

P R O S P E K T ZA DISTRIBUCIJU HARTIJA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA

A.D. DIMNIČAR BEČEJ

Izjava 1. Prospekt, sa podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz tih hartija od vrednosti.

Izjava 2. U Prospektu nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti i hartija od vrednosti kojima se trguje na organizovanom tržištu.

Sadržaj:

A. UVOD

1. Izdavalac hartija od vrednosti
2. Izdate hartije od vrednosti
3. Kratak pregled osnovnih podataka o izdavaocu
4. Brokersko-dilersko društvo

B. OSNOVNI PROSPEKT

1. Detaljni podaci o izdatim hartijama od vrednosti
2. Podaci o izdavaocu hartija od vrednosti
 - 2.1. *Osnovni podaci*
 - 2.2. *Kapital izdavaoca*
 - 2.3. *Knjigovodstvena vrednost i trgovina HOV izdavaoca*
 - 2.4. *Imaoci akcija*
3. Poslovanje i imovina izdavaoca
 - 3.1. *Delatnost izdavaoca*
 - 3.2. *Imovina izdavaoca*
 - 3.3. *Finansijski podaci*
 - 3.4. *Druge bitne činjenica*
4. Razvojna politika izdavaoca
5. Podaci o članovima uprave i nadzornog odbora
 - 5.1. *Članovi uprave i nadzornog odbora*
 - 5.2. *Osnivači izdavaoca*
 - 5.3. *Naknade i druga davanja izdavaoca*
 - 5.4. *Učešće zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca*
6. Odgovorno lice

A. UVOD

1. IZDAVALAC HARTIJA OD VREDNOSTI

Naziv, sedište, matični broj	AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA DIMNIČARSKU DELATNOST I HEMIJSKO ČIŠĆENJE KOTLOVA DIMNIČAR BEČEJ, IVE LOLE RIBARA 12 08071489.
Osnovna delatnost	74700 - Čišćenje objekata
Visina osnovnog kapitala iz poslednjeg finansijskog izveštaja na dan 31.12.2007.	1.051.000

2. IZDATE HARTIJE OD VREDNOSTI

Osnov po kom su hartije emitovane (Zakon)	Zakon o privatizaciji - aukcija	Dokapitalizacija po zakonu o privatizaciji
Datum odluke o emisiji	06.11.2002	03.12.2003
Ukupan broj emitovanih hartija po klasama i serijama	5.370	1.310
Redosled emisije, vrsta, klasa, serija, CFI kod, ISIN broj akcija	IA Obične akcije ESVUFR RSDIMBE89384	IIB Obične akcije ESVUFR RSDIMBE89384
Dužničke hartije od vrednosti		
Hartije od vrednosti sa pravima u određenom roku		
Prava i obaveze iz emitovanih hartija od vrednosti	Pravo na upravljanje Pravo na dividendu Pravo na deo stečajne mase	Pravo na upravljanje Pravo na dividendu Pravo na deo stečajne mase
Zamenjivost emitovanih hartija od vrednosti		
Garancija i jemstva		
Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti po klasama i serijama	100,00	100,00
Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti	Vanberzansko tržište Beogradska berza a.d. Beograd	Vanberzansko tržište Beogradska berza a.d. Beograd

3. KRATAK PREGLED OSNOVNIH PODATAKA O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI

Pun naziv preduzeća	AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA DIMNIČARSKU DELATNOST I HEMIJSKO ČIŠĆENJE KOTLOVA DIMNIČAR BEČEJ, IVE LOLE RIBARA 12
Adresa	BEČEJ, IVE LOLE RIBARA 12
Datum osnivanja	29.09.1989. godine
Broj rešenja o upisu u sudski registar	BD 6073 Agencija za privredne registre 1-3150 Trgovinski sud u Novom Sadu
Matični broj	08071489

PIB	100434946
Tekući računi i banke kod kojih se vod	160-9652-26 Banca Intesa a.d. – Beograd 115-12215-85 A banka a.d. – Beograd 105-65019-39 AIK banka a.d. – Niš
Sektor klasifikacije delatnosti	J – Aktivnosti u vezi sa nekretninama, iznajmljivanje i poslovne aktivnosti
Šifra delatnosti	74700
Osnovna delatnost	Čišćenje objekata
Direktor	Dženadin Delkić
Osoba za kontakt	Svetlana Delkić
Telefon	021/6912-578
Faks	021/6911-136
E-mail	

4. BROKERSKO – DILERSKO DRUŠTVO KOJE UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU TRGOVANJA NA BERZI

Naziv i sedište brokersko – dilerskog društva	Brokersko Dilersko Društvo TANDEM FINANCIAL A.D. Novi Sad Novi Sad, Miroslava Antića 4 Tel / fax 021/425-777 www.tandemfin.com
---	---

B. OSNOVNI PROSPEKT

1. DETALJNI PODACI O IZDATIM HARTIJAMA OD VREDNOSTI

Osnov po kom su hartije emitovane (Zakon)	Zakon o privatizaciji	Dokapitalizacija po zakonu o privatizaciji
Datum donošenja Odluke i naziv organa	06.11.2002	03.12.2003
Ukupna nominalna vrednost hartija od vrednosti	537.000	131.000
Ukupan broj emitovanih hartija po klasama i serijama	5.370	1.310
Opis hartija od vrednosti	Obične akcije	Obične akcije
Redosled emisije, vrsta, klasa, serija, CFI kod, ISIN broj akcija	IA Obične akcije ESVUFR RSDIMBE89384	IIB Obične akcije ESVUFR RSDIMBE89384
Dužničke hartije od vrednosti		
Hartije od vrednosti sa pravima u određenom roku		
Prava i obaveze iz emitovanih hartija	Pravo na upravljanje, Pravo na dividendu, Pravo na deo stečajne mase	Pravo na upravljanje, Pravo na dividendu, Pravo na deo stečajne mase
Dividenda, kamate i drugi prinosi	Dividenda, u skladu sa uslovima predviđenim Statutom	Dividenda, u skladu sa uslovima predviđenim Statutom
Pravo na konverziju ili zamenu		
Naziv i sedište lica koje vodi registar i vrši kliring i saldiranje	Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti, Beograd	Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti, Beograd
Ograničenja prenosa hartija od vrednosti	U skladu sa Zakonom i Aktima Društva	U skladu sa Zakonom i Aktima Društva
Način i nadležnost sudova o eventualnim sporovima		
Garantovane, obezbeđene hartije od vrednosti		
Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti po klasama i serijama	100,00	100,00
Obračunska vrednost jedne hartije od vrednosti (na dan 31.12.2007.)	206,59	206,59
Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti	Vanberzansko tržište Beogradska berza a.d. Beograd	Vanberzansko tržište Beogradska berza a.d. Beograd
Poreske obaveze imalaca hartija od vrednosti	Porez na prenos apsolutnih prava i porez na kapitalnu dobit po prodaji akcija	Porez na prenos apsolutnih prava i porez na kapitalnu dobit po prodaji akcija
Pravo preče kupovine		
Brokersko – dilersko društvo koje učestvuje u organizovanju trgovanja na berzi	BDD Tandem financial a.d. Novi Sad	BDD Tandem financial a.d. Novi Sad

2. PODACI O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI

2.1. Osnovni podaci

Naziv, sedište, matični broj	AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA DIMNIČARSKU DELATNOST I HEMIJSKO ČIŠĆENJE KOTLOVA DIMNIČAR BEČEJ, IVE LOLE RIBARA 12 08071489
Odnos prema drugim preduzećima	-
Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima	-
Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugim pravnim licima, odnosno učešće drugih pravnih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca	-
Opšta akta izdavaoca	Uvid u opšta akta izdavaoca se može izvršiti u prostorijama izdavaoca, svakog radnog dana od 9-13h, uz prethodnu najavu.

2.2. Kapital izdavaoca

Kapital (podaci iz poslednjeg finansijskog izveštaja 31.12.2007.)	
Ukupan kapital	1.380.000
Upisani, a neuplaćeni kapital	/
Revalorizacione i ostale rezerve	172.000
Akumulirani dobitak/gubitak	/
Emisiona premija	/
Izdate akcije	6.680
Broj akcija izdatih po klasama	5.370 kom.akcija I emisije i 1.310 komada II emisije, sve su akcije iste klase
Vrsta, klasa i nominalna vrednost akcije po klasama	6.680 običnih akcija CFI – ESVUFR, pojedinačne nomin.vrednosti 100,00 dinara
Prava iz akcija po klasama	Pravo na upravljanje, Pravo na dividendu, Pravo na deo stečajne mase
Prenosivost akcija po klasama	U skladu sa Zakonom
Način izdavanja akcija	Akcije iz privatizacije u skladu sa Zakonom o privatizaciji
Ograničenja pojedinih prava iz akcija	nema
Promene osnovnog kapitala	
Ovlašćeni kapital	
Uslovno povećanje kapitala	
Datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala	
Ukupan nominalni iznos uslovnog povećanja kapitala	
Vrsta, klasa i nominalna vrednost akcija po klasama	
Prava iz akcija po klasama	
Prenosivost akcija po klasama	
Uslovi za izdavanje akcija u odluci o uslovnom povećanju kapitala	

		31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
Promene kapitala	Osnovni kapital	1.027	1.051	1.051
	Revalorizacione i druge rezerve, neraspoređena dobit	186 9	162 9	163 9
	Upisani i neuplaćeni kapital	310	14	157
	Gubitak	/	/	/
	Otkupljene sopstvene akcije	/	/	/
	Emisiona premija	/	/	/
	Podaci o portfelju sopstvenih akcija	/	/	/
Sopstvene akcije	Broj sopstvenih akcija prema klasi	/		
	Vreme i razlog sticanja			
	Podaci o portfelju sopstvenih akcija			

2.3. Obračunska vrednost i trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca

Obračunska vrednost akcija na dan 31.12.2007. godine	Ukupna aktiva: 1.975.000 Gubitak iznad visine kapitala: / Dugoročna rezervisanja i obaveze: 595.000 Ukupna OV: 1.380.000 Broj akcija: 6.680 OV akcije: 206,59	
Trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca	Vrsta organizovanog tržišta na kome se trguje akcijama izdavaoca	Beogradska berza a.d., Beograd Vanberzansko tržište
	Vreme određeno za trgovanje tim akcijama	U skladu sa kalendarom Beogradske berze
	Grafički prikazi dnevnih oscilacija srednje cene i prometa	Nije bilo trgovanja akcijama izdavaoca u poslednjih 180 dana
Trgovina drugim hartijama od vrednosti izdavaoca	Opis hartije od vrednosti	
	Vrsta organizovanog tržišta za te akcije	
	Vremenski period trgovanja	
	Grafički prikazi dnevnih oscilacija srednje cene i prometa	

2.4. Imaoci akcija

Ime/naziv imaoca	Broj akcija po klasama	Akcije sa pravom glasa u %
Konzorcijum	5.069	75,88323

Napomena: Lica koja imaju više od 10% akcija sa pravom glasa / 10 najvećih akcionara sa pravom glasa; Izvor: Centralni registar, 24.03.2008.

3. POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA

3.1. Delatnost izdavaoca

Osnovna delatnost	Čišćenje objekata		
Prihodi od delatnosti (u 000 din.)	2005.	2006.	2007.
	3.649.000	3.078.000	3.168.000
Položaj na tržištu			
Poslovi koji se obavljaju van sedišta			
Posebne okolnosti			
Prekidi u poslovanju			

3.2. Imovina izdavaoca

Nepokretna imovina	Vrsta imovine	Mesto	Vrednost (000 din.)	Imovina data u zakup (da/ne)	Imovina uzeta u zakup (da/ne)
	Kancelarije, magacin i pomoćni objekti	Bečej, Ivo Iole Ribara			
	Građevinsko zemljište	Ivo Iole Ribara 12. Bečej			
			Ukupno 1.265		

Kapitalna ulaganja u druga pravna lica	Naziv i sedište lica	Vrsta kapitalnog ulaganja	Učešće kapitalnog ulaganja u aktivi izdavaoca	Učešće izdavaoca u kapitalu lica	Pravo glasa u %

Najveća kapitalna ulaganja u (000 din.)	2005.	2006.	2007.

Patenti, koncesije, posebne dozvole	
-------------------------------------	--

Založna prava	Predmet zaloga	Vrsta zaloge	Vrednost založenog dobra	Trajanje zaloge	Naziv založnog poverioca
	/				

Parnični i drugi postupci	/
---------------------------	---

Neizmirene obaveze izdavaoca	
------------------------------	--

	Godina	Ukupan broj	VSS	VŠS	SSS	VKV	KV	NSS
Zaposleni	2005.	8			2		6	
	2006.	6			2		4	
	2007.	7			2		5	

3.3. Finansijski podaci

Osnovni bilansni pokazatelji (u 000 dinara) za 2006. godinu usklađeni sa MSFI

A. PRIHODI I RASHODI:	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNI PRIHODI:	3.650	3.136	3.302
Poslovni prihodi:	3.649	3.078	3.168
- Prihodi od prodaje	3.649	3.078	3.168
- Prihodi do aktivirnja učinaka	-	-	-
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	-	-	-
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	-	-	-
- Ostali poslovni prihodi	-	-	-
Finansijski prihodi	-	-	1
Ostali prihodi	1	58	133
UKUPNI RASHODI:	3.311	3.120	3.136
Poslovni rashodi	2.940	2.763	2.984
- Nabavna vrednost prodate robe	130	-	-
- Troškovi materijala	382	348	381
- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi	1.822	1.644	1.938
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	197	200	192
- Ostali poslovni rashodi	409	571	473
Finansijski rashodi	45	196	41
Ostali rashodi	326	161	111
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	339	16	166
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA	-	-	-
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	339	16	166
POREZ NA DOBITAK	38	11	23
Poreski rashodi perioda	38	11	23
Odloženi poreski rashodi perioda	-	-	-
Odloženi poreski prihodi perioda	-	-	-
Isplaćena lična primanja poslodavcu	-	-	-
NETO DOBITAK (GUBITAK):	301	5	143
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	-	-	-

NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	-	-	-
I ZARADA PO AKCIJI	45,05	0,74	21,41
1. Osnovna zarada	-	-	-
2. Umanjena zarada po akciji	-	-	-
B. AKTIVA I PASIVA:	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNA AKTIVA:	2.392	1.848	1.975
Stalna imovina	1.640	1.440	1.265
Neplaćeni upisani kapital	-	-	-
Goodwill	-	-	-
Nematerijalna ulaganja	-	-	-
Nekretnine, postrojenja, oprema i biol. sredstva	1.640	1.440	1.265
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-
Učešća u kapitalu	-	-	-
Ostali dugoročni fin. plasmani	-	-	-
Obrtna imovina	752	408	710
Zalihe	47	47	47
Stalna sredstva namenjena prodaji i sred. Poslovanja koje se obustavlja	-	-	-
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	705	361	663
Odložena poreska sredstva	-	-	-
Poslovna imovina	2.392	1.848	1.975
Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-
Vanbilansna aktiva	-	-	-
UKUPNA PASIVA:	2.392	1.848	1.975
Trajni kapital:	1.532	1.236	1.380
osnovni kapital	1.027	1.051	1.051
neplaćeni upisani kapital	-	-	-
rezerve	9	9	9
revalorizacione rezerve	186	162	163
neraspoređena dobit	310	14	157
Gubitak	-	-	-
Otkupljene sopstene akcije	-	-	-
Dugoročna rezervisanja i obaveze	860	612	595
Dugoročna rezervisanja	27	27	-
Dugoročne obaveze	142	-	-
Dugoročni krediti	142	-	-
Ostale dugoročne obaveze	-	-	-
Kratkoročne obaveze	691	585	595
Kratkoročne finansijske obaveze	-	59	100
Obaveze po osnovu sred. namenjenih prodaji i sred. Poslovanja koja se obustavlja	-	-	-

	Obaveze iz poslovanja	164	163	88
	Ostale kratkoročne obaveze i pas. vr. ogranič.	261	138	195
	Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. prihoda	228	220	205
	Obaveze po osnovu poreza na dobitak	38	5	7
	Odložene poreske obaveze	-	-	-
	Vanbilansna pasiva	-	-	-

Naziv ovlašćenog revizora i mišljenje	2005.	2006.	2007.
	Nije vršena	Nije vršena	Nije vršena

Značajniji pokazatelji poslovanja i uspešnosti	2005.	2006.	2007.
Likvidnost II stepena	1,02	0,62	1,11
Likvidnost III stepena	1,09	0,70	1,19
Racio NOF (prema obrtnim sredstvima)	8,11%	-43,38%	16,20%
Racio NOF (prema poslovnoj imovini)	2,55%	-9,58%	5,82%
Stepen zaduženosti preduzeća	35,95%	33,12%	30,13%
Odnos kapitala i stalne imovine	93,41%	85,83%	109,09%
Stopa bruto dobiti	9,29%	0,51%	5,03%
Stopa neto dobiti	8,25%	0,16%	4,33%
ROA	12,58%	0,27%	7,24%
ROE	19,65%	0,40%	10,36%
Dividendna stopa	0	0	0
Troškovi zarada	1.822.000	1.644.000	1.938.000
Dobitak/gubitak po akciji	45,06	0,75	21,41

Dividenda	Iznos poslednje isplaćene dividende po akciji	Dan preseka (ex-dividend day)	Datum isplate dividende za 2005.	Datum isplate dividende za 2006.	Datum isplate dividende za 2007.
	45,00			07.04.2006	

Troškovi zarada za prethodna tri meseca	Neto	Bruto
Decembar 2007.	118.000,00	195.601,65
Januar 2008.	120.000,00	198.228,87
Februar 2008.	101.349,00	167.223,37

Vanbilansne pozicije	
-----------------------------	--

3.4. Druge bitne činjenice

--

4. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

Planirano povećanje kapitala	
Planirano povećanje poslovnih aktivnosti	
Planirana ulaganja	
Poslovni trendovi	
Očekivanja u pogledu poslovnog položaja	

5. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

5.1. Članovi uprave i nadzornog odbora

Ime direktora	Dženadin Delkić
Ime i položaj člana Upravnog Odbora	Svetlana Delkić – predsjednik, članovi – Snežana Salma, Dženadin Delkić
Ime i položaj člana Nadzornog Odbora	

5.2. Osnivači izdavaoca

Ime / Naziv i sedište osnivača	Akcionari
--------------------------------	-----------

5.3. Naknade i druga davanja izdavaoca

		2005.	2006.	2007.
Naknade isplaćene članovima uprave	Ukupan iznos plata i drugih naknada članova uprave			
	Ukupno učešće članova uprave u dobitku izdavaoca			
	Ukupan iznos kredita (zajma) odobrenog članovima uprave			
	Ukupan iznos ostalih davanja članovima uprave			
Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora	Ukupan iznos naknada članovima nadzornog odbora			
	Ukupan iznos ostalih davanja članovima nadzornog odbora			
Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora				
Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora				

5.4. Učešće zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca

Učešće pojedinih članova UO i NO u kapitalu izdavaoca	
Prava članova UO i NO na sticanje akcija izdavaoca	U skladu sa Zakonom o tržištu hartija od vrednosti.
Učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u kapitalu izdavaoca	Deo zaposlenih su i akcionari
Politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u kapitalu izdavaoca	Bez ograničenja

6. ODGOVORNA LICA

Izjavljujem, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.

Bečej, 25.03.2008.

Dženadin Denkić, direktor