01110 - GAJENJE ŽITA I DRUGIH USEVA I ZASADA
Visina osnovnog kapitala iz poslednjeg finansijskog izveštaja na dan 31.12.2009.	67.977.000,00 dinara

### 2. IZDATE HARTIJE OD VREDNOSTI

Osnov po kom su hartije emitovane (Zakon)	Zakon o društvenom kapitalu*	Zakon o privatizaciji	Zakon o privatizaciji
Datum odluke o emisiji	19.11.1990.	16.12.2008.	11.09.2009.
Ukupan broj emitovanih hartija po klasama i serijama	52.562	10.790	4.625
Redosled emisije, vrsta, klasa, serija, CFI kod, ISIN broj akcija	I A Obične akcije ESVUFR RSPEBPE30897	II A Obične akcije ESVUFR RSPEBPE30897	III A Obične akcije ESVUFR RSPEBPE30897
Dužničke hartije od vrednosti			
Hartije od vrednosti sa pravima u određenom roku			
Prava i obaveze iz emitovanih hartija od vrednosti	Pravo na upravljanje Pravo na dividendu Pravo na deo stečajne mase	Pravo na upravljanje Pravo na dividendu Pravo na deo stečajne mase	Pravo na upravljanje Pravo na dividendu Pravo na deo stečajne mase
Zamenjivost emitovanih hartija od vrednosti			
Garancija i jemstva			
Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti po klasama i serijama	1.000,00 dinara	1.000,00 dinara	1.000,00 dinara
Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti	Vanberzansko tržište Beogradska berza a.d. Beograd	Vanberzansko tržište Beogradska berza a.d. Beograd	Vanberzansko tržište Beogradska berza a.d. Beograd

\* U skladu sa Rešenjem Ministarstva privrede u postupku kontrole zakonitosti postupka svojinske transformacije od 23.08.2006.god., a koje se odnosi na verifikaciju strukture osnovnog kapitala, izvršena je korekcija vrednosti osnovnog kapitala u knjigovodstvu, kao i promena nominalne

vrednosti po akciji, te su akcije pojedinačne nom. vrednosti 5.000 dinara, pretvorene u akcije nominalne vrednosti 1.000 dinara.

U tekućoj godini 15.415 akcije su izdate prema Zakonu o privatizaciji. Od toga 10.790 običnih akcija, kao deo od 70% neprivatizovanog društvenog kapitala koji je prenet na Akcijski fond RS, a prema rešenju Ministarstva ekonomije i regionalnog razvoja od 29.12.2008. Akcije su upisane u CRHOV 27.04.2009.god. i 4.625 akcije koje predstavljaju 30% društvenog kapitala i prenete su zaposlenima i bivšim zaposlenima bez naknade a upisane su u CRHOV 13.10.2009.god.

### 3. KRATAK PREGLED OSNOVNIH PODATAKA O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI

Pun naziv preduzeća	„PETROVEC“ A.D. ZA PROIZVODNJU, PRERADU, DORADU I OTKUP POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA BAČKI PETROVAC
Adresa	MARŠALA TITA 14, BAČKI PETROVAC
Datum osnivanja	27.09.1989. godine
Broj rešenja o upisu u sudski registar	1-1370 Trgovinski Sud Novi Sad BD 75128/2005 Agencija za privredne registre
Matični broj	08115761
PIB	101270217
Tekući računi i banke kod kojih se vode	160-920233-94 Banca Intesa A.D. - Beograd 340-2131-36 Erste bank A.D. - Novi Sad 335-3644-87 Metals banka A.D. - Novi Sad
Sektor klasifikacije delatnosti	A - POLJOPRIVREDA, LOV I ŠUMARSTVO
Šifra delatnosti	01110
Osnovna delatnost	GAJENJE ŽITA I DRUGIH USEVA I ZASADA
Direktor	dipl.ing. RASTISLAV STRUHAR
Osoba za kontakt	dipl.ing. RASTISLAV STRUHAR
Telefon	021/780-065
Faks	021/780-137
E-mail	petrovecad@gmail.com

### 4. BROKERSKO – DILERSKO DRUŠTVO KOJE UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU TRGOVANJA NA BERZI

Naziv i sedište brokersko – dilerskog društva	Brokersko Dilersko Društvo TANDEM FINANCIAL A.D. Novi Sad Novi Sad, Miroslava Antića 4 Tel / fax 021/425-777 <a href="http://www.tandemfin.com">www.tandemfin.com</a>
---	---

## B. OSNOVNI PROSPEKT

### 1. DETALJNI PODACI O IZDATIM HARTIJAMA OD VREDNOSTI

Osnov po kom su hartije emitovane (Zakon)	Zakon o društvenom kapitalu*	Zakon o privatizaciji	Zakon o privatizaciji
Datum donošenja Odluke i naziv organa	19.11.1990.	16.12.2008.	11.09.2009.
Ukupna nominalna vrednost hartija od vrednosti	52.562.000	10.790.000	4.625.000
Ukupan broj emitovanih hartija po klasama i serijama	52.562	10.790	4.625
Opis hartija od vrednosti	Akcije	Akcije	Akcije
Redosled emisije, vrsta, klasa, serija, CFI kod, ISIN broj akcija	I A Obične akcije ESVUFR RSPEBPE30897	II A Obične akcije ESVUFR RSPEBPE30897	III A Obične akcije ESVUFR RSPEBPE30897
Dužničke hartije od vrednosti			
Hartije od vrednosti sa pravima u određenom roku			
Prava i obaveze iz emitovanih hartija	Pravo na upravljanje, Pravo na dividendu, Pravo na deo stečajne mase	Pravo na upravljanje, Pravo na dividendu, Pravo na deo stečajne mase	Pravo na upravljanje, Pravo na dividendu, Pravo na deo stečajne mase
Dividenda, kamate i drugi prinosi	Dividenda, u skladu sa uslovima predviđenim Statutom	Dividenda, u skladu sa uslovima predviđenim Statutom	Dividenda, u skladu sa uslovima predviđenim Statutom
Pravo na konverziju ili zamenu			
Naziv i sedište lica koje vodi registar i vrši kliring i saldiranje	Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti, Beograd	Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti, Beograd	Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti, Beograd
Ograničenja prenosa hartija od vrednosti	U skladu sa Zakonom i Aktima Društva	U skladu sa Zakonom i Aktima Društva	U skladu sa Zakonom i Aktima Društva
Način i nadležnost sudova o eventualnim sporovima			
Garantovane, obezbeđene hartije od vrednosti			
Nominalna vrednost	1.000,00 dinara	1.000,00 dinara	1.000,00 dinara

jedne hartije od vrednosti po klasama i serijama			
Obračunska vrednost jedne hartije od vrednosti (na dan 31.12.2009.)	1.267,21 dinara	1.267,21 dinara	1.267,21 dinara
Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti	Vanberzansko tržište Beogradska berza a.d. Beograd	Vanberzansko tržište Beogradska berza a.d. Beograd	Vanberzansko tržište Beogradska berza a.d. Beograd
Poreske obaveze imalaca hartija od vrednosti	Porez na prenos apsolutnih prava i porez na kapitalnu dobit po prodaji akcija	Porez na prenos apsolutnih prava i porez na kapitalnu dobit po prodaji akcija	Porez na prenos apsolutnih prava i porez na kapitalnu dobit po prodaji akcija
Pravo preče kupovine			
BDD koje učestvuje u organizovanju trgovanja na berzi	BDD Tandem finansial a.d. Novi Sad	BDD Tandem finansial a.d. Novi Sad	BDD Tandem finansial a.d. Novi Sad

\*U skladu sa Rešenjem Ministarstva privrede u postupku kontrole zakonitosti postupka svojinske transformacije od 23.08.2006.god., a koje se odnosi na verifikaciju strukture osnovnog kapitala, izvršena je korekcija vrednosti osnovnog kapitala u knjigovodstvu, kao i promena nominalne vrednosti po akciji, te su akcije pojedinačne nom. vrednosti 5.000 dinara, pretvorene u akcije nominalne vrednosti 1.000 dinara.

U tekućoj godini 15.415 akcije su izdate prema Zakonu o privatizaciji. Od toga 10.790 običnih akcija, kao deo od 70% neprivatizovanog društvenog kapitala koji je prenet na Akcijski fond RS, a prema rešenju Ministarstva ekonomije i regionalnog razvoja od 29.12.2008. Akcije su upisane u CRHOV 27.04.2009.god. i 4.625 akcije koje predstavljaju 30% društvenog kapitala i prenete su zaposlenima i bivšim zaposlenima bez naknade a upisane su u CRHOV 13.10.2009.god.

## 2. PODACI O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI

### 2.1. Osnovni podaci

Naziv, sedište, matični broj	„PETROVEC“ A.D. ZA PROIZVODNJU, PRERADU, DORADU I OTKUP POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA BAČKI PETROVAC, MARŠALA TITA 14 MB 08115761
Odnos prema drugim preduzećima	Matično – zavisno
Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima	Udeo u vlasništvu
Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugim pravnim licima, odnosno učešće drugih pravnih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca	Učešće drugih pravnih lica u kapitalu društva: Bodonj DOO 23,9081% Klenovec DOO 22,0516% Petrovčanka DOO 21,7426% Pažić DOO 16,3658%

	Preduzeće PETROVEC A.D. ima većinsko učešće u preduzećima: Televizija Petrovec DOO 100.0000% Petkis DOO 90.0000% Silos DOO 64.7165% Petrovsky Mlyn AD 51.7857%
Opšta akta izdavaoca	Uvid u opšta akta izdavaoca se može izvršiti u prostorijama izdavaoca, svakog radnog dana od 9-13h, uz prethodnu najavu.

## 2.2. Kapital izdavaoca

Kapital (podaci iz poslednjeg finansijskog izveštaja 31.12.2009.)	
Ukupan kapital	86.141.000
Upisani, a neuplaćeni kapital	/
Revalorizacione i ostale rezerve	9.616.000 – revalorizacione rezerve
Akumulirani dobitak/gubitak	8.548.000 – neraspoređeni dobitak
Emisiona premija	/
Izdate akcije	67.977
Broj akcija izdatih po klasama	Sve su obične akcije , CFI - ESVUFR
Vrsta, klasa i nominalna vrednost akcije po klasama	Pojedinačna nominalna vrednost 1.000,00 dinara
Prava iz akcija po klasama	Pravo na upravljanje, Pravo na dividendu, Pravo na učešće u stečajnoj masi
Prenosivost akcija po klasama	U skladu sa Zakonom
Način izdavanja akcija	Akcije izdate 1990.godine po Zakonu o društvenom kapitalu i 2008. po Zakonu o privatizaciji
Ograničenja pojedinih prava iz akcija	nema
Promene osnovnog kapitala	<p>U skladu sa Rešenjem Ministarstva privrede o verifikaciji strukture osnovnog kapitala od 23.08.2006. god. izvršena je korekcija vrednosti osnovnog kapitala u knjigovodstvu. Povećanje osnovnog kapitala je izvršeno iz rezervi, preostale neraspoređene dobiti posle isplate dividendi i dela revalorizacionih rezervi.</p> <p>U tekućoj godini 15.415 akcije su izdate prema Zakonu o privatizaciji. Od toga 10.790 običnih akcija, kao deo od 70% neprivatizovanog društvenog kapitala koji je prenet na Akcijski fond RS, a prema rešenju Ministarstva ekonomije i regionalnog razvoja od 29.12.2008. Akcije su upisane u CRHOV 27.04.2009.god. i 4.625 akcije koje predstavljaju 30% društvenog kapitala i prenete su zaposlenima i bivšim zaposlenima bez naknade a upisane su u CRHOV 13.10.2009.god.</p>

Ovlašćeni kapital				
Uslovno povećanje kapitala				
Datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala				
Ukupan nominalni iznos uslovnog povećanja kapitala				
Vrsta, klasa i nominalna vrednost akcija po klasama				
Prava iz akcija po klasama				
Prenosivost akcija po klasama				
Uslovi za izdavanje akcija u odluci o uslovnom povećanju kapitala				
	<b>31.12.2007.</b>	<b>31.12.2008.</b>	<b>31.12.2009.</b>	
<b>Promene kapitala</b>	Osnovni kapital	67.977.000	67.977.000	67.977.000
	Revalorizacije i druge rezerve, neraspoređena dobit	9.563.000 / 1.659.000	9.616.000 / 5.601.000	9.616.000 / 8.548.000
	Upisani i neuplaćeni kapital			
	Gubitak			
	Otkupljene sopstvene akcije			
	Emisiona premija			
	Podaci o portfelju sopstvenih akcija			
<b>Sopstvene akcije</b>	Broj sopstvenih akcija prema klasi	/		
	Vreme i razlog sticanja			
	Podaci o portfelju sopstvenih akcija			

### 2.3. Obračunska vrednost i trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca

Obračunska vrednost akcija na dan 31.12.2009. godine	Ukupna aktiva: 326.655.000 dinara Gubitak iznad visine kapitala: / Dugoročna rezervisanja i obaveze: 240.514.000 dinara Ukupna OV: 86.141.000 dinara Broj akcija: 67.977 OV akcije: 1.267,21 dinara	
<b>Trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca</b>	Vrsta organizovanog tržišta na kome se trguje akcijama izdavaoca	Beogradska berza a.d., Beograd Vanberzansko tržište
	Vreme određeno za trgovanje tim akcijama	U skladu sa kalendarom trgovanja Beogradske berze
	Grafički prikazi dnevnih oscilacija srednje cene i	

	prometa	
<b>Trgovina drugim hartijama od vrednosti izdavaoca</b>	Opis hartije od vrednosti	
	Vrsta organizovanog tržišta za te akcije	
	Vremenski period trgovanja	
	Grafički prikazi dnevnih oscilacija srednje cene i prometa	<a href="http://www.belex.rs/trgovanje/istorijski/PTRV/6m">http://www.belex.rs/trgovanje/istorijski/PTRV/6m</a>

#### 2.4. Imaoci akcija

Knjiga akcionara je dostupna na internet stranici Centralnog registra – [www.crhov.rs](http://www.crhov.rs)

## 2. POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA

### 3.1. Delatnost izdavaoca

Osnovna delatnost	01110 - GAJENJE ŽITA I DRUGIH USEVA I ZASADA		
Prihodi od delatnosti (u 000 din.)	2007.	2008.	2009.
	248.967	302.684	284.950
Položaj na tržištu			
Poslovi koji se obavljaju van sedišta			
Posebne okolnosti			
Prekidi u poslovanju			

### 3.2. Imovina izdavaoca\*

Detaljniji podaci o imovini – zemljištu i objektima su dati u prospektu izdavaoca koji je objavljen na internet stranici Beogradske berze [www.belex.rs](http://www.belex.rs)

Nepokretna imovina	Vrsta imovine	Mesto	Vrednost (000 din.)	Imovina data u zakup (da/ne)	Imovina uzeta u zakup (da/ne)
	Zemljište	B.Petrovac	79.018		
	Veliki magacin	B.Petrovac	1.828		
	Skladište hmelj	B.Petrovac	3.290		
	Pekara	B.Petrovac	702		
	Šprajcerov magacin	B.Perovac	1.097		
	Sistem za navodnjavanje	B.Petrovac	345		
	Ostalo		2.163		

\* NAPOMENA: PODACI PREUZETI IZ KNJIGOVODSTVA. OSIM ZEMLJIŠTA U ZAKUPU OSTALO NAVEDENO JE U PROCESU DOKAZIVANJA VLASNIŠTVA. U KATASTRU U B.PETROVCU NE POSTOJI ELABORAT O RAZGRANIČENJU DRŽAVNOG I DRUŠTVENOG POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA, A PRED MINISTARSTVOM POLJOPRIVREDE REPUBLIKE SRBIJE VODI SE KAO POSTUPAK U TOKU.

Kapitalna ulaganja u druga pravna lica	Naziv i sedište lica	Vrsta kapitalnog ulaganja	Učešće kapitalnog ulaganja u aktivi izdavaoca	Učešće izdavaoca u kapitalu lica	Pravo glasa u %

Najveća kapitalna ulaganja u (000 din.)	2007.	2008.	2009.

Patenti, koncesije, posebne dozvole	
-------------------------------------	--

Založna prava	Predmet zaloga	Vrsta zaloge	Vrednost založenog dobra	Trajanje zaloge	Naziv založnog poverioca
	<p>- Hipoteka na nepokretnostima u korist BANCA INTESA u iznosu od 45.000.000,00 dinara.</p> <p>- Hipoteka na nepokretnostima u korist Republike Srbije, Ministarstvo trgovine i usluga, Republička direkcija za robne rezerve u iznosu od 12.000.000,00 dinara.</p>				

Parnični i drugi postupci	<p><b>U korist AD «Petrovec»:</b></p> <p>- sporovi sa kooperantima za neizmirene obaveze po osnovu preuzetog repromaterijala i izvršenih usluga.</p> <p><b>Na teret AD «Petrovec»:</b></p> <p>- imovinski sporovi sa ZZ «AGROPETROVEC» oko:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemljišta</li> <li>- 412.097,00 EUR</li> <li>- imovine DOO Silos i starih objekata na 4 lokacije u Bačkom Petrovcu.</li> </ul> <p>- više radnih sporova</p>
---------------------------	--

Neizmirene obaveze izdavaoca	
------------------------------	--

Zaposleni	Godina	Ukupan broj	VSS	VŠS	SSS	VKV	KV	NSS
	2007.	116	6	7	51	2	20	30
	2008.	110	5	7	49	2	20	27
	2009.	104	4	6	29	1	20	44

### 3.3. Finansijski podaci

Osnovni bilansni pokazatelji (u 000 dinara) usklađeni sa izmenjenim MRS i novodonetim MSFI:

<b>A. PRIHODI I RASHODI:</b>	<b>31.12.2006.</b>	<b>31.12.2007.</b>
<b>UKUPNI PRIHODI:</b>	<b>331.056</b>	<b>268.501</b>
Poslovni prihodi:	321.164	248.967
- Prihodi od prodaje	280.077	270.152
- Prihodi do aktivirnja učinaka		
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	31.601	
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		26.199
- Ostali poslovni prihodi	9.486	5.014
Finansijski prihodi	316	2.306
Ostali prihodi	9.576	17.228
<b>UKUPNI RASHODI:</b>	<b>330.859</b>	<b>267.039</b>
Poslovni rashodi	325.176	263.139
- Nabavna vrednost prodate robe	213.389	141.603
- Troškovi materijala	37.144	47.467
- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi	51.728	50.841
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	4.614	4.555
- Ostali poslovni rashodi	18.301	18.673
Finansijski rashodi	4.701	3.402
Ostali rashodi	982	498
<b>DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>197</b>	<b>1.462</b>
<b>NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA</b>		
<b>DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>197</b>	<b>1.462</b>
<b>POREZ NA DOBITAK</b>		
Poreski rashodi perioda		
Odloženi poreski rashodi perioda		
Odloženi poreski prihodi perioda		
Isplaćena lična primanja poslodavcu		
<b>NETO DOBITAK (GUBITAK):</b>	<b>197</b>	<b>1.462</b>
<b>NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA</b>		
<b>NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA</b>		
<b>I ZARADA PO AKCIJI</b>		
<b>1. Osnovna zarada</b>		
<b>2. Umanjena zarada po akciji</b>		

<b>B. AKTIVA I PASIVA:</b>		<b>31.12.2006.</b>	<b>31.12.2007.</b>
<b>UKUPNA AKTIVA:</b>		<b>279.145</b>	<b>302.914</b>
Stalna imovina		141.913	154.692
	Neuplaćeni upisani kapital		
	Goodwill		
	Nematerijalna ulaganja		
	Nekretnine, postrojenja, oprema i biol. sredstva	96.819	108.537
	Dugoročni finansijski plasmani	45.094	46.155
	Učešća u kapitalu	45.094	46.155
	Ostali dugoročni fin. plasmani		
Obrtna imovina		137.232	148.222
	Zalihe	92.267	105.367
	Stalna sredstva namenjena prodaji i sred. Poslovanja koje se obustavlja		
	Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	42.169	42.285
	Odložena poreska sredstva	2.796	570
Poslovna imovina		279.145	302.914
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva		111.408	78.418
<b>UKUPNA PASIVA:</b>		<b>279.145</b>	<b>302.914</b>
Trajni kapital:		77.737	79.199
	osnovni kapital	67.977*	69.977
	neuplaćeni upisani kapital		
	rezerve		
	revalorizacione rezerve	9.563	9.563
	neraspoređena dobit	197	1.659
	Gubitak		
	Otkupljene sopstene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze		201.408	223.715
	Dugoročna rezervisanja	25.195	25.195
	Dugoročne obaveze	21.514	14.233
	Dugoročni krediti	21.514	14.233
	Ostale dugoročne obaveze		
	Kratkoročne obaveze	154.699	184.287
	Kratkoročne finansijske obaveze	22.206	12.757
	Obaveze po osnovu sred. namenjenih prodaji i sred. Poslovanja koja se obustavlja		

	Obaveze iz poslovanja	93.667	131.180
	Ostale kratkoročne obaveze i pas. vr. ogranič.	38.074	37.908
	Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. prihoda	752	2.442
	Obaveze po osnovu poreza na dobitak		
	Odložene poreske obaveze		
	Vanbilansna pasiva	111.408	78.418

\*U skladu sa Rešenjem Ministarstva privrede o verifikaciji strukture osnovnog kapitala od 23.08.2006.god. izvršena je korekcija vrednosti osnovnog kapitala u knjigovodstvu. Povećanje osnovnog kapitala je izvršeno iz rezervi, preostale neraspoređene dobiti posle isplate dividendi i dela revalorizacionih rezervi.

#### Osnovni bilansni pokazatelji (u 000 dinara) usklađeni sa izmenama MRS 39 i MSFI 7

A. PRIHODI I RASHODI:	31.12.2008.	31.12.2009.
<b>UKUPNI PRIHODI:</b>	<b>315.364</b>	<b>290.171</b>
Poslovni prihodi:	302.684	284.950
- Prihodi od prodaje	292.440	259.910
- Prihodi do aktivirnja učinaka	-	-
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	6.409	22.319
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	-	-
- Ostali poslovni prihodi	3.835	2.721
Finansijski prihodi	344	154
Ostali prihodi	12.336	5.067
<b>UKUPNI RASHODI:</b>	<b>311.422</b>	<b>287.225</b>
Poslovni rashodi	302.615	278.980
- Nabavna vrednost prodate robe	167.423	149.855
- Troškovi materijala	56.110	47.742
- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi	47.727	42.654
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	4.256	2.757
- Ostali poslovni rashodi	27.099	35.972
Finansijski rashodi	6.781	6.011
Ostali rashodi	2.026	2.234
<b>DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>3.942</b>	<b>2.946</b>
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA	-	-
<b>DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>3.942</b>	<b>2.946</b>
POREZ NA DOBITAK	-	-

Poreski rashodi perioda	-	-
Odloženi poreski rashodi perioda	-	-
Odloženi poreski prihodi perioda	-	-
Isplaćena lična primanja poslodavcu	-	-
<b>NETO DOBITAK (GUBITAK):</b>	<b>3942</b>	<b>2.946</b>
<b>NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA</b>	-	-
<b>NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA</b>	-	-
<b>I ZARADA PO AKCIJI</b>	-	-
<b>1. Osnovna zarada</b>	-	-
<b>2. Umanjena zarada po akciji</b>	-	-
<b>B. AKTIVA I PASIVA:</b>		
<b>UKUPNA AKTIVA:</b>	<b>316.432</b>	<b>326.655</b>
Stalna imovina	152.722	156.119
Neuplaćeni upisani kapital	-	-
Goodwill	-	-
Nematerijalna ulaganja	-	-
Nekretnine, postrojenja, oprema i biol. Sredstva	105.481	108.637
Nekretnine, postrojenja, oprema	105.481	108.637
Investicione nekretnine	-	-
Biološka sredstva	-	-
Dugoročni finansijski plasmani	47.241	47.482
Učešća u kapitalu	47.241	47.482
Ostali dugoročni fin. plasmani	-	-
Obrtna imovina	163.710	170.536
Zalihe	102.301	115.650
Stalna sredstva namenjena prodaji i sred. Poslovanja koje se obustavlja	-	-
Krakoročna potraživanja, plasmani i gotovina	61.409	54.886
Potraživanja	59.830	54.239
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	-	-
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	1.555	638
Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	24	9
Odložena poreska sredstva	-	-
Poslovna imovina	316.432	326.655
Gubitak iznad visine kapitala	-	-
Vanbilansna aktiva	214.809	82.002

<b>UKUPNA PASIVA:</b>		<b>316.432</b>	<b>326.655</b>
Kapital:		83.194	86.141
	Osnovni kapital	67.977	67.977
	Neuplaćeni upisani kapital	-	-
	Rezerve	-	-
	Revalorizacione rezerve	9.616	9.616
	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	-	-
	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	-	-
	Neraspoređena dobit	5.601	8.548
	Gubitak	-	-
	Otkupljene sopstene akcije	-	-
Dugoročna rezervisanja i obaveze		233.238	240.514
	Dugoročna rezervisanja	25.195	25.195
	Dugoročne obaveze	15.041	8.896
	Dugoročni krediti	15.041	8.896
	Ostale dugoročne obaveze	-	-
	Kratkoročne obaveze	193.002	206.423
	Kratkoročne finansijske obaveze	30.789	36.811
	Obaveze po osnovu sred. namenjenih prodaji i sred. poslovanja koja se obustavlja	-	-
	Obaveze iz poslovanja	120.489	129.148
	Ostale kratkoročne obaveze	38.054	37.624
	Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	3.670	2.840
	Obaveze po osnovu poreza na dobitak	-	-
	Odložene poreske obaveze	-	-
Vanbilansna pasiva		214.809	82.002

### Izveštaj o tokovima gotovine

U periodu od 1. januara do 31. decembra 2009. godine (u hiljadama dinara)

Pozicija	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (od 1 do 3)</b>	301	290.295	292.439
1. Prodaja i primljeni avansi	302	287.575	288.845
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	-	9

	3. Ostali prilivi iz redovnog polsovanja	304	2.720	3.585
<b>II.</b>	<b>Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (od 1 do 9)</b>	305	281.968	314.108
	1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	224.922	232.217
	2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	28.161	47.010
	3. Plaćene kamate	308	-	3.127
	4. Porez na dobitak	309	-	-
	5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	28.885	31.754
<b>III.</b>	<b>Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)</b>	311	8.327	-
<b>IV.</b>	<b>Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)</b>	312	-	21.669
<b>B.</b>	<b>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI</b>			
<b>I.</b>	<b>Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (od 1 do 5)</b>	313	3.051	2.985
	1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314	-	-
	2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	3.051	1.712
	3. Ostali finansijski plasmani - (neto prilivi)	316	-	-
	4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317	-	-
	5. Primljene dividende	318	-	1.273
<b>II.</b>	<b>Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (od 1 do 3)</b>	319	6.150	1.204
	1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320	-	-
	2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	6.150	1.204
	3. Ostali finansijski plasmani - (neto odlivi)	322	-	-
<b>III.</b>	<b>Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)</b>	323	-	1.781
<b>IV.</b>	<b>Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)</b>	324	3.099	-
<b>V.</b>	<b>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI</b>			
<b>I.</b>	<b>Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (od 1 do 3)</b>	325	-	58.157
	1. Uvećanje osnovnog kapitala	326	-	-
	2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	327	-	58.157
	3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	328	-	-
<b>II.</b>	<b>Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (od 1 do 4)</b>	329	6.145	39.318
	1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330	-	-
	2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	6.145	-
	3. Finansijski lizing	332	-	-
	4. Isplaćene dividende	333	-	-
<b>III.</b>	<b>Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)</b>	334	-	18.839
<b>IV.</b>	<b>Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II-I)</b>	335	6.145	-
<b>G.</b>	<b>SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+319+332)</b>	336	293.346	353.581
<b>D.</b>	<b>SVEGA ODLIVI GOTOVINE (307+325+336)</b>	337	294.263	354.630
<b>Đ.</b>	<b>NETO PRILIV GOTOVINE (343-344)</b>	338	-	-
<b>E.</b>	<b>NETO ODLIV GOTOVINE (344-343)</b>	339	917	1.049
<b>Ž.</b>	<b>GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG</b>	340	1.555	2.604
<b>Z.</b>	<b>POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	341	-	-
<b>I.</b>	<b>NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	342	-	-
<b>J.</b>	<b>GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (345-346+347+348-349)</b>	343	638	1.555

Naziv ovlašćenog revizora i mišljenje	2007.	2008.	2009.
	„Revizija“ Beograd – pozitivno mišljenje	„DIJ-AUDIT“ Beograd Mišljenje sa rezervom	„DIJ-AUDIT“ Beograd - Revizija u toku

Značajniji pokazatelji poslovanja i uspešnosti	2007.	2008.	2009.
Likvidnost II stepena	0,23	0,32	0,27
Likvidnost III stepena	0,80	0,85	0,83
Racio NOF (prema obrtnim sredstvima)	-24,33%	-17,89%	-21,04%
Racio NOF (prema poslovnoj imovini)	-11,91%	-9,26%	-10,99%
Stepen zaduženosti preduzeća	282,47%	73,71%	73,63%
Odnos kapitala i stalne imovine	43,94%	54,47%	55,18%
Stopa bruto dobiti	0,54%	1,25%	1,02%
Stopa neto dobiti	0,54%	1,25%	1,02%
ROA	0,48%	1,25%	0,90%
ROE	2,15%	4,74%	3,42%
Dividendna stopa	0	0	0
Troškovi zarada	0	47.727.000	42.654.000
Dobitak/gubitak po akciji	27,81	75,00	43,34

Troškovi zarada za prethodna tri meseca	Neto	Bruto
Novembar 2009	1.697.325,06	2.741.849,74
Decembar 2009	1.714.976,49	2.767.802,31
Januar 2010	1.623.841,95	2.604.476,86

Dividenda	Iznos poslednje isplaćene dividende po akciji	Dan preseka (ex-dividend day)	Datum isplate dividende za 2007.	Datum isplate dividende za 2008.	Datum isplate dividende za 2009.

### Analitika vanbilansne evidencije

Opis	2007 (u 000 dinara)	2008 (u 000 dinara)	2009 (u 000 dinara)
- državno zemljište	18.865	18.865	18.865
- oprema zajedničke potrošnje	-	52	-
- tuđi proizvodi u doradi - hmelj	48.884	146.495	48.727
- roba od kooperanata na čuvanju	3.039	25.876	14.410
- tuđa roba na zalihi - kukuruz	4.488	23.222	-
- tuđa roba na zalihi - brašno	-	-	-
- tuđa roba na zalihi - pšenica	3.142	-	-
- tuđa roba na zalihi - soja	-	299	-
UKUPNO:	78.418	214.809	82.002

PODACI PREUZETI IZ KNJIGOVODSTVA. OSIM ZEMLJIŠTA U ZAKUPU OSTALO NAVEDENO JE U PROCESU DOKAZIVANJA VLASNIŠTVA. U KATASTRU U B.PETROVCU NE POSTOJI ELABORAT O RAZGRANIČENJU DRŽAVNOG I DRUŠTVENOG POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA, A PRED MINISTARSTVOM POLJOPRIVREDE REPUBLIKE SRBIJE VODI SE KAO POSTUPAK U TOKU.

### 3.4. Druge bitne činjenice

- \* Sva imovina DOO SILOS u nepokretnostima jeste sporna i vodi se, u vezi imovinskih odnosa, spor pred sudom u Novom Sadu.
- \* Sporno je vlasništvo nad kompletnim zemljištem, jer se za sada vodi pred državnim organima (katastar u B.Petrovcu - Ministarstvo poljoprivrede) kao državno zemljište i kao postupak u toku, posebno je sporno 117 ha 69 a 52 m<sup>2</sup> koje potražuje ZZ«Agropetrovec», pošto AD PETROVEC to zemljište ne poseduje, ZZ «Agropetrovec» potražuje 412.097,00 EUR.
- \* Zgrada direkcije na adresi Maršala Tita 14 ima poreklo u nacionalizaciji, odnosno nije kupovana, tako da vlasništvo nad ovom zgradom jeste sporno. Dotrajala je i sklona rušenju.
- \* Veliki magacin za skladištenje hmelja na adresi Industrijska zona bb je u potpuno dotrajalom stanju i nije u funkciji. Imovinsko pitanje nije rešeno sa „Produktivom“ Novi Sad
- \* U lošem stanju je i peletara za hmelj na istoj adresi.
- \* Pekara iziskuje remont, kako zgrada, tako i oprema u njoj.
- \* Šprajcerov magacin je upotrebljiv samo u prizemlju, jer su spratovi od drvenih dasaka koje su propale zbog prokišnjavanja.
- \* I ostale zgrade su vrlo stare i dotrajale.
- \* Poljoprivredna i ostala mehanizacija u najvećoj meri je u vrlo lošem stanju, potpuno amortizovana, sa prosečnom starošću od 25 godina.
- \* Višegodišnje zalihe hmelja su, zbog gubitka kvaliteta, pod velikim znakom pitanja da li će se uopšte moći bilo kada prodati.
- \* U tekućoj godini 15.415 akcije su izdate prema Zakonu o privatizaciji. Od toga 10.790 običnih akcija, kao deo od 70% neprivatizovanog društvenog kapitala koji je prenet na Akcijski fond RS, a prema rešenju Ministarstva ekonomije i regionalnog razvoja od 29.12.2008. Akcije su upisane u CRHOV 27.04.2009.god. i 4.625 akcije koje predstavljaju 30% društvenog kapitala i prenete su zaposlenima i bivšim zaposlenima bez naknade a upisane su u CRHOV 13.10.2009.god.

### 3. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

Planirano povećanje kapitala	
Planirano povećanje poslovnih aktivnosti	
Planirana ulaganja	
Poslovni trendovi	
Očekivanja u pogledu poslovnog položaja	

### 4. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

#### 5.1. Članovi uprave i nadzornog odbora

Ime direktora	Rastislav Struhar, dipl.ing.
Ime i položaj člana Upravnog Odbora	Dorča Mihal, Struhár Rastislav, Kovač Jan, Kukučka Pavel, Šproch Zdenjo, Maljahova Mariena, Leštan Jan,
Ime i položaj člana Nadzornog Odbora	Sikora Ondrej, Samuel Vrbovski, Štrba Ondrej

### 5.2. Osnivači izdavaoca

Ime / Naziv i sedište osnivača	Akcionari
--------------------------------	-----------

### 5.3. Naknade i druga davanja izdavaoca

		2007.	2008.	2009.
Naknade isplaćene članovima uprave	Ukupan iznos plata i drugih naknada članova uprave	/	17.000 din	17.319 din
	Ukupno učešće članova uprave u dobitku izdavaoca			
	Ukupan iznos kredita (zajma) odobrenog članovima uprave			
	Ukupan iznos ostalih davanja članovima uprave			
Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora	Ukupan iznos naknada članovima nadzornog odbora			
	Ukupan iznos ostalih davanja članovima nadzornog odbora			
Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora				
Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora				

### 5.4. Učešće zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca

Učešće pojedinih članova UO i NO u kapitalu izdavaoca	Pojedini članovi su i akcionari.
Prava članova UO i NO na sticanje akcija izdavaoca	U skladu sa Zakonom o tržištu hartija od vrednosti.
Učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u kapitalu izdavaoca	Deo zaposlenih su i akcionari.
Politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u kapitalu izdavaoca	Bez ograničenja.

## 5. ODGOVORNA LICA

Izjavljujem, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.

Bački Petrovac, 10.03.2010.

\_\_\_\_\_  
Rastislav Struhar, direktor