

P R O S P E K T
ZA DISTRIBUCIJU HARTIJA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA
HTUP PARK A.D. NOVI SAD

Izjava 1. Prospekt, sa podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz tih hartija od vrednosti.

Izjava 2. U Prospektu nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti i hartija od vrednosti kojima se trguje na organizovanom tržištu.

Sadržaj:

A. UVOD

1. Izdavalac hartija od vrednosti
2. Izdate hartije od vrednosti
3. Kratak pregled osnovnih podataka o izdavaocu
4. Brokersko-dilersko društvo

B. OSNOVNI PROSPEKT

1. Detaljni podaci o izdatim hartijama od vrednosti
2. Podaci o izdavaocu hartija od vrednosti
 - 2.1. *Osnovni podaci*
 - 2.2. *Kapital izdavaoca*
 - 2.3. *Knjigovodstvena vrednost i trgovina HOV izdavaoca*
 - 2.4. *Imaoci akcija*
3. Poslovanje i imovina izdavaoca
 - 3.1. *Delatnost izdavaoca*
 - 3.2. *Imovina izdavaoca*
 - 3.3. *Finansijski podaci*
 - 3.4. *Druge bitne činjenica*
4. Razvojna politika izdavaoca
5. Podaci o članovima uprave i nadzornog odbora
 - 5.1. *Članovi uprave i nadzornog odbora*
 - 5.2. *Osnivači izdavaoca*
 - 5.3. *Naknade i druga davanja izdavaoca*
 - 5.4. *Učešće zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca*
6. Odgovorno lice

A. UVOD

1. IZDAVALAC HARTIJA OD VREDNOSTI

Naziv, sedište, matični broj	HTUP "PARK" AD NOVI SAD Novi Sad, Novosadskog sajma 35 MB: 08149054
Osnovna delatnost	55110 – Hoteli i moteli sa restoranom
Visina osnovnog kapitala iz poslednjeg finansijskog izveštaja na dan 31.12.2008.	552.005.000,00 dinara

2. IZDATE HARTIJE OD VREDNOSTI

Osnov po kom su hartije emitovane (Zakon)	ZAKON O PRIVATIZACIJI - tender	ZAKON O PRIVATIZACIJI - dokapitalizacija	ZAKON O PRIVATIZACIJI - dokapitalizacija
Datum odluke o emisiji	31.12.2002.	23.08.2004.	23.11.2004.
Ukupan broj emitovanih hartija po klasama i serijama	200.067	158.146	193.791
Redosled emisije, vrsta, klasa, serija, CFI kod, ISIN broj akcija	I A Obične akcije ESVUFR RSHPNSE84532	II B Obične akcije ESVUFR RSHPNSE84532	III V Obične akcije ESVUFR RSHPNSE84532
Dužničke hartije od vrednosti			
Hartije od vrednosti sa pravima u određenom roku			
Prava i obaveze iz emitovanih hartija od vrednosti	Pravo na upravljanje Pravo na dividendu Pravo na deo stečajne mase	Pravo na upravljanje Pravo na dividendu Pravo na deo stečajne mase	Pravo na upravljanje Pravo na dividendu Pravo na deo stečajne mase
Zamenjivost emitovanih hartija od vrednosti			
Garancija i jemstva			
Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti po klasama i serijama	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti	Vanberzansko tržište Beogradska berza a.d. Beograd	Vanberzansko tržište Beogradska berza a.d. Beograd	Vanberzansko tržište Beogradska berza a.d. Beograd

3. KRATAK PREGLED OSNOVNIH PODATAKA O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI

Pun naziv preduzeća	HOTELSKO-TURISTIČKO UGOSTITELJSKO PREDUZEĆE PARK AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD
Adresa	Novi Sad, Novosadskog sajma 35
Datum osnivanja	01.07.1989.
Broj rešenja o upisu u sudski registar	BD 78346/2005 Agencija za privredne registre; 1-1292 Br. registarskog uložka kod trgovinskog suda u Novom Sadu
Matični broj	08149054
PIB	100239050

Tekući računi i banke kod kojih se vode	325-9500700005166-23 OTP banka Srbija 290-5932-98 Univerzal banka 160-4242-57 Banca Intesa 335-7089-34 Metals banka 330-1001441-50 Meridian Bank - Credit Agricole Group 165-1280-85 Hypo Alpe-Adria-Bank 355-1000038-30 Vojvođanska banka 105-311135-35 AIK banka 340-22334-52 Erste bank
Sektor klasifikacije delatnosti	Ž – Hoteli i restorani
Šifra delatnosti	55110
Osnovna delatnost	Hoteli i moteli s restoranom
Promene delatnosti (ukoliko postoje) i datum	/
Osoba za kontakt	Željko Cicović ,Generalni direktor
Telefon	021/ 4-888-888
Faks	021/ 421-911
E-mail	pravna@hotelparkns.com

4. BROKERSKO – DILERSKO DRUŠTVO KOJE UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU TRGOVANJA NA BERZI

Naziv i sedište brokersko – dilerskog društva	Brokersko Dilersko Društvo TANDEM FINANCIAL A.D. Novi Sad Novi Sad, Miroslava Antića 4 Tel / fax 021/425-777 www.tandemfin.com
---	---

B. OSNOVNI PROSPEKT

1. DETALJNI PODACI O IZDATIM HARTIJAMA OD VREDNOSTI

Osnov po kom su hartije emitovane (Zakon)	ZAKON O PRIVATIZACIJI - tender	ZAKON O PRIVATIZACIJI - dokapitalizacija	ZAKON O PRIVATIZACIJI - dokapitalizacija
Datum donošenja Odluke i naziv organa	31.12.2002.	23.08.2004.	23.11.2004.
Ukupna nominalna vrednost hartija od vrednosti	200.067.000	158.146.000	193.791.000
Ukupan broj emitovanih hartija po klasama i serijama	200.067	158.146	193.791
Opis hartija od vrednosti			
Redosled emisije, vrsta, klasa, serija, CFI kod, ISIN broj akcija	I A Obične akcije ESVUFR RSHPNSE84532	II B Obične akcije ESVUFR RSHPNSE84532	III V Obične akcije ESVUFR RSHPNSE84532
Dužničke hartije od vrednosti	/	/	/
Hartije od vrednosti sa pravima u određenom roku	/	/	/
Prava i obaveze iz emitovanih hartija	Pravo na upravljanje, Pravo na dividendu, Pravo na deo stečajne mase	Pravo na upravljanje, Pravo na dividendu, Pravo na deo stečajne mase	Pravo na upravljanje, Pravo na dividendu, Pravo na deo stečajne mase
Dividenda, kamate i drugi prinosi	Dividenda, u skladu sa uslovima predviđenim Statutom	Dividenda, u skladu sa uslovima predviđenim Statutom	Dividenda, u skladu sa uslovima predviđenim Statutom
Pravo na konverziju ili zamenu			
Naziv i sedište lica koje vodi registar i vrši kliring i saldiranje	Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti, Beograd	Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti, Beograd	Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti, Beograd
Ograničenja prenosa hartija od vrednosti	U skladu sa Zakonom i Aktima Društva	U skladu sa Zakonom i Aktima Društva	U skladu sa Zakonom i Aktima Društva
Način i nadležnost sudova o eventualnim sporovima			
Garantovane, obezbeđene hartije od vrednosti			
Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti po klasama i serijama	1.000,00 dinara	1.000,00 dinara	1.000,00 dinara
Obračunska vrednost jedne hartije od vrednosti (na dan 31.12.2008.)	1.095,08dinara	1.095,08dinara	1.095,08dinara
Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti	Vanberzansko tržište Beogradska berza a.d.	Vanberzansko tržište Beogradska berza a.d.	Slobodno berzansko tržište

	Beograd	Beograd	Beogradska berza a.d. Beograd
Poreske obaveze imalaca hartija od vrednosti	Porez na prenos apsolutnih prava i porez na kapitalnu dobit po prodaji akcija	Porez na prenos apsolutnih prava i porez na kapitalnu dobit po prodaji akcija	Porez na prenos apsolutnih prava i porez na kapitalnu dobit po prodaji akcija
Pravo preče kupovine			
Brokersko – dilersko društvo koje učestvuje u organizovanju trgovanja na berzi	BDD Tandem financial a.d. Novi Sad	BDD Tandem financial a.d. Novi Sad	BDD Tandem financial a.d. Novi Sad

2. PODACI O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI

2.1. Osnovni podaci

Naziv, sedište, matični broj	HTUP "PARK" AD NOVI SAD Novi Sad, Novosadskog sajma 35 MB: 08149054
Odnos prema drugim preduzećima	/
Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima	/
Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugim pravnim licima, odnosno učešće drugih pravnih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca	/
Opšta akta izdavaoca	Uvid u opšta akta izdavaoca se može izvršiti u prostorijama izdavaoca, svakog radnog dana od 9-13h, uz prethodnu pismenu najavu.

2.2. Kapital izdavaoca

Kapital (podaci iz poslednjeg finansijskog izveštaja 31.12.2008.)	
Ukupan kapital	604.488.000
Upisani, a neuplaćeni kapital	-
Revalorizacione i ostale rezerve	Rev.rezerve: - Rezerve: 61.077.000
Akumulirani dobitak/gubitak	11.937.000-gubitak
Emisiona premija	-
Izdane akcije	552.004 obične akcije
Broj akcija izdatih po klasama	200.067 akcija serije IA, 158.146 serije II B, 193.791 akcija III V
Vrsta, klasa i nominalna vrednost akcije po klasama	Sve akcije su iste klase, obične akcije, glase na ime, CFI - ESVUFR pojedinačne nom.vredn. 1.000,00 RSD
Prava iz akcija po klasama	Pravo na upravljanje, Pravo na dividendu, Pravo na deo stečajne mase
Prenosivost akcija po klasama	U skladu sa Zakonom
Način izdavanja akcija	Akcije iz privatizacije u skladu sa Zakonom o privatizaciji
Ograničenja pojedinih prava iz akcija	nema
Promene osnovnog kapitala	/
Ovlašćeni kapital	/
Uslovno povećanje kapitala	/

Datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala		/		
Ukupan nominalni iznos uslovnog povećanja kapitala		/		
Vrsta, klasa i nominalna vrednost akcija po klasama		/		
Prava iz akcija po klasama		/		
Prenosivost akcija po klasama		/		
Uslovi za izdavanje akcija u odluci o uslovnom povećanju kapitala		/		
		31.12.2006.	31.12.2007.	31.12.2008.
Promene kapitala	Osnovni kapital	552.005.000	552.005.000	552.005.000
	Revalorizacione i druge rezerve, neraspoređena dobit	4.622.000 7.933.000 61.283.000	4.622.000 56.455.000 20.983.000	- 61.077.000 3.343.000
	Upisani i neuplaćeni kapital	/	/	/
	Gubitak	/	11.937.000	11.937.000
	Otkupljene sopstvene akcije	/	/	/
	Emisiona premija	/	/	/
	Podaci o portfelju sopstvenih akcija	/	/	/
Sopstvene akcije	Broj sopstvenih akcija prema klasi	/		
	Vreme i razlog sticanja	/		
	Podaci o portfelju sopstvenih akcija	/		

2.3. Obračunska vrednost i trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca

Obračunska vrednost akcija na dan 31.12.2008. godine	Ukupna aktiva: 1.192.191.000dinara Gubitak iznad visine kapitala: - Dugoročna rezervisanja i obaveze: 587.703.000dinara Ukupna OV:604.488.000 dinara Broj akcija: 552.004 OV akcije: 1.095,08dinara	
Trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca	Vrsta organizovanog tržišta na kome se trguje akcijama izdavaoca	Beogradska berza a.d., Beograd Vanberzansko tržište
	Vreme određeno za trgovanje tim akcijama	U skladu sa kalendarom Beogradske berze
	Grafički prikazi dnevnih oscilacija srednje cene i prometa (u periodu od prethodnih 6 meseci od momenta izrade prospekta). Na x – osi predstavljeno je vreme, a na y – osi obim / cena.	

Trgovina drugim hartijama od vrednosti izdavaoca	Opis hartije od vrednosti	/
	Vrsta organizovanog tržišta za te akcije	/
	Vremenski period trgovanja	/
	Grafički prikazi dnevnih oscilacija srednje cene i prometa	/

2.4. Imaoci akcija

R.br	Akcionar	Broj glasova	% od ukupne emisije
1.	BUTUROVIĆ RATKO	491983	89,12671
2.	KOMP. DUNAV OSIGURANJE A.D.O.	11039	1,99980
3.	PB AGROBANKA AD BEOGRAD	5800	1,05072
4.	DZU DOB. PENZ. FONDOM DUNAV	1708	0,30942
5.	SELAKOVIĆ MILAN	1120	0,20290
6.	VUČIČEVIĆ ZORAN	1041	0,18859
7.	IVANOV ALEKSEJ	699	0,12663
8.	BERBEROVIĆ JANKO	680	0,12319
9.	AKC.BEN.FIN.MAK.IM.FINASTA	600	0,10869
10.	ZVEKIĆ ZVONKO	593	0,10743

Napomena: Redosled prvih 10 akcionara po broju akcija .Izvor: Centralni registar, 24.03.2009.

3. POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA

3.1. Delatnost izdavaoca

Osnovna delatnost	55110 – Hoteli i moteli, s restoranom		
Prihodi od delatnosti (u 000 din.)	2006.	2007.	2008.
	335.365	418.698	568.904
Položaj na tržištu	Jedini hotel sa 5 zvezdica u Novom Sadu, a trenutno i u Srbiji		
Poslovi koji se obavljaju van sedišta	/		
Posebne okolnosti	/		
Prekidi u poslovanju	/		

3.2. Imovina izdavaoca

Nepokretna imovina	Vrsta imovine	Mesto	Vrednost (000 din.)	Imovina data u zakup (da/ne)	Imovina uzeta u zakup (da/ne)
	HOTEL "PARK"	Novi Sad		Ne	Ne
	RESTO."SATELIT"	Novi Sad		Da	Ne
	Hotel „Leopold“	Petrovaradin (Petrovaradinska tvrđava)		Ne	Da

Kapitalna ulaganja u druga pravna lica	Naziv i sedište lica	Vrsta kapitalnog ulaganja	Učešće kapitalnog ulaganja u aktivni izdavaoca	Učešće izdavaoca u kapitalu lica	Pravo glasa u %

Najveća kapitalna ulaganja u (000 din.)	2006.	2007.	2008.

Patenti, koncesije, posebne dozvole	
-------------------------------------	--

Založna prava	Predmet zaloga	Vrsta zaloge	Vrednost založenog dobra	Trajanje zaloge	Naziv založnog poverioca
	/				

Parnični i drugi postupci	<p><u>Na strani tužioca:</u> 1.HTP PARK / JKP „Gradsko zelenilo“, N.Sad, vrednost spora 761.840,00 dinara;</p> <p><u>Na strani tuženog:</u> 1.Grad Novi Sad i Republika Srbija / HTP PARK , vrednost spora 800.000,00 dinara; 2.METAL COP / HTP PARK , vrednost spora 3.199.880,98 dinara; 3.“Novi Sad – Gas“ / HTP PARK , vrednost spora 4.869.994,80 dinara; 4.“Semper“ d.o.o., Beograd / HTP PARK , vrednost spora 1.734.580,00 dinara; 5.“Štit“ d.o.o., Novi Sad / HTP PARK , vrednost spora 725.558,40 dinara; 6.Bubonja Dušan / HTP PARK , vrednost spora 651.911,77 dinara; 7.Szr „Cane“ Novi Sad vrednost spora 1.361.021,00 dinara</p>
----------------------------------	---

Neizmirene obaveze izdavaoca	
-------------------------------------	--

	Godina	Ukupan broj	VSS	VŠS	SSS	VKV	KV	NSS
Zaposleni	2006.	255	16	17	81	6	81	54
	2007.	251	20	9	72	6	76	68
	2008.	250	25	18	81	7	71	48

3.3 Finansijski podaci

Osnovni bilansni pokazatelji (u 000 dinara) usklađeni sa izmenjenim MRS i novodonetim MSFI:

A. PRIHODI I RASHODI:		31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNI PRIHODI:		357.859	444.376
Poslovni prihodi:		335.365	418.698
	- Prihodi od prodaje	319.373	384.361
	- Prihodi do aktivirnja učinaka	-	-
	- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	-	-
	- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	-	-
	- Ostali poslovni prihodi	15.992	34.337
Finansijski prihodi		12.302	13.668
Ostali prihodi		10.192	12.010
UKUPNI RASHODI:		312.313	425.143
Poslovni rashodi		247.615	359.495
	- Nabavna vrednost prodate robe	-	288
	- Troškovi materijala	72.970	100.698
	- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi	75.828	121.441
	- Troškovi amortizacije i rezervisanja	34.901	42.153
	- Ostali poslovni rashodi	63.916	94.915
Finansijski rashodi		45.311	48.185

Ostali rashodi	19.387	17.463
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	45.546	19.233
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA	-	-
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	45.546	19.233
POREZ NA DOBITAK	-	-
Poreski rashodi perioda	-	-
Odloženi poreski rashodi perioda	-	-
Odloženi poreski prihodi perioda	-	-
Isplaćena lična primanja poslodavcu	-	-
NETO DOBITAK (GUBITAK):	45.546	19.233
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	-	-
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	-	-
I ZARADA PO AKCIJI	-	-
1. Osnovna zarada	-	-
2. Umanjena zarada po akciji	-	-
B. AKTIVA I PASIVA:	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNA AKTIVA:	971.345	1.164.679
Stalna imovina	803.764	929.251
Neuplaćeni upisani kapital	-	-
Goodwill	-	-
Nematerijalna ulaganja	709	1.203
Nekretnine, postrojenja, oprema i biol. sredstva	790.886	915.879
Dugoročni finansijski plasmani	12.169	12.619
Učešća u kapitalu	67	-
Ostali dugoročni fin. plasmani	12.102	12.619
Obrtna imovina	167.581	235.428
Zalihe	17.623	58000
Stalna sredstva namenjena prodaji i sred. Poslovanja koje se obustavlja	-	-
Kratakoročna potraživanja, plasmani i gotovina	149.958	177.421
Odložena poreska sredstva	-	7
Poslovna imovina	971.345	1.164.679
Gubitak iznad visine kapitala	-	-
Vanbilansna aktiva	-	-
UKUPNA PASIVA:	971.345	1.164.679
Trajni kapital:	625.843	634.065
osnovni kapital	552.005	552.005
neuplaćeni upisani kapital	-	-
rezerve	7.933	56.455

	revalorizacione rezerve	4.622	4.622
	neraspoređena dobit	61.283	20.983
	Gubitak	-	-
	Otkupljene sopstene akcije	-	-
	Dugoročna rezervisanja i obaveze	345.502	530.614
	Dugoročna rezervisanja	-	-
	Dugoročne obaveze	218.134	322.279
	Dugoročni krediti	186.051	283.900
	Ostale dugoročne obaveze	32.083	38.379
	Kratkoročne obaveze	127.368	208.335
	Kratkoročne finansijske obaveze	16.256	4.981
	Obaveze po osnovu sred. namenjenih prodaji i sred. Poslovanja koja se obustavlja	-	-
	Obaveze iz poslovanja	80.701	143.416
	Ostale kratkoročne obaveze i pas. vr. ogranič.	27.179	53.725
	Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. prihoda	3.232	6.213
	Obaveze po osnovu poreza na dobitak	-	-
	Odložene poreske obaveze	-	-
	Vanbilansna pasiva	-	97

Osnovni bilansni pokazatelji (u 000 dinara) usklađeni sa izmenama MRS 39 i MSFI 7

A. PRIHODI I RASHODI:		31.12.2008.
UKUPNI PRIHODI:		588.139
Poslovni prihodi:		568.904
	- Prihodi od prodaje	542.125
	- Prihodi do aktivirnja učinaka	-
	- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	-
	- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	-
	- Ostali poslovni prihodi	26.779
Finansijski prihodi		3.926
Ostali prihodi		15.309
UKUPNI RASHODI:		583.976
Poslovni rashodi		517.274
	- Nabavna vrednost prodane robe	364
	- Troškovi materijala	240.653
	- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi	144.329
	- Troškovi amortizacije i rezervisanja	47.148
	- Ostali poslovni rashodi	84.780
Finansijski rashodi		46.178
Ostali rashodi		20.524
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		4.163

NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA	-76
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	4.087
POREZ NA DOBITAK	-
Poreski rashodi perioda	744
Odloženi poreski rashodi perioda	-
Odloženi poreski prihodi perioda	-
Isplaćena lična primanja poslodavcu	-
NETO DOBITAK (GUBITAK):	3.343
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	-
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	-
I ZARADA PO AKCIJI	-
1. Osnovna zarada	-
2. Umanjena zarada po akciji	-
B. AKTIVA I PASIVA:	31.12.2008.
UKUPNA AKTIVA:	1.192.191
Stalna imovina	721.228
Neuplaćeni upisani kapital	-
Goodwill	-
Nematerijalna ulaganja	3.777
Nekretnine, postrojenja, oprema i biol. Sredstva	702.854
Nekretnine, postrojenja, oprema	573.015
Investicione nekretnine	126.261
Biološka sredstva	3.578
Dugoročni finansijski plasmani	14.597
Učešća u kapitalu	52
Ostali dugoročni fin. plasmani	14.545
Obrtna imovina	470.963
Zalihe	44.793
Stalna sredstva namenjena prodaji i sred. Poslovanja koje se obustavlja	-
Krakoročna potraživanja, plasmani i gotovina	426.170
Potraživanja	351.388
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	1.058
Kratkoročni finansijski plasmani	1.779
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	10.952
Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	60.993
Odložena poreska sredstva	-
Poslovna imovina	1.192.191
Gubitak iznad visine kapitala	-
Vanbilansna aktiva	97
UKUPNA PASIVA:	1.192.191
Kapital:	604.488
Osnovni kapital	552.005

	Neplaćeni upisani kapital	-
	Rezerve	61.077
	Revalorizacione rezerve	-
	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	-
	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	-
	Neraspoređena dobit	3.343
	Gubitak	11.937
	Otkupljene sopstene akcije	-
	Dugoročna rezervisanja i obaveze	587.703
	Dugoročna rezervisanja	314
	Dugoročne obaveze	305.826
	Dugoročni krediti	303.297
	Ostale dugoročne obaveze	2.529
	Kratkoročne obaveze	281.563
	Kratkoročne finansijske obaveze	58.736
	Obaveze po osnovu sred. namenjenih prodaji i sred. poslovanja koja se obustavlja	-
	Obaveze iz poslovanja	111.159
	Ostale kratkoročne obaveze	81.576
	Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	30.092
	Obaveze po osnovu poreza na dobitak	-
	Odložene poreske obaveze	-
	Vanbilansna pasiva	97

Izveštaj o tokovima gotovine

U periodu od 1. januara do 31. decembra 2008. godine (u hiljadama dinara)

Pozicija		AOP	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
1		2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI				
I.	Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (od 1 do 3)	301	520519	6268556
	1. Prodaja i primljeni avansi	302	490707	492368
	2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	3	288
	3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	29809	134200
II.	Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (od 1 do 9)	305	537518	614450
	1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	272293	424131
	2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	143842	128169
	3. Plaćene kamate	308	24139	29220
	4. Porez na dobitak	309	1210	4602
	5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	96034	28328
III.	Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	-	12406
IV.	Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	312	16999	-
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA				
I.	Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (od 1 do 5)	313	5306	-
	1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314	-	-
	2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	5149	-
	3. Ostali finansijski plasmani - (neto prilivi)	316	-	-

	4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		-
	5. Primljene dividende	318	157	-
II.	Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (od 1 do 3)	319	14332	79061
	1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320	-	-
	2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	12015	67647
	3. Ostali finansijski plasmani - (neto odlivi)	322	2317	11414
III.	Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	323	-	-
IV.	Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)	324	9026	79061
V.	TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			-
I.	Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (od 1 do 3)	325	73152	149357
	1. Uvećanje osnovnog kapitala	326	-	-
	2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	327	73152	149357
	3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	328	-	-
II.	Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (od 1 do 4)	329	41686	91797
	1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330	-	-
	2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	-	62782
	3. Finansijski lizing	332	35850	24435
	4. Isplaćene dividende	333	5836	4580
III.	Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	334	31466	57560
IV.	Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II-I)	335	-	-
G.	SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+319+332)	336	5980977	776213
D.	SVEGA ODLIVI GOTOVINE (307+325+336)	337	593536	785308
Đ.	NETO PRILIV GOTOVINE (343-344)	338	5441	-
E.	NETO ODLIV GOTOVINE (344-343)	339	-	9095
Ž.	GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	340	5267	14362
Z.	POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	341	244	-
I.	NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	342	-	-
J.	GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (345-346+347+348-349)	343	10952	5267

Naziv ovlašćenog revizora i mišljenje	2006.	2007.	2008.
	PAN REVIZIJA d.o.o., Novi Sad – Mišljenje s rezervom	PAN REVIZIJA d.o.o., Novi Sad – Mišljenje s rezervom	PAN REVIZIJA d.o.o., Novi Sad – Mišljenje s rezervom

Značajniji pokazatelji poslovanja i uspešnosti	2006.	2007.	2008.
Likvidnost II stepena	1,18	0,85	1,51
Likvidnost III stepena	1,32	1,13	1,67
Racio NOF (prema obrtnim sredstvima)	24,00%	11,51%	40,22%
Racio NOF (prema poslovnoj imovini)	4,14%	2,33%	15,89%
Stepen zaduženosti preduzeća	35,57%	45,56%	49,30%
Odnos kapitala i stalne imovine	77,86%	68,23%	83,81%
Stopa bruto dobiti	12,73%	4,33%	0,71%
Stopa neto dobiti	12,73%	4,33%	0,57%
ROA	4,69%	1,65%	0,28%
ROE	7,28%	3,03%	0,55%
Dividendna stopa	0	0	0
Dobitak/gubitak po akciji	82,51 dinara	34,84 dinara	6,056 dinara

Troškovi zarada za prethodna tri meseca	Neto	Bruto
Oktobar 2008.	6.986.772,46	11.458.686,48
Novembar 2008.	6.905.252,33	11.331.380,85
Decembar 2008.	6.979.844,31	11.428.502,26

Dividenda	Iznos poslednje isplaćene dividende po akciji	Dan preseka (ex-dividend day)	Datum isplate dividende za 2006.	Datum isplate dividende za 2007.	Datum isplate dividende za 2008.
	31,57 dinara	31.12.2007.	/	/	/

Vanbilansne pozicije	
-----------------------------	--

3.4. Druge bitne činjenice

Na osnovu Ugovora o dugoročnom zakupu poslovnog prostora sa gradom Novim Sadom od 30.08.2006., preduzeće je preuzelo ugostiteljski objekat hotel, na lokaciji Petrovaradinske tvrđave bb na period od 30 godina, pod nazivom Hotel „Leopold“.

4. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

Planirano povećanje kapitala	/
Planirano povećanje poslovnih aktivnosti	/
Planirana ulaganja	/
Poslovni trendovi	Značajno proširenje kapaciteta.
Očekivanja u pogledu poslovnog položaja	Visoko kotiranje na tržištu.

5. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

5.1. Članovi uprave i nadzornog odbora

Ime direktora	Željko Cicović, Generalni direktor
Ime i položaj člana Upravnog Odbora	1.MIODRAG ZOGOVIĆ - PREDSEDNIK 2.SAŠA ILIĆ – Član 3.MILO RAŽNATOVIĆ - Član 4.DJORDJE NEDELJKOV - Član 5.SMILJKA BUTOROVIĆ - Član
Ime i položaj člana Nadzornog Odbora	1.LJUBIŠA DELIBAŠIĆ, Predsednik 2.GORDANA VUKOVIĆ HORVAT - član 3.NEBOJŠA MITOŠEVIĆ - član

5.2. Osnivači izdavaoca

Ime / Naziv i sedište osnivača	Akcionari
--------------------------------	-----------

5.3. Naknade i druga davanja izdavaoca

		2006.	2007.	2008.
Naknade isplaćene članovima uprave	Ukupan iznos plata i drugih naknada članova uprave			
	Ukupno učešće članova uprave u dobitku izdavaoca			
	Ukupan iznos kredita (zajma) odobrenog članovima uprave			
	Ukupan iznos ostalih davanja članovima uprave			
Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora	Ukupan iznos naknada članovima nadzornog odbora			

	Ukupan iznos ostalih davanja članovima nadzornog odbora			
Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora				
Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora				

5.4. Učešće zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca

Učešće pojedinih članova UO i NO u kapitalu izdavaoca	/
Prava članova UO i NO na sticanje akcija izdavaoca	U skladu sa Zakonom o tržištu HoV.
Učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u kapitalu izdavaoca	Veći deo zaposlenih su i akcionari.
Politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u kapitalu izdavaoca	Bez ograničenja.

6. ODGOVORNA LICA

Izjavljujem, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.

Novi Sad, 24.03.2009.

 Željko Cicović, Generalni direktor