

P R O S P E K T
ZA DISTRIBUCIJU HARTIJA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA

KOMPANIJA NOVI DOM A.D., BEOGRAD

Izjava 1. Prospekt, sa podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz tih hartija od vrednosti.

Izjava 2. U Prospektu nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti i hartija od vrednosti kojima se trguje na organizovanom tržištu.

Sadržaj:

A. UVOD

1. Izdavalac hartija od vrednosti
2. Izdate hartije od vrednosti
3. Kratak pregled osnovnih podataka o izdavaocu
4. Brokersko-dilersko društvo

B. OSNOVNI PROSPEKT

1. Detaljni podaci o izdatim hartijama od vrednosti
2. Podaci o izdavaocu hartija od vrednosti
 - 2.1. *Osnovni podaci*
 - 2.2. *Kapital izdavaoca*
 - 2.3. *Knjigovodstvena vrednost i trgovina HOV izdavaoca*
 - 2.4. *Imaoci akcija*
3. Poslovanje i imovina izdavaoca
 - 3.1. *Delatnost izdavaoca*
 - 3.2. *Imovina izdavaoca*
 - 3.3. *Finansijski podaci*
 - 3.4. *Druge bitne činjenica*
4. Razvojna politika izdavaoca
5. Podaci o članovima uprave i nadzornog odbora
 - 5.1. *Članovi uprave i nadzornog odbora*
 - 5.2. *Osnivači izdavaoca*
 - 5.3. *Naknade i druga davanja izdavaoca*
 - 5.4. *Učešće zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca*
6. Odgovorno lice

A. UVOD

1. IZDAVALAC HARTIJA OD VREDNOSTI

Naziv, sedište, matični broj	KOMPANIJA „NOVI DOM“ AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU I INŽENJERING BEOGRAD, Bačvanska 21, Beograd, MB: 07023499
Osnovna delatnost	52440 - Trgovina na malo nameštajem i opremom za osvetljavanje
Visina osnovnog kapitala iz poslednjeg finansijskog izveštaja na dan 31.12.2009.	1.041.931,00 dinara

2. IZDATE HARTIJE OD VREDNOSTI

Osnov po kom su hartije emitovane (Zakon)	Zakon o tržištu hova (Zamena akcija izdatih po Zakonu iz 90- ih i Zakonu o privatizac.)	Zakon o privatizaciji - dokapitalizacija
Datum odluke o emisiji	10.11.2008.	14.04.2009.
Ukupan broj emitovanih hartija po klasama i serijama	1.895.028	231.361
Redosled emisije, vrsta, klasa, serija, CFI kod, ISIN broj akcija	IA Obične akcije, glase na ime, ESVUFR, RSNVDME69566	II B Obične akcije, glase na ime, ESVUFR, RSNVDME69566
Dužničke hartije od vrednosti	/	/
Hartije od vrednosti sa pravima u određenom roku	/	/
Prava i obaveze iz emitovanih hartija od vrednosti	Pravo na upravljanje, Pravo na dividendu, Pravo na deo stečajne mase	Pravo na upravljanje, Pravo na dividendu, Pravo na deo stečajne mase
Zamenjivost emitovanih hartija od vrednosti	/	/
Garancija i jemstva	/	/
Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti po klasama i serijama	490,00 dinara	490,00 dinara
Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti	Vanberzansko tržište Beogradska berza a.d. Beograd	Vanberzansko tržište Beogradska berza a.d. Beograd

3. KRATAK PREGLED OSNOVNIH PODATAKA O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI

Pun naziv preduzeća	KOMPANIJA „NOVI DOM“ AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU I INŽENJERING, BEOGRAD
Adresa	Bačvanska 21, Beograd
Datum osnivanja	31.05.1998.
Broj rešenja o upisu u sudski registar	BD 52599/2005 Agencija za privredne registre 1-1582-00 Br.registarskog uložka kod Trgovinskog suda u Beogradu
Matični broj	07023499
Tekući računi i banke kod kojih se vode	160-6799-49 Banca Intesa 205-14059-9 Komercijalna banka 200-2206120101000-58 Banka Poštanska štedionica 125-1742576-89 Piraeus Bank 275-0000220032833-26 Societe Generale
Sektor klasifikacije delatnosti	E – Trgovina na veliko i trgovina na malo ; opravka motornih vozila , motocikala i predmeta za ličnu upotrebu i domaćinstvo
Šifra delatnosti	52440
Osnovna delatnost	Trgovina na malo nameštajem i opremom za osvetljavanje
Promene delatnosti (ukoliko postoje) i datum	/
Osoba za kontakt	Slavenko Popović dipl.ecc, generalni direktor
Telefon	011/2852-377
Faks	011/2852-377
E-mail	novidom@novidomad.com

4. BROKERSKO – DILERSKO DRUŠTVO KOJE UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU TRGOVANJA NA BERZI

Naziv i sedište brokersko – dilerskog društva	Brokersko Dilersko Društvo TANDEM FINANCIAL A.D. Novi Sad Novi Sad, Miroslava Antića 4 Tel / fax 021/425-777 www.tandemfin.com
---	---

B. OSNOVNI PROSPEKT

1. DETALJNI PODACI O IZDATIM HARTIJAMA OD VREDNOSTI

Osnov po kom su hartije emitovane (Zakon)	Zakon o tržištu hova (Zamena akcija izdatih po Zakonu iz 90-ih i Zakonu o privatizac.)	Zakon o privatizaciji - dokapitalizacija
Datum donošenja Odluke i naziv organa	10.11.2008.	14.04.2009.
Ukupna nominalna vrednost hartija od vrednosti	928.563.720 dinara	113.366.890 dinara
Ukupan broj emitovanih hartija po klasama i serijama	1.895.028	231.361
Opis hartija od vrednosti	Akcije	Akcije
Redosled emisije, vrsta, klasa, serija, CFI kod, ISIN broj akcija	I A Obične akcije, glase na ime, ESVUFR, RSNVDME69566	II B Obične akcije, glase na ime, ESVUFR, RSNVDME69566
Dužničke hartije od vrednosti	/	/
Hartije od vrednosti sa pravima u određenom roku	/	/
Prava i obaveze iz emitovanih hartija	Pravo na upravljanje, Pravo na dividendu, Pravo na deo stečajne mase	Pravo na upravljanje, Pravo na dividendu, Pravo na deo stečajne mase
Dividenda, kamate i drugi prinosi	Dividenda, u skladu sa uslovima predviđenim Statutom	Dividenda, u skladu sa uslovima predviđenim Statutom
Pravo na konverziju ili zamenu	/	/
Naziv i sedište lica koje vodi registar i vrši kliring i saldiranje	Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti, Beograd	Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti, Beograd
Ograničenja prenosa hartija od vrednosti	U skladu sa Zakonom i Aktima Društva	U skladu sa Zakonom i Aktima Društva
Način i nadležnost sudova o eventualnim sporovima	Trgovinski sud u Beogradu	Trgovinski sud u Beogradu
Garantovane, obezbeđene hartije od vrednosti	/	/
Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti po klasama i serijama	490,00 dinara	490,00 dinara
Obračunska vrednost jedne hartije od vrednosti (na dan 31.12.2009.)	1.218,35 dinara	1.218,35 dinara
Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti	Vanberzansko tržište Beogradska berza a.d. Beograd	Vanberzansko tržište Beogradska berza a.d. Beograd
Poreske obaveze imalaca hartija od vrednosti	U skladu sa zakonskim propisima	U skladu sa zakonskim propisima
Pravo preče kupovine	/	/
Brokersko – dilersko društvo koje učestvuje u organizovanju trgovanja na berzi	BDD Tandem financial a.d. Novi Sad	BDD Tandem financial a.d. Novi Sad

2. PODACI O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI

2.1. Osnovni podaci

Naziv, sedište, matični broj	KOMPANIJA „NOVI DOM“ AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU I INŽENJERING BEOGRAD, Bačvanska 21, Beograd, MB: 07023499
Odnos prema drugim preduzećima	Matično – zavisno.
Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima	Udeo u vlasništvu.
Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugim pravnim licima, odnosno učešće drugih pravnih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca	Preduzeće EKI INVESTMENT d.o.o., Beograd poseduje vlasnički udeo od 31,04281 % u kapitalu preduzeća.
Opšta akta izdavaoca	Uvid u opšta akta izdavaoca se može izvršiti u prostorijama izdavaoca, svakog radnog dana od 9-13h, uz prethodnu najavu.

2.2. Kapital izdavaoca (u 000 dinara)

Kapital (podaci iz poslednjeg finansijskog izveštaja 31.12.2009.)	
Ukupan kapital	2.590.684
Upisani, a neuplaćeni kapital	
Revalorizacione i ostale rezerve	1.149.587
Akumulirani dobitak/gubitak	Neraspoređena dobit 512.533 Gubitak /
Emisiona premija	
Izdate akcije	2.126.389 akcija, nominalne vrednosti 490,00 dinara
Broj akcija izdatih po klasama	Sve su obične akcije koje glase na ime i imaju pravo upravljanja 1 akcija – 1 glas, CFI - ESVUFR
Vrsta, klasa i nominalna vrednost akcije po klasama	Nominalne vrednosti 490,00 dinara po akciji.
Prava iz akcija po klasama	Pravo na upravljanje, Pravo na dividendu, Pravo na deo stečajne mase
Prenosivost akcija po klasama	U skladu sa Zakonom
Način izdavanja akcija	U skladu sa Zakonom o tržištu hartija od vrednosti i Zakonu o privatizaciji
Ograničenja pojedinih prava iz akcija	nema
Promene osnovnog kapitala	Na osnovu odluke Skupštine akcionara od 10.11.2008. i na osnovu Rešenja o davanju odobrenja za izdavanje hartija od vrednosti bez javne ponude izdatog strane Komisije za hartije od vrednosti dana 20.11.2008. izvršena je zamena postojećih akcija, radi usklađivanja vrednosti osnovnog kapitala kroz promenu nominalne vrednosti ranije izdatih akcija. Izvršena je zamena

	1.895.028 komada akcija nominalne vrednosti 599,50 dinara tako da je osnovni kapital izdavaoca, u iznosu od 928.563.720,00 dinara podeljen na 1.895.028 komada običnih akcija pojedinačne nominalne vrednosti od 490,00 dinara. Kao ugovorna obaveza, po Zakonu o privatizaciji u toku 2009.godine izvršeno je povećanje kapitala u iznosu od 113.366.890 dinara.			
Ovlašćeni kapital	/			
Uslovno povećanje kapitala	/			
Datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala	/			
Ukupan nominalni iznos uslovnog povećanja kapitala	/			
Vrsta, klasa i nominalna vrednost akcija po klasama	/			
Prava iz akcija po klasama	/			
Prenosivost akcija po klasama	/			
Uslovi za izdavanje akcija u odluci o uslovnom povećanju kapitala	/			
		31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
Promene kapitala	Osnovni kapital	924.046.000	928.564.000	1.041.931.000
	Revalorizacije i druge rezerve, neraspoređena dobit	1.518.753.000	1.149.587.000	1.149.587.000
		/	/	/
	Upisani i neuplaćeni kapital	112.595.000	401.038.000	512.533.000
	Gubitak	/	/	/
	Otkupljene sopstvene akcije	/	/	/
	Emisiona premija	/	/	/
Podaci o portfelju sopstvenih akcija				
Sopstvene akcije	Broj sopstvenih akcija prema klasi	231.361		
	Vreme i razlog sticanja	Po članu 41 Zakona o privatizaciji, do ispunjenja ugovornih obaveza kupca društvenog kapitala		
	Podaci o portfelju sopstvenih akcija			

2.3. Obračunska vrednost i trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca

Obračunska vrednost akcija na dan 31.12.2009. godine	Ukupna aktiva: 4.596.496.000 Gubitak iznad visine kapitala: / Dugoročna rezervisanja i obaveze: 1.822.713.000 Odložene poreske obaveza: 183.099.000 Gubitak iznad visine kapitala: / Ukupna OV: 2.590.684.000 Broj akcija: 2.126.389 OV akcije: 1.218,35	
Trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca	Vrsta organizovanog tržišta na kome se trguje akcijama izdavaoca	Beogradska berza a.d., Beograd Vanberzansko tržište
	Vreme određeno za trgovanje tim akcijama	U skladu sa Kalendarom berze
	Grafički prikazi dnevnih oscilacija srednje cene i prometa	Nije bilo trgovanja akcijama izdavaoca u poslednjih 180 dana.
Trgovina drugim hartijama od vrednosti izdavaoca	Opis hartije od vrednosti	/
	Vrsta organizovanog tržišta za te akcije	/
	Vremenski period trgovanja	/
	Grafički prikazi dnevnih oscilacija srednje cene i prometa	/

2.4. Imaoci akcija

Ime/naziv imaoca	Broj akcija po klasama	Akcije sa pravom glasa u %
KONZORCIJUM	1.306.758	61,45432
EKI INVESTMENT	588.270	27,66521
Kompanija NOVI DOM ad, sopstvene akcije po čl.41 Zak.o privatizaciji	231.361	10,88046

Napomena: Lica koja imaju više od 10% akcija sa pravom glasa

Izvor: Centralni registar 12.03.2010.

2. POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA

3.1. Delatnost izdavaoca

Osnovna delatnost	52440- Trgovina na malo nameštajem i opremom za osvetljavanje		
Prihodi od delatnosti (u 000 din.)	2007.	2008.	2009.
	369.635	332.174	415.894
Položaj na tržištu	/		
Poslovi koji se obavljaju van sedišta	/		
Posebne okolnosti	/		
Prekidi u poslovanju	/		

3.2. Imovina izdavaoca

Vrsta imovine	Mesto	Vrednost (000 din.)
NEPOKRETNIA IMOVINA:		
Poslovna zgrada sa salonom	Beograd, Cara Dušana 58	570.645
Poslovni prostor	Beograd, Bačvanska 21	606.043
Poslovni prostor	Beograd, Bulevar Kralja Aleksandra 28-32	455.992
Poslovni objekat	Beograd, Bulevar Kralja Aleksandra 294	255.966
*Dograđeni deo -stečen u 2009. godini po osnovu kupovine i izvršenja investicione obaveze	Beograd, Bulevar Kralja Aleksandra 294	228.607
Poslovni prostor	Užice, Trg Partizana 18a	50.987
Poslovni prostor	Ćuprija, Karađorđeva 42	27.527
Poslovni prostor	Paraćin, Majora Marka 3	30.820
Poslovni prostor	Valjevo, Karađorđeva 92	58.663
Poslovni prostor	Niš, Obilićev venac 3	34.275
Poslovni prostor	Požarevac, R.Vujovića 12	23.385
Poslovni prostor	Kraljevo, Trg Srpskih ratnika 3	41.017
Poslovna zgrada	Zrenjanin, Laze Kostića bb	66.439
Poslovni prostor	Batajnica, Mitraltetina bb	9.201
Poslovni prostor	Subotica, Zagrebačka 2	13.631
Poslovni prostor	Šabac, N.Jerkovića 83	12.808
Poslovni prostor	Surčin, Maršala Tita 2	7.537

Poslovni prostor	Beograd, Vojvode Stepe 35	20.274
Poslovni prostor	Beograd, Kraljice Marije 7-9 (bivša 27. marta)	20.105
Poslovni prostor	Grocka, V.Milićevića	9.364
Poslovni prostor	Kragujevac, K.Miloša 29	16.064
Poslovni prostor	Mladenovac, Ž.Savkovića 6	7.504
Poslovni prostor	Smederevska Palanka, 20. jula 1	8.077
*Poslovni i magacinski prostor- stečen u 2009. kupovinom i po osnovu ispunjenja investicione obaveze	Beograd Ugao Bačvanske i Gospodara Vučića	287.633
*Poslovni i magacinski prostor - stečen kupovinom u 2009. godini	Beograd Gospodara Vučića 176	66.095
Magacin	G.Milanovac, V.Milićevića - Grocka	1.485 579
Magacin	Priština, Kralja Petra 5	1.058
OBJEKTI KOJI SU UZETI U ZAKUP:		
Poslovni prostor grada Beograda, prodajni salon 206	Beograd, Bul. Kralja Aleksandra 241	
Poslovni prostor, prodavnica 320	Beograd, Mileševska 34	
Poslovni prostor, prodavnica 321	Beograd, Ustanička 65	
Poslovni prostor grada Beograda, prodavnica 329	Beograd, Bul. Kralja Aleksandra 255	
Poslovni prostor Zemun, prodavnica 303	Zemun, Glavna 38	
Poslovni prostor grada Beograda, prodavnica 378	Zemun, Zmaj Jovina 4	
Poslovni prostor grada Beograda, prodavnica 377	Zemun, Gospodska 8	
Poslovni prostor Opštine Palilula, prodavnica 301	Beograd, 27. marta 115	

Kapitalna ulaganja u druga pravna lica	Naziv i sedište lica	Vrsta kapitalnog ulaganja	Učešće kapitalnog ulaganja u aktivi izdavaoca	Učešće izdavaoca u kapitalu lica	Pravo glasa u %
--	----------------------	---------------------------	---	----------------------------------	-----------------

	/				
--	---	--	--	--	--

Najveća kapitalna ulaganja u (000 din.)	2007.	2008.	2009.

Patenti, koncesije, posebne dozvole	
-------------------------------------	--

	Predmet zaloge	Vrsta zaloge	Vrednost založenog dobra	Trajanje zaloge	Naziv založnog poverioca
Založna prava	1.Poslovni prostor u Bulevaru kralja Aleksandra 30 i 34	Jednostrana hipoteka			Societe Generale Yugoslav bank
	2.Potraživanje od: -Telekom Srbija AD po osnovu Ugovora o zakupu br. 47574/1 od 19.04.2007. -Idee doo po osnovu Ugovora o zakupu br.1641 od 16.03.2007. -Fashion Company doo po osnovu Ugovora o zakupu br.931 od 01.03.2009.	Zalaganje potraživanja			Societe Generale Yugoslav bank

Parnični i drugi postupci	<p>Na strani tuženog:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Davor Gagić/ „Novi dom“, naknada štete zbog povrede ispred prodajnog objekta, vrednost spora 350.000,00 dinara; 2.Romić Stojka/„Novi dom“, naknada štete zbog povrede na radu, vrednost spora 365.500,00,00 dinara; 3.“Đukapol“, Beograd /„Novi dom“, vrednost spora 282.606,47 dinara; 4.“Dekorativna“ d.o.o., Ljubljana/ „Novi dom“,vrednost spora 1.453.977,00 dinara na dan 11.06.1993; 5. Sim osiguranje u stečaju/ Novi dom vrednost spora 582.287,62 dinara; 6. Bogičević Jovan naknada nematerijalne štete zbog povrede autorskog prava, vrednost spora 580.000 dinara; 7.Investeksport grupa/“Novi Dom“, vrednost spora 234.987,77 dinara; 8.Beokonjuh doo/“Novi Dom“, vrednost spora 5.050.000,00 dinara; 9.Ostojić Dragomir i Intersafe doo Beograd/“Novi Dom“, vrednost spora 3.754.097,00 dinara; 10. više radnih sporova <p>Na strani tužioca:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.„Novi dom“/ „Braća Dubak“, Podgorica, vrednost spora 5.050 evra; 2. „Novi dom“/ „Gojković company“, Beograd naknada štete, vrednost 828.473,32 din;
---------------------------	--

Neizmirene obaveze izdavaoca	
-------------------------------------	--

	Godina	Ukupan broj	VSS	VŠS	SSS	VKV	KV	NSS
Zaposleni	2007.	88	16	14	37	2	16	3
	2008.	81	17	14	34	15	0	1
	2009	39	7	5	15	/	11	1

3.3. Finansijski podaci

Osnovni bilansni pokazatelji (u 000 din) usklađeni sa izmenjenim MRS i novodonetim MSFI:

A. PRIHODI I RASHODI:	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNI PRIHODI:	640.236	762.294
Poslovni prihodi:	619.909	369.635
- Prihodi od prodaje	580.656	285.768
- Prihodi do aktivirnja učinaka	2.691	705
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	-	-
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	9.560	37.162
- Ostali poslovni prihodi	46.122	120.324
Finansijski prihodi	2.572	2.277
Ostali prihodi	17.755	390.382
UKUPNI RASHODI:	717.288	605.549
Poslovni rashodi	697.268	542.680
- Nabavna vrednost prodane robe	408.838	182.705
- Troškovi materijala	77.745	50.081
- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi	132.264	221.134
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	21.180	33.919
- Ostali poslovni rashodi	57.241	54.841
Finansijski rashodi	10.327	6.432
Ostali rashodi	9.693	56.437
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	-77.052	156.745
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA	-	-
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	-77.052	156.745
POREZ NA DOBITAK	-	-

Poreski rashodi perioda	140	6.950
Odloženi poreski rashodi perioda	1.825	42.287
Odloženi poreski prihodi perioda	-	-
Isplaćena lična primanja poslodavcu	-	-
NETO DOBITAK (GUBITAK):	-79.017	107.508
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	-	-
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	-	-
I ZARADA PO AKCIJI	-	-
1. Osnovna zarada		57
2. Umanjena zarada po akciji	-	
B. AKTIVA I PASIVA:	31.12.2006.	31.12.2007
UKUPNA AKTIVA:	1.035.822	2.940.442
Stalna imovina	798.352	2.872.292
Neuplaćeni upisani kapital	-	-
Goodwill	-	-
Nematerijalna ulaganja	364	244
Nekretnine, postrojenja, oprema i biol. Sredstva	795.764	2.870.557
Dugoročni finansijski plasmani	2.224	1.491
Učešća u kapitalu	-	-
Ostali dugoročni fin. plasmani	2.224	1.491
Obrtna imovina	237.470	68.150
Zalihe	164.148	39.433
Stalna sredstva namenjena prodaji i sred. Poslovanja koje se obustavlja	-	-
Krakovoročna potraživanja, plasmani i gotovina	73.322	28.717
Odložena poreska sredstva	-	-
Poslovna imovina	1.035.822	2.940.442
Gubitak iznad visine kapitala	-	-
Vanbilansna aktiva	68.018	67.741
UKUPNA PASIVA:	1.035.822	2.940.442
Trajni kapital:	827.976	2.457.335
osnovni kapital	921.985	924.046
neuplaćeni upisani kapital	-	-
rezerve	-	-
revalorizacione rezerve	-	1.518.753
neraspoređena dobit	5.087	112.595
Gubitak	99.096	98.059
Otkupljene sopstene akcije	-	-
Dugoročna rezervisanja i obaveze	207.846	483.107
Dugoročna rezervisanja	3.365	1.937
Dugoročne obaveze	-	48.290
Dugoročni krediti	-	-

	Ostale dugoročne obaveze	-	48.290
	Kratkoročne obaveze	202.656	220.017
	Kratkoročne finansijske obaveze	-	130.032
	Obaveze po osnovu sred. namenjenih prodaji i sred. Poslovanja koja se obustavlja	-	-
	Obaveze iz poslovanja	188.986	73.457
	Ostale kratkoročne obaveze i pas. vr. ogranič.	8.396	6.832
	Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. prihoda	5.134	2.874
	Obaveze po osnovu poreza na dobitak	140	6.822
	Odložene poreske obaveze	1.825	212.863
	Vanbilansna pasiva	68.018	67.741

Osnovni bilansni pokazatelji (u 000 dinara) usklađeni sa izmenama MRS 39 i MSFI 7

A. PRIHODI I RASHODI:	31.12.2008	31.12.2009.
	.	
UKUPNI PRIHODI:	424.834	489.868
Poslovni prihodi:	332.174	415.894
- Prihodi od prodaje	121.235	138.694
- Prihodi do aktivirnja učinaka	-	-
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	-	-
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	4.719	94
- Ostali poslovni prihodi	215.658	277.294
Finansijski prihodi	79.271	69.053
Ostali prihodi	13.389	4.921
UKUPNI RASHODI:	412.349	369.447
Poslovni rashodi	285.265	303.182
- Nabavna vrednost prodate robe	92.006	121.084
- Troškovi materijala	34.653	38.476
- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi	81.276	56.039
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	21.745	23.263
- Ostali poslovni rashodi	55.585	64.320
Finansijski rashodi	40.996	65.292
Ostali rashodi	86.088	973
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	12.485	120.421
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA	-	-
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	12.485	120.421

POREZ NA DOBITAK	-	-
Poreski rashodi perioda	19.668	5.624
Odloženi poreski rashodi perioda	-	2.070
Odloženi poreski prihodi perioda	31.833	-
Isplaćena lična primanja poslodavcu	-	-
NETO DOBITAK (GUBITAK):	24.650	112.727
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	-	-
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	-	-
I ZARADA PO AKCIJI	-	-
1. Osnovna zarada	-	-
2. Umanjena zarada po akciji	-	-
B. AKTIVA I PASIVA:	31.12.2008	31.12.2009.
	.	
UKUPNA AKTIVA:	2.976.909	4.596.496
Stalna imovina	2.561.585	4.452.045
Neuplaćeni upisani kapital	-	-
Goodwill	-	-
Nematerijalna ulaganja	4.137	3.070
Nekretnine, postrojenja, oprema i biol. Sredstva	2.555.288	2.940.977
Nekretnine, postrojenja, oprema	1.258.031	1.208.796
Investicione nekretnine	1.297.257	1.732.181
Biološka sredstva	-	-
Dugoročni finansijski plasmani	2.160	1.507.998
Učešća u kapitalu	-	1.505.741
Ostali dugoročni fin. plasmani	2.160	2.257
Obrtna imovina	415.324	144.451
Zalihe	23.584	16.960
Stalna sredstva namenjena prodaji i sred. Poslovanja koje se obustavlja	-	-
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	391.740	127.491
Potraživanja	15.595	90.845
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	-	6.553
Kratkoročni finansijski plasmani	592	6.128
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	367.943	18.900
Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	7.610	5.065

	Odložena poreska sredstva	-	-
	Poslovna imovina	2.976.909	4.596.496
	Gubitak iznad visine kapitala	-	-
	Vanbilansna aktiva	75.154	67.741
	UKUPNA PASIVA:	2.976.909	4.596.496
	Kapital:	2.479.189	2.590.684
	Osnovni kapital	928.564	1.041.931
	Neuplaćeni upisani kapital	-	-
	Rezerve	-	-
	Revalorizacione rezerve	1.149.587	1.149.587
	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	-	-
	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	-	-
	Neraspoređena dobit	401.038	512.533
	Gubitak	-	-
	Otkupljene sopstene akcije	-	113.367
	Dugoročna rezervisanja i obaveze	316.691	1.822.713
	Dugoročna rezervisanja	1.922	8.737
	Dugoročne obaveze	253.728	1.729.043
	Dugoročni krediti		845.020
	Ostale dugoročne obaveze	253.728	884.023
	Kratkoročne obaveze	61.041	84.933
	Kratkoročne finansijske obaveze	-	16.011
	Obaveze po osnovu sred. namenjenih prodaji i sred. poslovanja koja se obustavlja	-	-
	Obaveze iz poslovanja	29.835	60.470
	Ostale kratkoročne obaveze	13.975	1.921
	Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	4.519	5.808
	Obaveze po osnovu poreza na dobitak	12.712	723
	Odložene poreske obaveze	181.029	183.099
	Vanbilansna pasiva	75.154	67.741

3.3.3. Izveštaj o novčanim tokovima

U periodu od 1. januara do 31. decembra 2009. godine (u hiljadama dinara)

Pozicija		AOP	Iznos	
			2009.	2008.
1		2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI				
I.	Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (od 1 do 3)	301	439.458	411.555
	1. Prodaja i primljeni avansi	302	104.334	144.575
	2. Primliene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	20.323	17.821
	3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	314.801	249.159
II.	Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (od 1 do 5)	305	361.097	323.079
	1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	227.900	199.325
	2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	61.189	82.820
	3. Plaćene kamate	308	11.594	2.115
	4. Porez na dobitak	309	24.166	15.891
	5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	36.248	22.928
III.	Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	78.361	88.476
IV.	Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	312	-	-
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI				
I.	Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (od 1 do 5)	313	8	461.507
	1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314	-	-
	2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	8	461.501
	3. Ostali finansijski plasmani - deponovanja i ulaganja (neto prilivi)	316	-	3
	4. Primliene kamate iz aktivnosti investiranja	317	-	-
	5. Primliene dividende	318	-	3
II.	Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (od 1 do 4)	319	226.806	303.823
	1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320	-	926
	2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	226.806	302.897
	3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	-	-
III.	Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	323	-	157.684
IV.	Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)	324	226.798	-
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI				
I.	Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (od 1 do 3)	325	845.020	75.405
	1. Uvećanje osnovnog kapitala	326	-	-
	2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	327	845.020	75.405
	3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	328	-	-
II.	Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (od 1 do 4)	329	1.040.348	727
	1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330	1.039.116	-
	2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	-	-
	3. Finansijski lizing	332	-	-
	4. Isplaćene dividende	333	1.232	727
III.	Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	334	-	74.678
IV.	Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II-I)	335	195.328	-
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+319+332)		336	1.284.486	948.467
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (307+325+336)		337	1.628.251	627.629
Đ. NETO PRILIV GOTOVINE (343-344)		338	-	320.838
E. NETO ODLIV GOTOVINE (344-343)		339	343.765	-
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG		340	367.943	11.388
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE		341	48.420	57.819

I.	NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	342	53.698	22.102
J.	GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (345-346+347+348-349)	343	18.900	367.943

Izveštaj o promenama na kapitalu U periodu od 01.01.2009. do 31.12.2009. – u hilj.din.

OPIS	Osnovni kapital	Rezerve	Revalorizacione rezerve	Neraspoređeni dobitak	Gubitak do visine kapitala	Ukupno
Stanje na dan 01.01.prethodne godine (2008.)	908.219			112.595		1.020.814
Ukupna povećanja po računima u prethodnoj godini	20.345		1.687.503	369.166		2.077.014
Ukupna smanjenja po računima u prethodnoj godini	-		168.750	105.373		274.123
Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine(2008.)	908.219			112.595		1.020.814
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promene računovodstvenih politika – povećanje				24.650		24.650
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promene računovodstvenih politika – smanjenje pozicije			369.166			
Stanje na dan 31.12.prethodne godine(2008)	928.564		1.518.753	376.388		2.823.705
Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine(2009.)	928.564		1.149.587	401.038		2.479.189
Ukupna povećanja po računima u tekućoj godini	113.367			112.727		112.727
Ukupna smanjenja po računima u tekućoj godini				1.232		1.232
Krajnje stanje ili stanje na dan 31.12. tekuće godine (2009.)	1.041.931		1.149.587	512.533		2.590.684

Naziv ovlašćenog revizora i mišljenje	2007.	2008.	2009.
	„Euroaudit“, Beograd – pozitivno mišljenje	„Pan revizija“, Beograd – pozitivno mišljenje	„Deloitte“ Beograd – revizija u toku

Pokazatelji:

Značajniji pokazatelji poslovanja i uspešnosti	2007.	2008.	2009.
Likvidnost II stepena	0,13	6,42	1,50
Likvidnost III stepena	0,31	6,80	1,70
Racio NOF (prema obrtnim sredstvima)	-222,84%	85,30%	41,20%
Racio NOF (prema poslovnoj imovini)	-5,16%	11,90%	1,29%
Stepen zaduženosti preduzeća	16,43%	10,64%	39,65%
Odnos kapitala i stalne imovine	85,55%	96,78%	58,19%
Stopa bruto dobiti	20,56%	2,94%	24,58%
Stopa neto dobiti	14,10%	5,80%	23,01%
ROA	3,66%	0,83%	2,45%
ROE	0,00%	0,00%	0,00%
Dividendna stopa	0	0	0
Troškovi zarada	221.134.000	81.276.000	56.039.000
Dobitak/ <u>gubitak</u> po akciji	50,56	11,59	53,01

Troškovi zarada za prethodna tri meseca (u 000 din)	Neto	Bruto
Novembar 2009	1.143.811	1.883.360
Decembar 2009	1.157.868	1.906.794
Januar 2009	1.152.823	1.893.411

Dividenda	Iznos poslednje isplaćene dividende po akciji	Dan preseka (ex-dividend day)	Datum isplate dividende za 2007.	Datum isplate dividende za 2008.	Datum isplate dividende za 2009.
	0.6504		09.12.2008	17.08.2009	

Vanbilansne pozicije	U vanbilansnoj evidenciji se vodi komisiona roba, kao i zemljište i objekti u državnoj svojini.
-----------------------------	---

3.4. Druge bitne činjenice

<p>1) U januaru 2008.godine je prodana nekretnina na lokaciji Beograd, Vojvode Stepe 310. knjigovodstvene vrednosti 535.236 hiljada dinara. Nekretnina je isknjižena iz knjigovodstvene evidencije u 2008.godini. Po ovom osnovu iznos pripadajućih revalorizacionih rezervi 369.166 hilj.din. je u bilansu stanja prenet sa konta 330 (rev.rezerve) na konto neraspoređene dobiti.</p> <p>2) Na osnovu odluke Skupštine akcionara od 10.11.2008. i na osnovu Rešenja o davanju odobrenja za izdavanje hartija od vrednosti bez javne ponude izdatog strane Komisije za hartije od vrednosti dana 20.11.2008. izvršena je zamena postojećih akcija, radi usklađivanja vrednosti osnovnog kapitala kroz promenu nominalne vrednosti ranije izdatih akcija. Izvršena je zamena 1.895.028 komada akcija nominalne vrednosti 599,50 dinara tako da je osnovni kapital izdavaoca, u iznosu od 928.563.720,00 dinara podeljen na 1.895.028 komada običnih akcija pojedinačne nominalne vrednosti od 490,00 dinara.</p> <p>3) Gubitak ranijih godina je u skladu sa Odlukom Skupštine akcionara od u potpunosti pokriven u toku 2008. godine na teret neraspoređene dobiti.</p> <p>4) U toku 2009.godine je izvršena investicija predviđena Ugovorom o kupovini društvenog kapitala u iznosu od 113.366.890 dinara. Emitovano je 231.361 običnih akcija koje su Rešenjem Agencije za privatizaciju prenete na sopstvene akcije izdavaoca do ispunjenja svih ugovornih obaveza kupca društvenog kapitala. Društvo nema pravo na otuđenje ovih akcija.</p>

3. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

Planirano povećanje kapitala	/
Planirano povećanje poslovnih aktivnosti	/
Planirana ulaganja	/
Poslovni trendovi	/
Očekivanja u pogledu poslovnog položaja	/

4. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

5.1. Članovi uprave i nadzornog odbora

Ime direktora	Popović Slavenko, dipl.ecc , generalni direktor
Ime i položaj člana Upravnog Odbora	Predsednik – Dragan Lazarević, Članovi: Boriša Šarenac, Katarina Jakšić, Vera Leko, Mirko Todorović
Ime i položaj člana Nadzornog Odbora	Predsednik – Milorad Bosnić; Članovi: Radosav Milanović, Danilo Jakić

5.2. Osnivači izdavaoca

Ime / Naziv i sedište osnivača	Akcionari
--------------------------------	-----------

5.3. Naknade i druga davanja izdavaoca

		2007.	2008.	2009.
Naknade isplaćene članovima uprave	Ukupan iznos plata i drugih naknada članova uprave	4.108.068 bruto	5.295.029 bruto	-
	Ukupno učešće članova uprave u dobitku izdavaoca			
	Ukupan iznos kredita (zajma) odobrenog članovima uprave			

	Ukupan iznos ostalih davanja članovima uprave			
Naknade isplaćene članovima Nadzornog odbora	Ukupan iznos naknada članovima nadzornog odbora	1.449.906 bruto		
	Ukupan iznos ostalih davanja članovima nadzornog odbora			
Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora				
Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora				

5.4. Učešće zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca

Učešće pojedinih članova UO i NO u kapitalu izdavaoca	/
Prava članova UO i NO na sticanje akcija izdavaoca	U skladu sa Zakonom o tržištu hartija od vrednosti.
Učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u kapitalu izdavaoca	/
Politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u kapitalu izdavaoca	Bez ograničenja.

5. ODGOVORNA LICA

Izjavljujem, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.

Beograd 17.03.2010.

Popović Slavenko, generalni direktor